



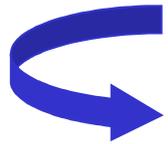
INSTITUT TECHNOLOGIQUE

***Mise en œuvre  
des systèmes  
préventifs avant  
construction***

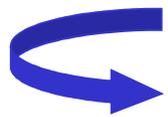
Le deuxième décret de la loi Termites s'applique aux permis de construire postérieurs au 1er novembre 2007 sur :

- ↪ **les construction neuves**
- ↪ **les travaux de rénovation /  
aménagement**

## Rappel de l'obligation légale :



**mise en place d'une barrière physique entre sol/bâti**



**mise en place d'une barrière physico-chimique entre sol/bâti**

## Deux principes pour répondre à cette obligation légale :

- ↪ d'une barrière spécifique rapportée sur l'ensemble de l'interface sol/bâti (certification CTB-P+/CTB-A+)
- ↪ d'une barrière spécifique rapportée localisée sur des zones singulières ;

**dans ce dernier cas, les ouvrages béton assurant le rôle de barrière physique dans les zones courantes (certification CTB-P+ / Avis techniques)**

## Pourquoi ces deux principes ?

De façon générale, dans la construction,  
il est important de distinguer si l'on se situe  
dans le domaine traditionnel ou non



## Domaine traditionnel



Norme produit

Codes de calcul

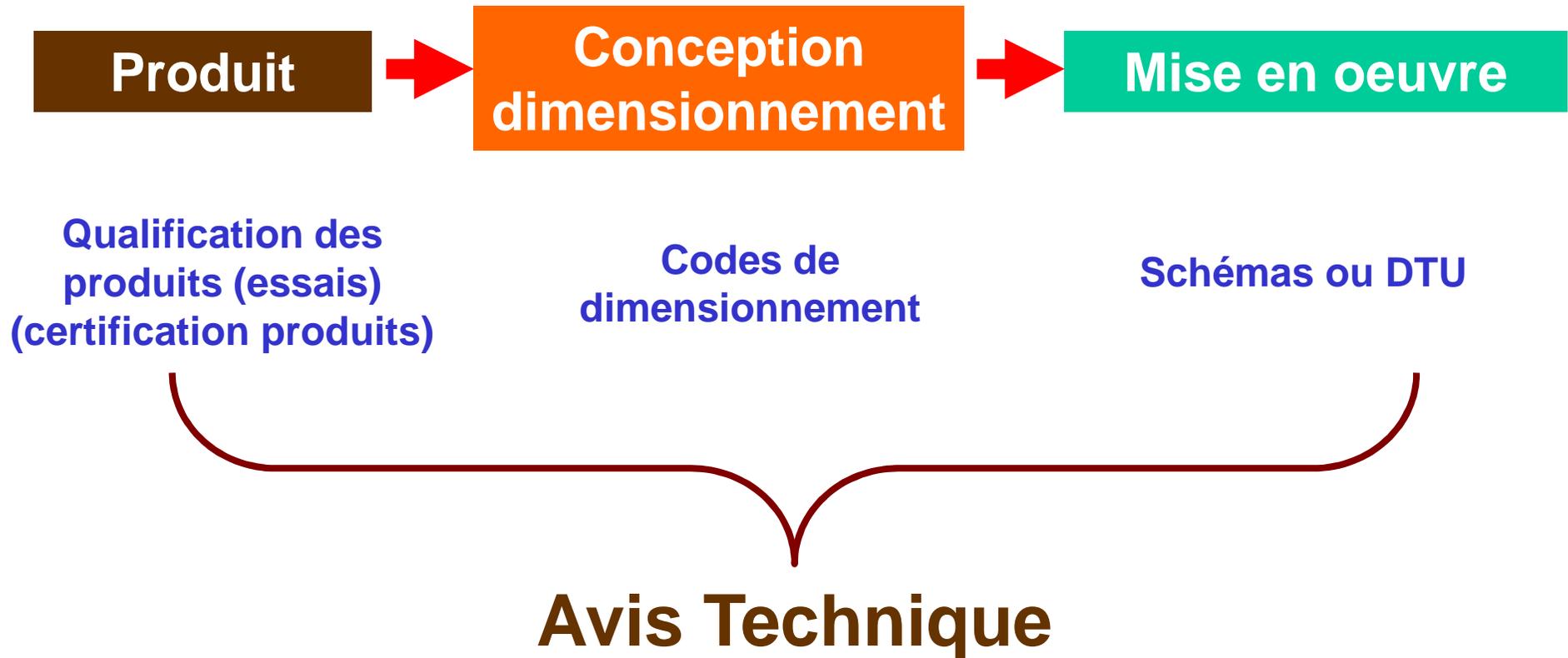
DTU règles  
professionnelles

Certification produit

Certification de services



## Domaine non traditionnel (Avis technique)

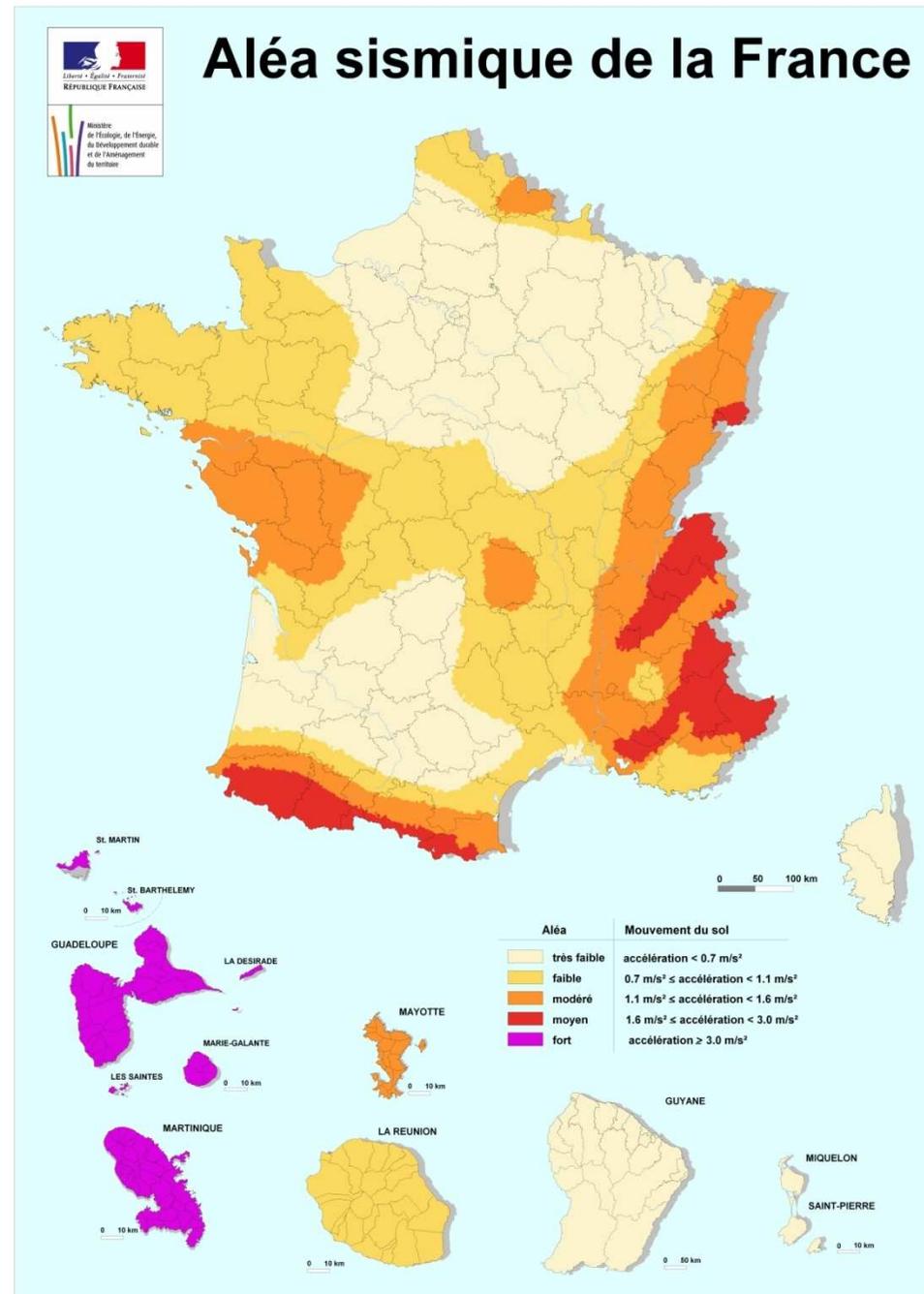


# Mise en œuvre des techniques disponibles sur le marché préventif avant construction

↪ Un référentiel spécifique de mise en œuvre dans le cadre de la certification CTB-A+



# Cartographie zonage sismique

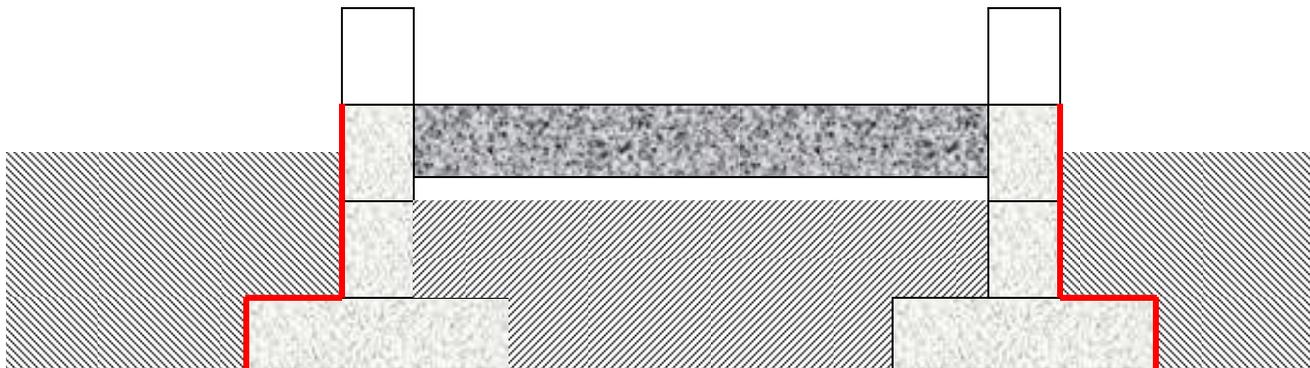




INSTITUT TECHNOLOGIQUE

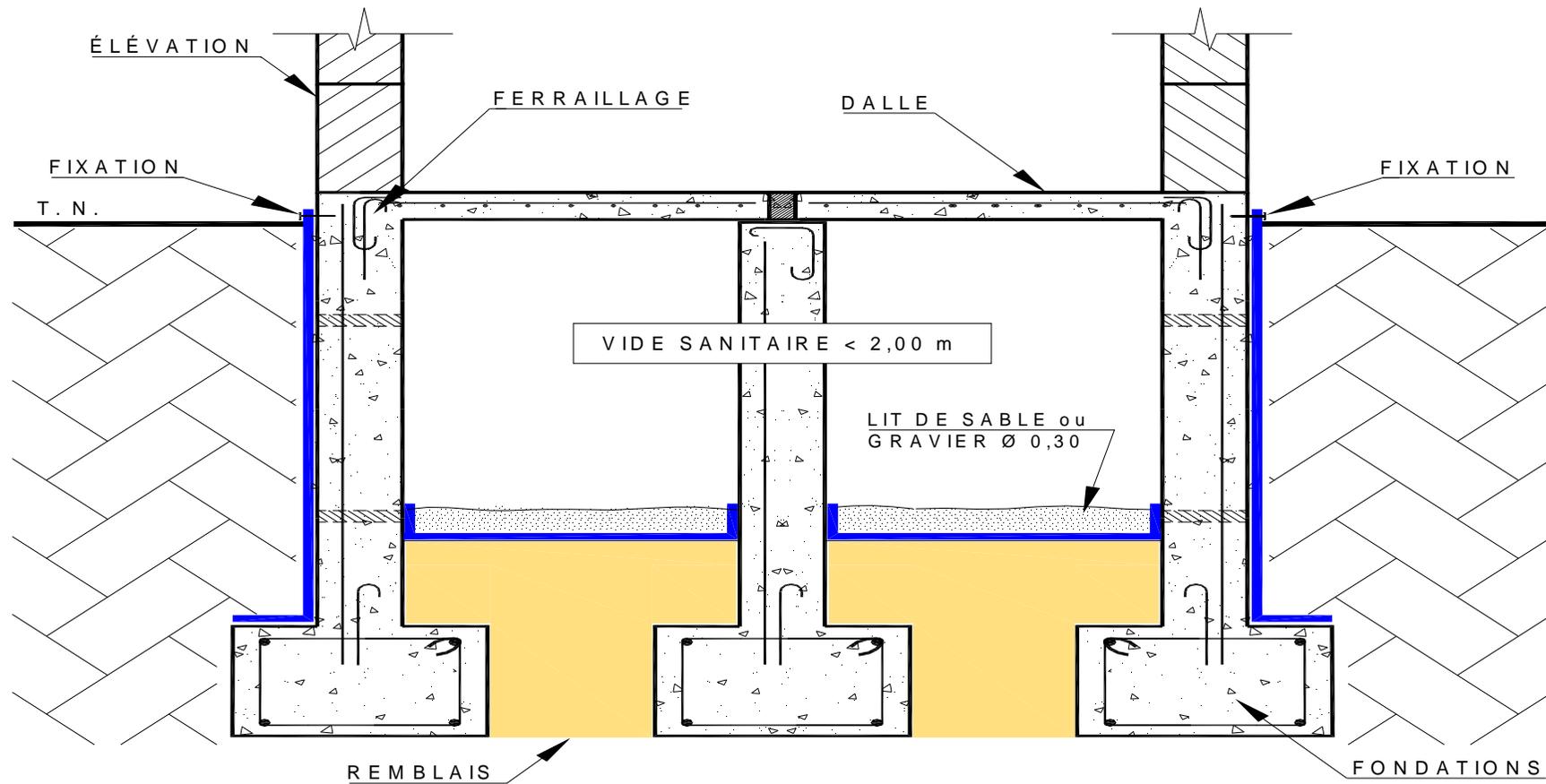
# Mise en œuvre d'une barrière physique et physico-chimique en pose complète

Le principe :  
protéger l'interface sol/bâti au niveau de  
l'assise

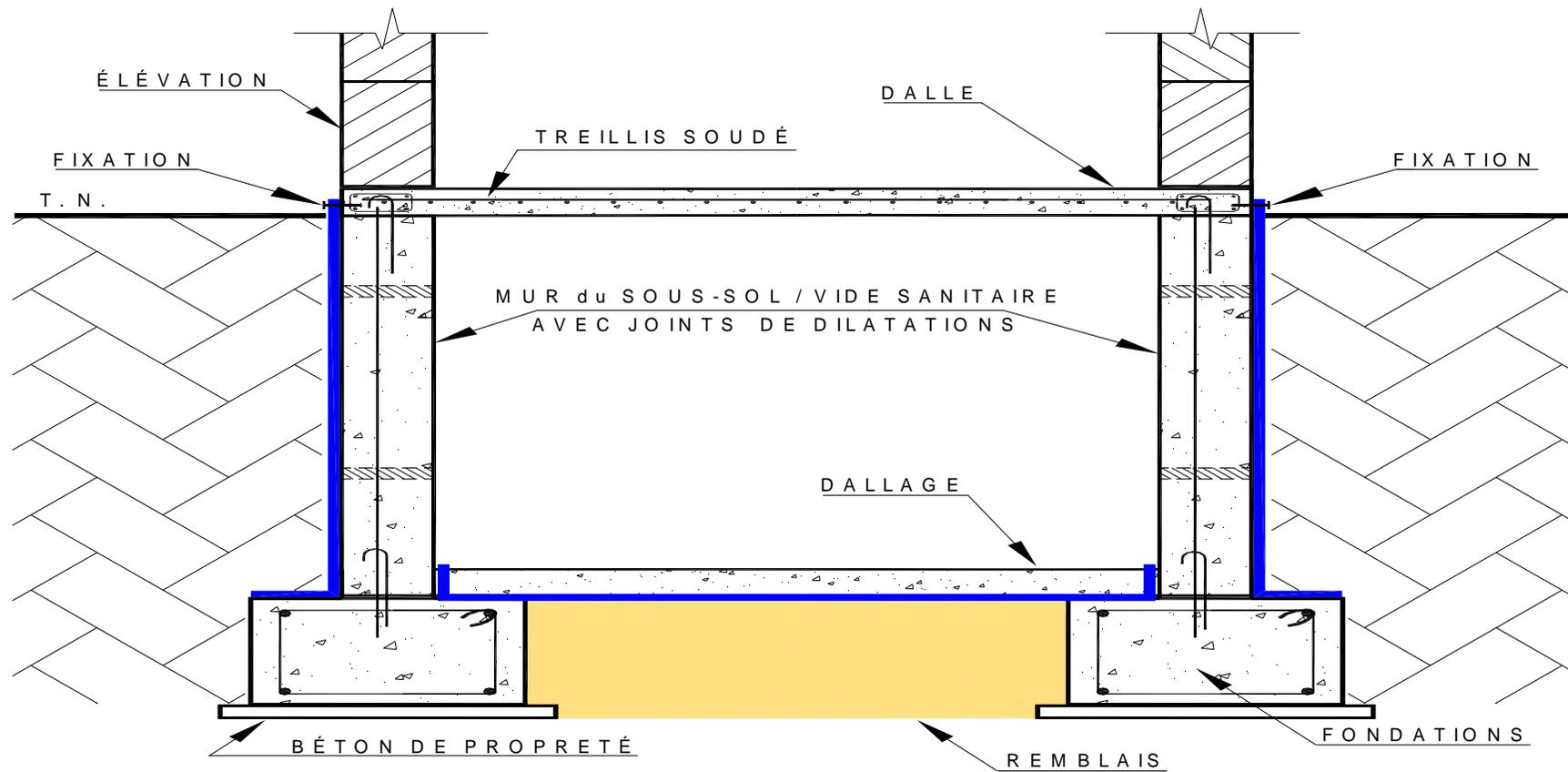




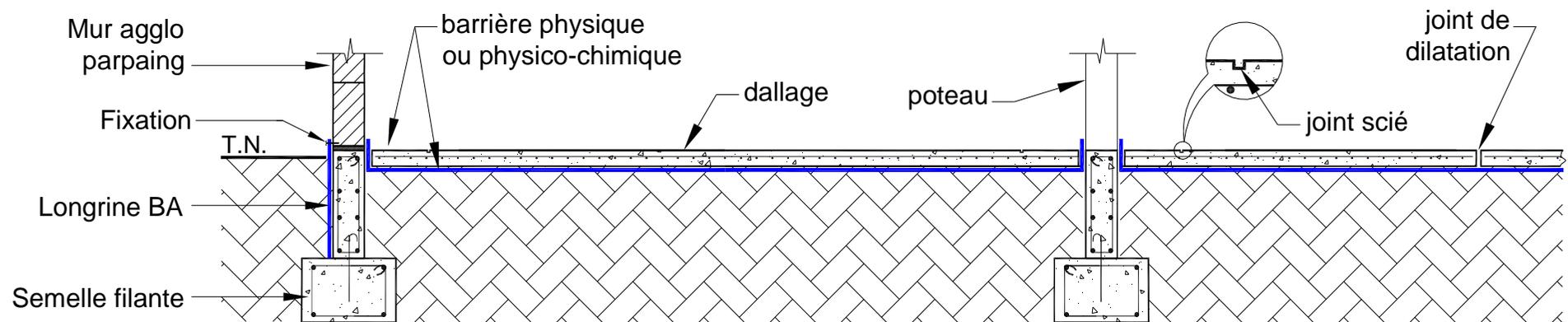
# Exemple de pose : vide sanitaire



# Exemple de pose : sous-sol

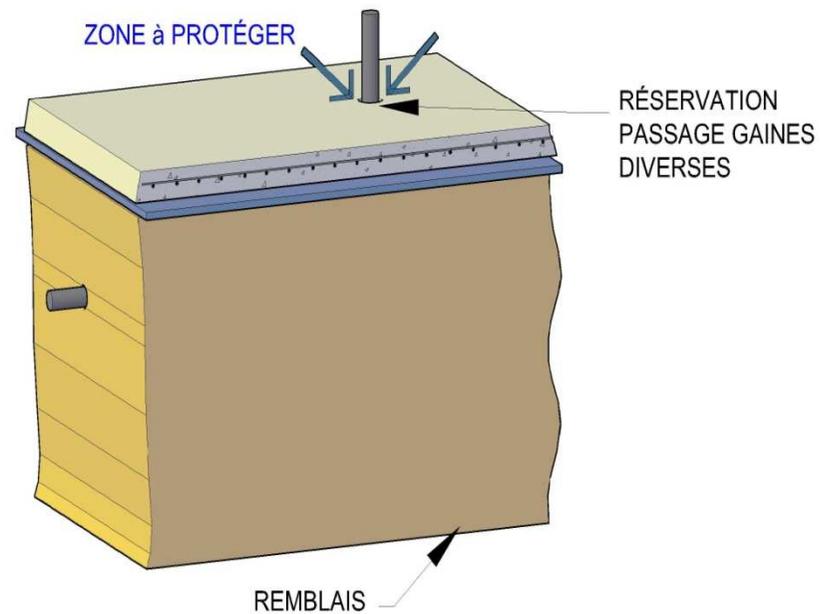


# Bâtiment industriel



# Mise en œuvre d'une barrière physique et physico-chimique de façon localisée sous Avis Technique

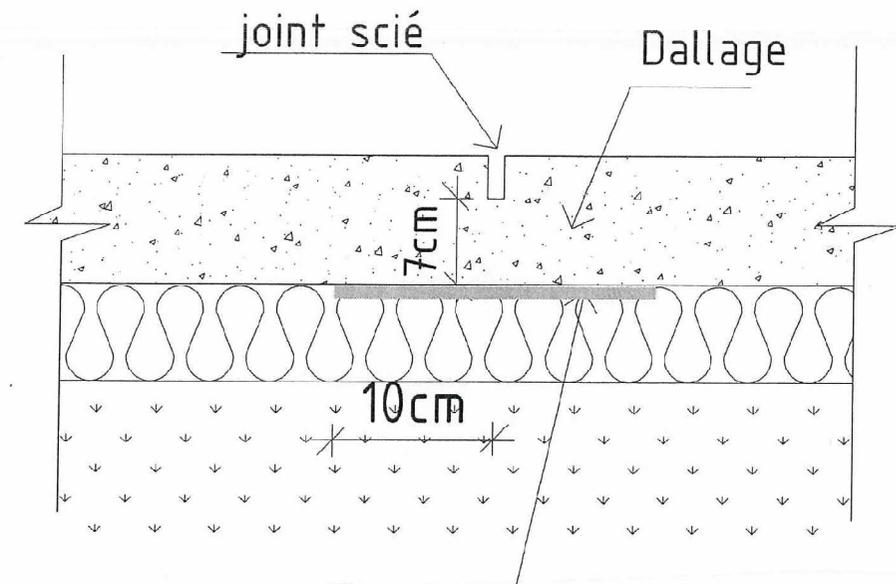
## Les points singuliers sensibles à protéger :



## Les points singuliers sensibles à protéger :

- pénétration, fourreaux, réservation, ....
- dispositions constructives telles que :

- joints de dilatation
- joints de retrait,  
de désolidarisation



Les points singuliers sensibles à protéger :

- pénétration, fourreaux, réservation, ....
- **dispositions constructives telles que :**
  - joints de dilatation
  - joints de retrait, de désolidarisation
  
- **jonction de matériaux différents : maçonnerie, béton**

# Les zones courantes qui doivent faire office de barrière physique

Par nature, le béton est un matériau qui fissure :

- tensions internes
- reprise d'efforts externes
- charges ou dilatation

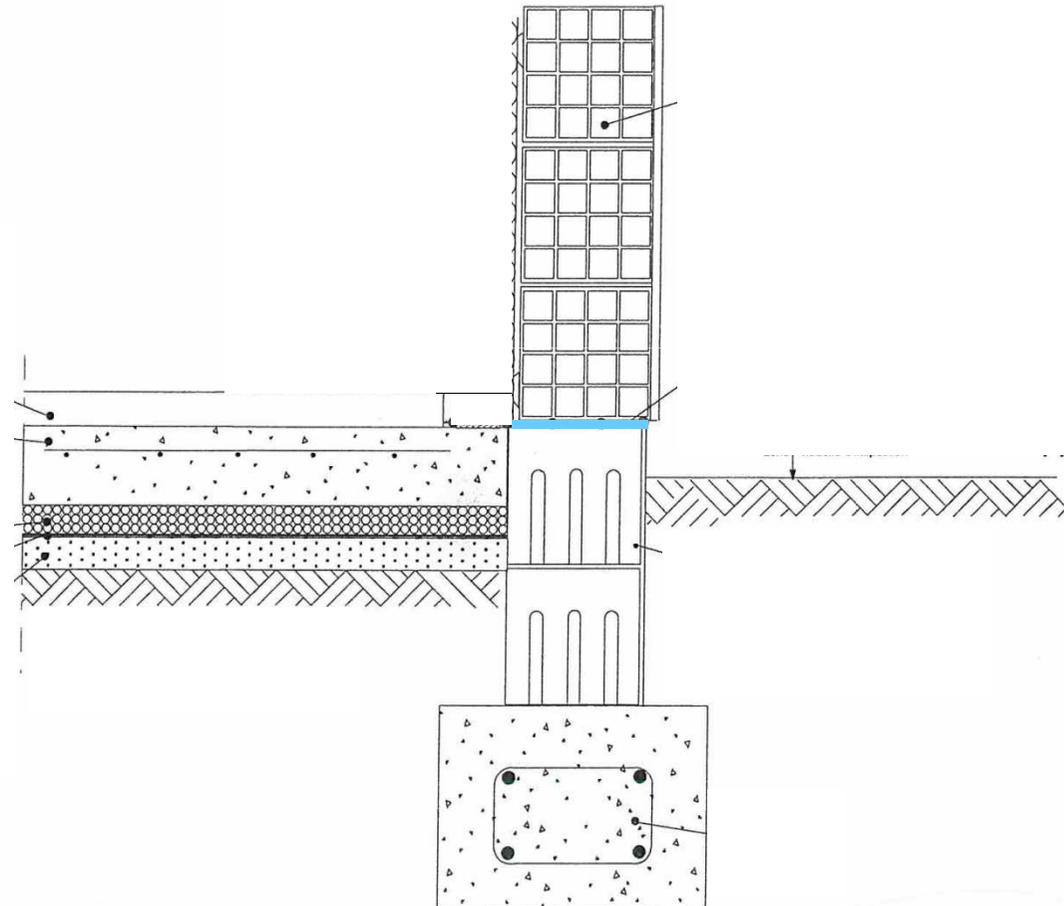
Des solutions techniques existent :

- de règles de calcul
- mise en œuvre (DTU)

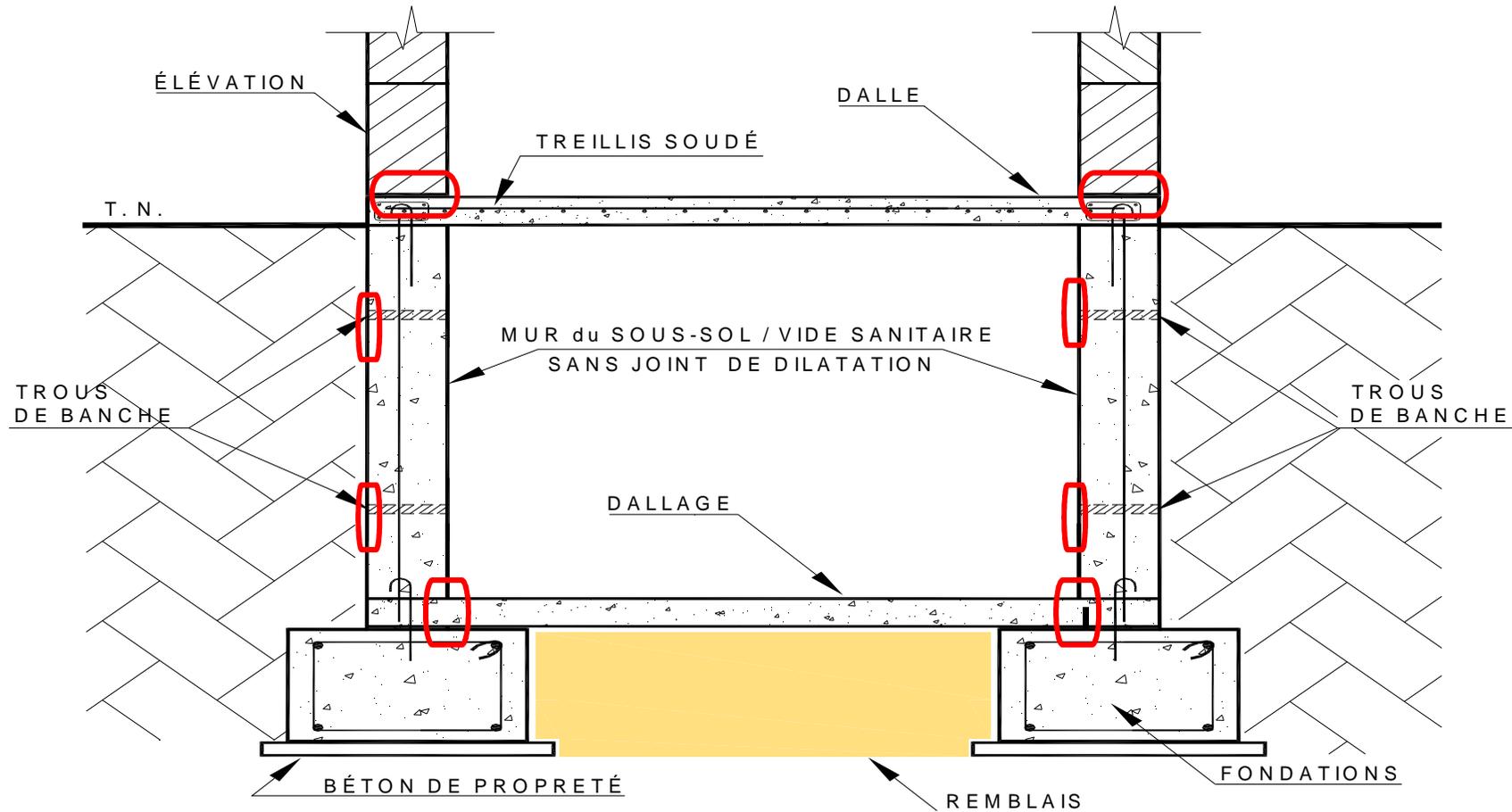


**Attention particulière aux dispositions prises pour assurer la fonction de barrière physique**

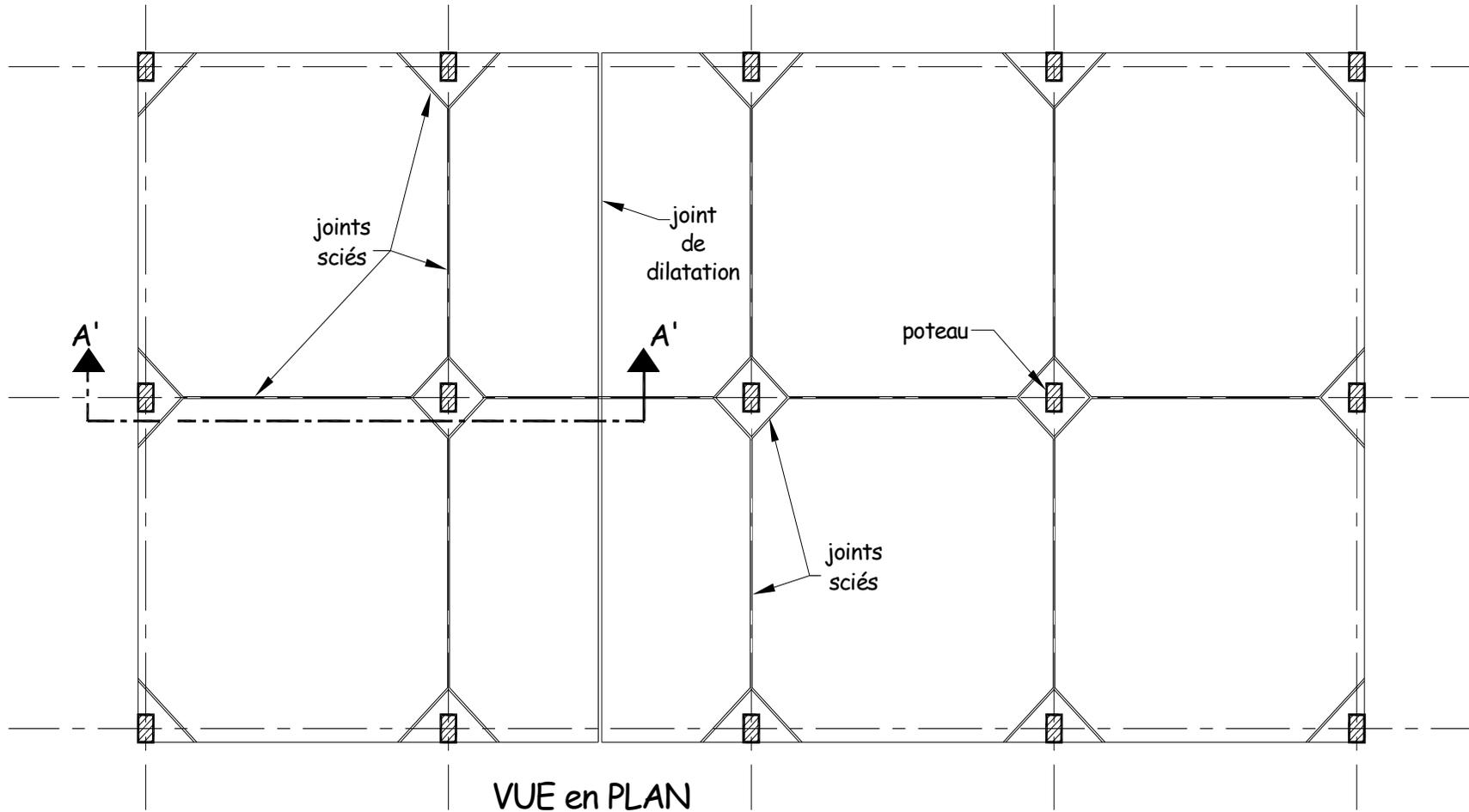
# exemple de pose localisée



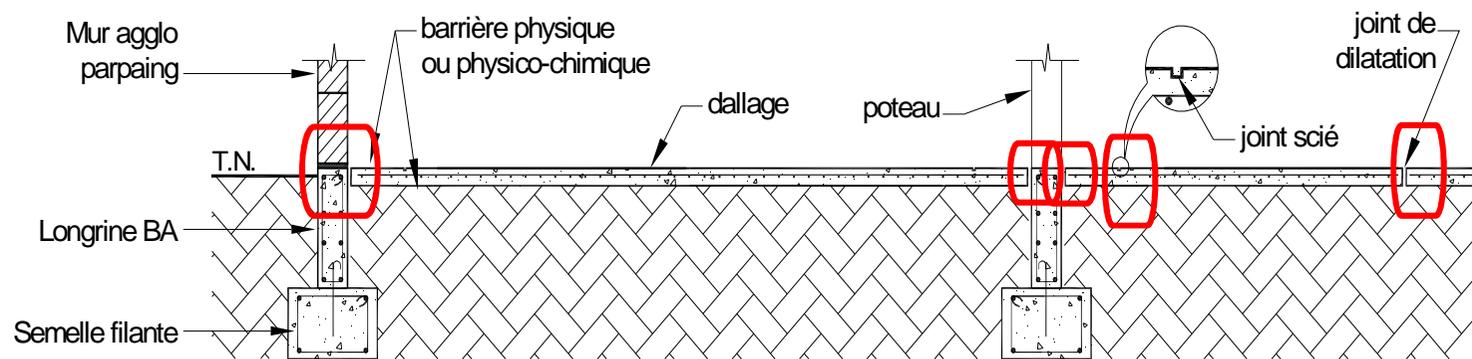
# Zones à protéger dans le cas d'un sous-sol



# Les bâtiments industriels



# Les bâtiments industriels :





INSTITUT TECHNOLOGIQUE

# Au niveau des Technologies

# Illustration de pose complète



Termiprotect film



Termifilm

# Illustration de pose localisée sous Avis Technique



Kordon



Termimesh

# La responsabilité des différents acteurs

## Qui sont-ils ?

- **Maîtrise Ouvrage**
- **Maîtrise d'œuvre**
- **Entreprises**

# La responsabilité des différents acteurs

**Maîtrise  
d'ouvrage**



**Attention particulière aux  
obligations d'assurance des  
différents intervenants**

## les assurances

**technique courante : barrières physiques et physico-chimiques  
sous Avis Technique ou domaine traditionnel (pose complète)**

**→ pas de sur-prime**

**technique non courante**

**→ sur-prime**

**Ces travaux rentrent dans le cadre de la  
décennale (création d'ouvrage)**

**Un assureur propose aujourd'hui **aux seules entreprises  
certifiées** un contrat d'assurance en décennale**

# La responsabilité des différents acteurs

**Maîtrise d'œuvre**



- **choix des bonnes techniques et des bonnes entreprises**
- **information du Maître d'ouvrage sur les techniques mises en œuvre**

# La responsabilité des différents Acteurs

## Les entreprises



- être compétente sur des techniques évolutives
- en charge d'informer la maîtrise d'œuvre : les informations techniques sur les différents systèmes (Avis Techniques)

# Modification de l'annexe 1- 6 mars 2010

6 mars 2010

JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Texte 5 sur 157

## ANNEXE I (France métropolitaine)

MODÈLE DE NOTICE TECHNIQUE INDiquANT LES MODALITÉS ET CARACTÉRISTIQUES DES PROTECTIONS MISES EN PLACE CONTRE LES TERMITES ET AUTRES INSECTES XYLOPHAGES

Insectes xylophages (hors termites)  Termites

Protection générale (à remplir par le constructeur conformément au choix du maître d'ouvrage)			
Ouvrage <i>(une fiche peut être ajoutée lorsque le nombre d'éléments par catégorie est supérieur à trois)</i>	Naturellement durable <i>(préciser l'essence)</i>	Naturellement non durable <u>Sans traitement</u> Bois accessibles	Naturellement non durable <u>Avec traitement</u> (Durabilité garantie de 10 ans)
<b>Charpente*</b> ..... <i>(description des éléments).....</i> .....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Eléments structuraux Horizontaux*</b> ..... <i>(description des éléments).....</i> .....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Eléments structuraux Verticaux*</b> ..... <i>(description des éléments).....</i> .....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Eléments Structuraux divers*</b> ..... <i>(description des éléments).....</i> .....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
La durabilité conférée s'accompagnera systématiquement de la fourniture d'une note décrivant la méthode ou le produit utilisé, sa composition, son fabricant et sa durée minimale d'efficacité.			

(\* Remplir en détaillant suivant localisation des parties de la construction ex. : Charpente industrialisée bât. 1)

Protection complémentaire contre les termites entre le sol et la construction	
Barrière physico-chimique <i>La mise en place d'une barrière physico-chimique s'accompagnera de la fourniture d'une attestation décrivant le produit utilisé, sa composition, son fabricant et sa durée minimale d'efficacité</i>	<input type="checkbox"/>
Barrière physique <i>La mise en place d'une barrière physique s'accompagnera de la fourniture d'un descriptif du système utilisé.</i>	<input type="checkbox"/>
Dispositif de construction contrôlable <i>La mise en place d'un dispositif de construction contrôlable s'accompagnera de la fourniture d'un descriptif du système utilisé et des modalités de contrôle associées.</i>	<input type="checkbox"/>