

L'HABITAT EN GUYANE EN 2021 DONNÉES ET CHIFFRES-CLÉS



Elaborée dans le cadre de l'Observatoire de l'Habitat, cette édition 2021 du tableau de bord de l'habitat s'attache à présenter un ensemble de données permettant une compréhension de la situation du logement et plus largement de l'habitat en Guyane.

Elle rassemble des indicateurs choisis et classés selon sept grands thèmes, qui constituent une synthèse des données disponibles en matière de logements et d'habitat. Le choix des indicateurs se base principalement sur les données existantes et disponibles d'une année sur l'autre, permettant ainsi une comparaison dans le temps.

Outil de connaissance et de travail, le tableau de bord doit permettre aux acteurs de l'habitat, sans recherche ni

perte de temps, de se faire une opinion de la situation en Guyane.

Échelles d'observation

- ✓ La Guyane
- ✓ Les 22 communes de Guyane
- ✓ Les 4 EPCI
- ✓ Guadeloupe, Martinique, Réunion et Mayotte (lorsque les données sont disponibles)
- ✓ La France métropolitaine

Thèmes abordés (sommaire)

- ✓ **Caractéristiques du parc de logements**
 - Parc de logements et résidences principales p.2
 - Logements vacants et résidences secondaires occasionnelles p.4
 - Type de logements p.6
 - Equipements des résidences principales p.8
 - Aspect du bâti p.10
- ✓ **Occupation des logements**
 - Statut d'occupation des occupants des résidences principales p.12
 - Densité par logement et date d'emménagement p.14
 - Parking et équipements automobiles p.16
- ✓ **Demande potentielle**
 - Taille des ménages p.17
 - Population active et chômage p.18
 - Catégories socio-professionnelles des ménages p.20
 - Structure de la population par classe d'âge p.21
 - Revenus et foyers fiscaux p.22
 - Allocataires CAF p.24
 - Composition des familles allocataires p.26
 - Allocataires CAF : répartition par classe d'âge p.28
 - Bénéficiaires du RSA et dépendance aux prestations p.29
- ✓ **Logement social**
 - Parc de logements locatifs sociaux p.31
 - Caractéristiques du parc de logements sociaux p.33
- ✓ **Urbanisation spontanée** p.34
- ✓ **Habitat potentiellement indigne** p.36
- ✓ **Construction neuve** p.38

CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

PARC DE LOGEMENTS ET RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- nombre de logements et répartition du parc de logements en % en 2018
- nombre de logements supplémentaires et taux de croissance annuel moyen entre 2013 et 2018
- nombre de logements pour 1000 habitants
- nombre de résidences principales en 2018
- taux de résidences principales que représente chaque territoire
- taux de croissance annuel moyen des résidences principales entre 2013 et 2018
- taux de croissance annuel moyen de la population des ménages entre 2013 et 2018

Libellé géographique	LOGEMENTS					RÉSIDENTS PRINCIPALES (RP)			POPULATION
	Logements 2018	Répartition	Variation 2013-2018	TCAM logements 2013-2018	Nombre de logements pour 1000 habitants	Nombre de RP en 2018	Taux de RP en 2018	TCAM RP 2013-2018	TCAM pop 2013-2018
GUYANE	91 567	100,0%	13 978	3,4%	345	80 060	87,4%	2,9%	1,9%
CACL	58 482	63,9%	11 829	4,6%	411	50 474	86,3%	3,8%	3,3%
Cayenne	28 168	30,8%	6 509	5,4%	449	24 205	85,9%	4,0%	3,2%
Macouria	5 543	6,1%	1 325	5,6%	357	4 646	83,8%	7,3%	7,8%
Matoury	12 214	13,3%	1 436	2,5%	371	10 261	84,0%	1,5%	1,7%
Montsinéry-Tonnégrande	1 088	1,2%	190	3,9%	392	876	80,5%	1,7%	2,3%
Rémire-Montjoly	10 236	11,2%	2 119	4,7%	409	9 433	92,2%	4,5%	3,6%
Roura	1 233	1,3%	250	4,6%	369	1 053	85,4%	4,8%	1,7%
CCDS	10 530	11,5%	504	1,0%	359	9 066	86,1%	0,1%	-0,8%
Iracoubo	590	0,6%	5	0,2%	336	472	80,0%	-1,3%	-2,3%
Kourou	8 708	9,5%	503	1,2%	354	7 634	87,7%	0,4%	-0,7%
Saint-Élie	33	0,0%	-111	-25,5%	398	27	81,8%	-27,3%	-11,2%
Sinmamy	1 199	1,3%	107	1,9%	415	933	77,8%	0,5%	-0,8%
CCEG	2 189	2,4%	188	1,8%	310	1 674	76,5%	1,0%	1,2%
Camopi	365	0,4%	19	1,1%	199	339	92,9%	2,1%	1,4%
Ouanary	42	0,0%	-4	-1,8%	191	39	92,9%	2,8%	10,3%
Régina	392	0,4%	-9	-0,5%	468	261	66,6%	-1,0%	-1,9%
Saint-Georges	1 390	1,5%	182	2,8%	333	1 035	74,5%	1,1%	1,4%
CCOG	20 366	22,2%	1 457	1,5%	234	18 846	92,5%	2,1%	0,9%
Apatou	1 731	1,9%	-108	-1,2%	185	1 705	98,5%	1,9%	4,1%
Awala-Yalimapo	366	0,4%	36	2,1%	256	322	88,0%	1,4%	1,2%
Grand-Santi	1 588	1,7%	141	1,9%	199	1 498	94,3%	3,5%	4,7%
Mana	2 610	2,9%	286	2,3%	234	2 448	93,8%	3,9%	3,3%
Maripasoula	1 822	2,0%	-133	-1,4%	233	1 724	94,6%	-1,4%	-5,7%
Papaïchton	969	1,1%	-181	-3,4%	226	867	89,5%	-3,9%	-7,5%
Saint-Laurent	11 220	12,3%	1 450	2,8%	250	10 231	91,2%	2,9%	1,7%
Saül	60	0,1%	-34	-8,6%	395	51	85,0%	-6,9%	0,3%
Guadeloupe	229 422		12 487	1,1%	599	172 818	75,3%	0,4%	-0,8%
Martinique	213 708		9 467	0,9%	589	167 251	78,3%	0,3%	-0,9%
Réunion	376 048		35 582	1,9%	443	332 400	88,4%	1,6%	0,5%
France métropolitaine	35 309 850		1 735 108	1,0%	557	28 999 669	82,1%	0,8%	0,4%

Source : INSEE 2018 (RP, enquête logement)

Définitions

Résidence principale : logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

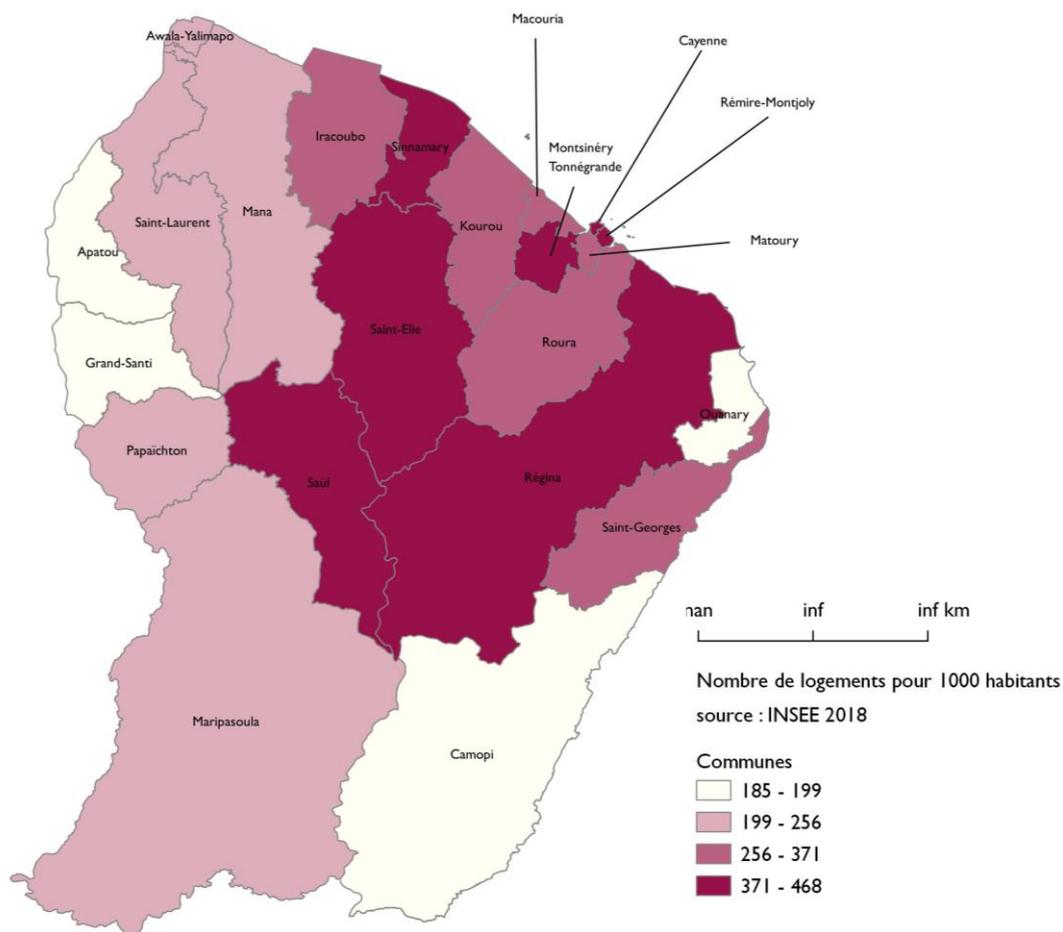
Point méthodologique de l'INSEE

« Dans l'optique d'une amélioration continue de ses dispositifs, l'INSEE a modifié à partir de 2019 la méthode de recensement dans les zones illégalement orpaillées de Guyane. Les personnes vivant dans ces zones relèvent désormais de la collecte dite HMSA (Habitations mobiles et sans abri) : elles sont recensées une fois tous les 5 ans et le décompte de population est ensuite stable pendant 5 ans. Elles restent ainsi bien comptabilisées dans la population municipale. L'amélioration de la méthode intervient dans toutes les communes de Guyane ayant des zones illégalement orpaillées à partir des populations millésimées au 1er janvier 2017 et publiées fin 2019. »

Ce point peut expliquer des diminutions nettes de logements, notamment à Saint-Élie, Saül, Papaïchton etc.

Nombre de logements pour 1000 habitants par commune en 2018

Source : INSEE, enquête logement 2018

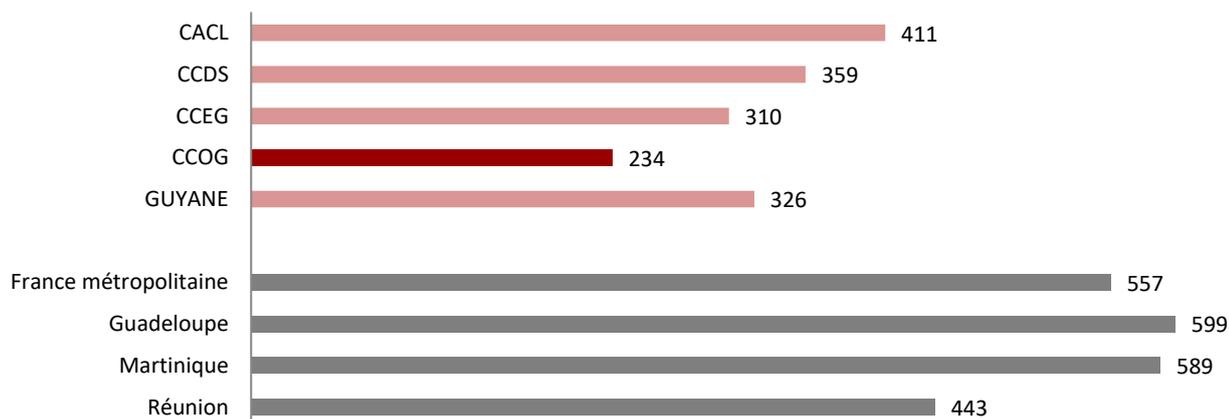


Tendances principales

- ✓ Une répartition inégale du nombre de logements sur le territoire : 63,9% du parc de logements guyanais se situe sur la CACL, c'est aussi sur ce territoire que le nombre de logements augmente le plus (+4,6% par an)
- ✓ 13 978 logements supplémentaires en Guyane entre 2013 et 2018, soit une croissance de +3,4% de logements supplémentaires par an. Macouria et Cayenne voient leur parc de logement augmenter le plus fortement avec +5,6% et +5,4% par an.
- ✓ Tous les EPCI voient une croissance annuelle de leur nombre de logement modérée notamment dû à une diminution dans certaines communes (Saint-Elie -25,5%, Papaïchton -3,4%, Saül -8,6%, Ouanary -1,8% etc.)
- ✓ Cette inégalité de répartition de logements sur le territoire ne suit pas nécessairement la répartition de la population. Il y a 234 logements pour 1000 habitant dans l'Ouest Guyanais contre 411 au Centre Littoral.

Nombre de logements pour 1000 habitants

Source : INSEE, enquête logement 2018



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

LOGEMENTS VACANTS ET RÉSIDENCES SECONDAIRES OCCASIONNELLES

Indicateurs

- nombre de logements vacants en 2018
- taux de logements vacants en 2018 en %
- variation du nombre de logements vacants entre 2012 et 2018
- taux de croissance annuel moyen des logements vacants
- nombre de résidences secondaires ou occasionnelles en 2018
- taux de résidences secondaires ou occasionnelles en 2018 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS VACANTS (LV)				RESIDENCES SECONDAIRES ET OCCASIONNELLES (RSO)	
	Nombre logements vacants	Taux de LV en 2018	Variation 2018-2013	TCAM 2013-2018	RSO 2018	Taux de RSO en 2018
GUYANE	9 143	10,0%	2 782	7,5%	2 367	2,6%
CACL	6 721	11,5%	2 573	10,1%	1 289	2,2%
Cayenne	3 384	12,0%	1 674	14,6%	579	2,1%
Macouria	739	13,3%	-151	-3,7%	158	2,9%
Matoury	1 692	13,9%	772	13,0%	262	2,1%
Montsinéry-Tonnégrande	92	8,5%	43	13,4%	120	11,0%
Rémire-Montjoly	671	6,6%	199	7,3%	133	1,3%
Roura	143	11,6%	36	6,0%	37	3,0%
CCDS	1 130	10,7%	400	9,1%	333	3,2%
Iracoubo	100	16,9%	30	7,4%	18	3,1%
Kourou	797	9,2%	291	9,5%	276	3,2%
Saint-Élie	6	18,2%	0	0,0%	-	0,0%
Sinnamary	227	18,9%	79	8,9%	39	3,3%
CCEG	377	17,2%	137	9,5%	139	6,3%
Camopi	12	3,3%	-7	-8,8%	14	3,8%
Ouanary	3	7,1%	-7	-21,4%	-	0,0%
Régina	46	11,7%	2	0,9%	86	21,9%
Saint-Georges	316	22,7%	149	13,6%	39	2,8%
CCOG	915	4,5%	-328	-5,9%	606	3,0%
Apatou	3	0,2%	-153	-54,6%	23	1,3%
Awala-Yalimapo	32	8,7%	3	2,0%	12	3,3%
Grand-Santi	75	4,7%	-3	-0,8%	15	0,9%
Mana	134	5,1%	-67	-7,8%	28	1,1%
Maripasoula	68	3,7%	-26	-6,3%	29	1,6%
Papaïchton	38	3,9%	26	25,9%	65	6,7%
Saint-Laurent	556	5,0%	-117	-3,7%	433	3,9%
Saül	9	15,0%	9	0%	1	1,7%
Guadeloupe	34 971	15,2%	2 779	1,7%	21 633	9,4%
Martinique	32 977	15,4%	2 899	1,9%	13 480	6,3%
Réunion	32 741	8,7%	4 529	3,0%	10 907	2,9%
France métropolitaine	2 844 668	8,1%	274 289	2,0%	3 465 512	9,8%

Source : INSEE 2018 (RP, enquête logement)

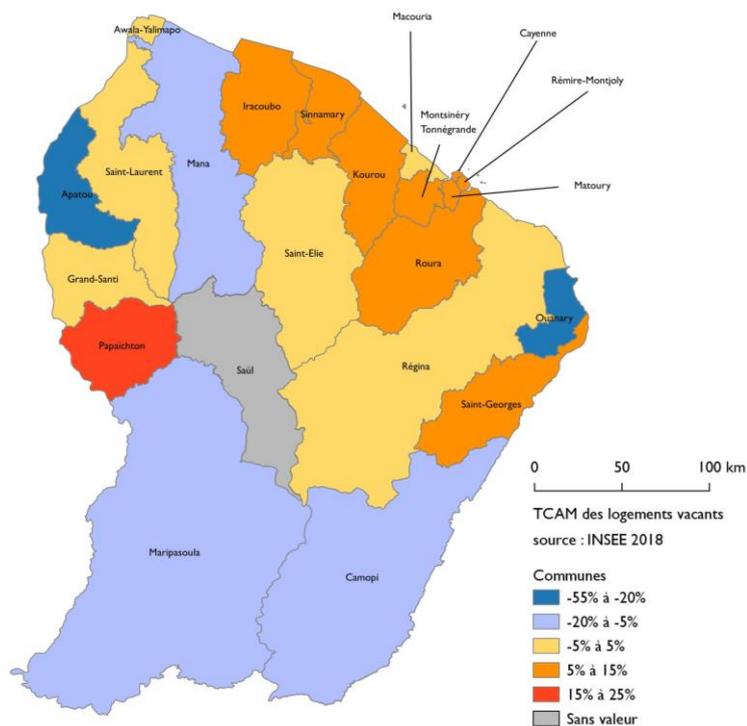
Définitions INSEE

Logement vacant (LV) : logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location, déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation, en attente de règlement de succession, conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

Résidence secondaire ou occasionnelle (RSO) : logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires. La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi, les deux catégories sont souvent regroupées.

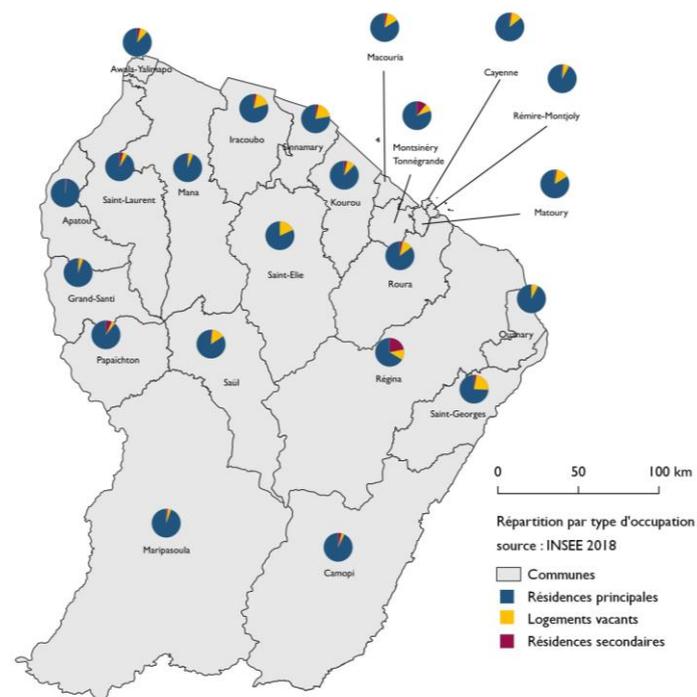
Evolution de la vacance des logements (%/an)

Sources : INSEE Enquête logement 2018



Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires occasionnelles

Sources : INSEE Enquête logement 2018

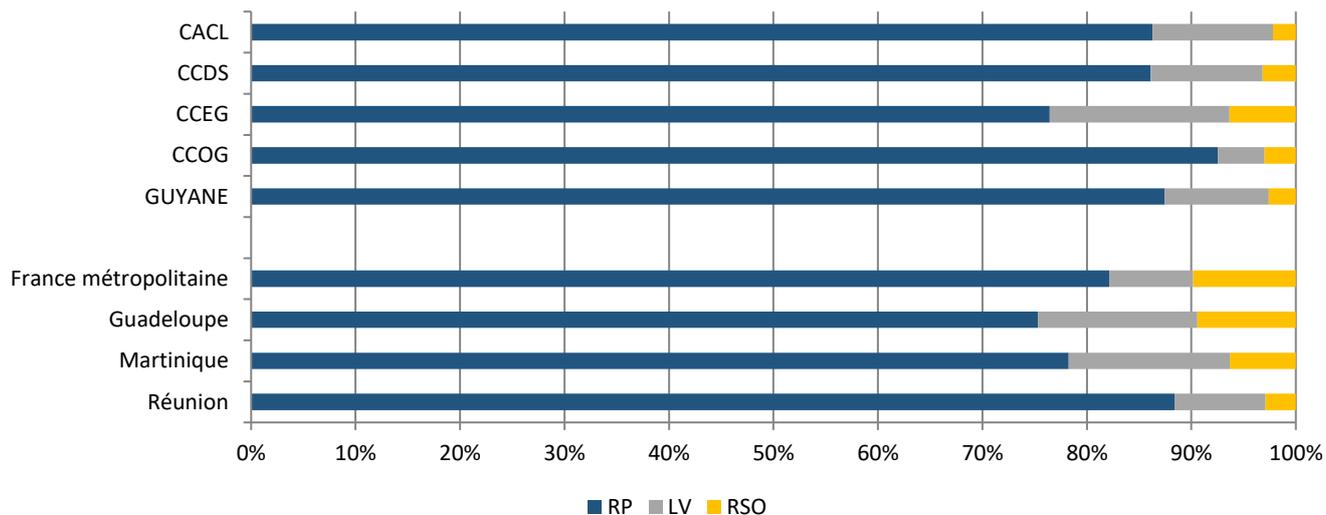


Tendances principales

- ✓ une progression du nombre de logements vacants sur l'ensemble de la Guyane : +7,5% entre 2013 et 2018
- ✓ un taux de vacance variable selon les EPCI : de 4,5% pour la CCOG à 17,2% pour la CCEG. Les taux de vacance en Guadeloupe et en Martinique sont plus élevés qu'en Guyane (15,2%, 15,4% contre 10%).
- ✓ un taux de résidence secondaire moindre, de 2,6% en moyenne en Guyane proche de la valeur réunionnaise (2.9%) mais bien moindre qu'aux Antilles ou en France métropolitaine (de 6,3% à 9,8%).
- ✓ sur les communes des fleuves et de l'intérieur, des variations très importantes en matière de vacance ont pu être observées sur un parc global de logement restant faible et donc une influence modérée à l'échelle de la Guyane -54,6% à Apatou, +25,9% à Papaïchton, -21,4% à Ouanary +14,6% à Cayenne etc.

Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires occasionnelles

Sources : INSEE Enquête logement 2018



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

TYPE DE LOGEMENTS

Indicateurs

- nombre de maisons et d'appartements en 2018
- part des maisons et des appartements en 2018
- taux de croissance annuel moyen du nombre de maisons et d'appartements entre 2013 et 2018

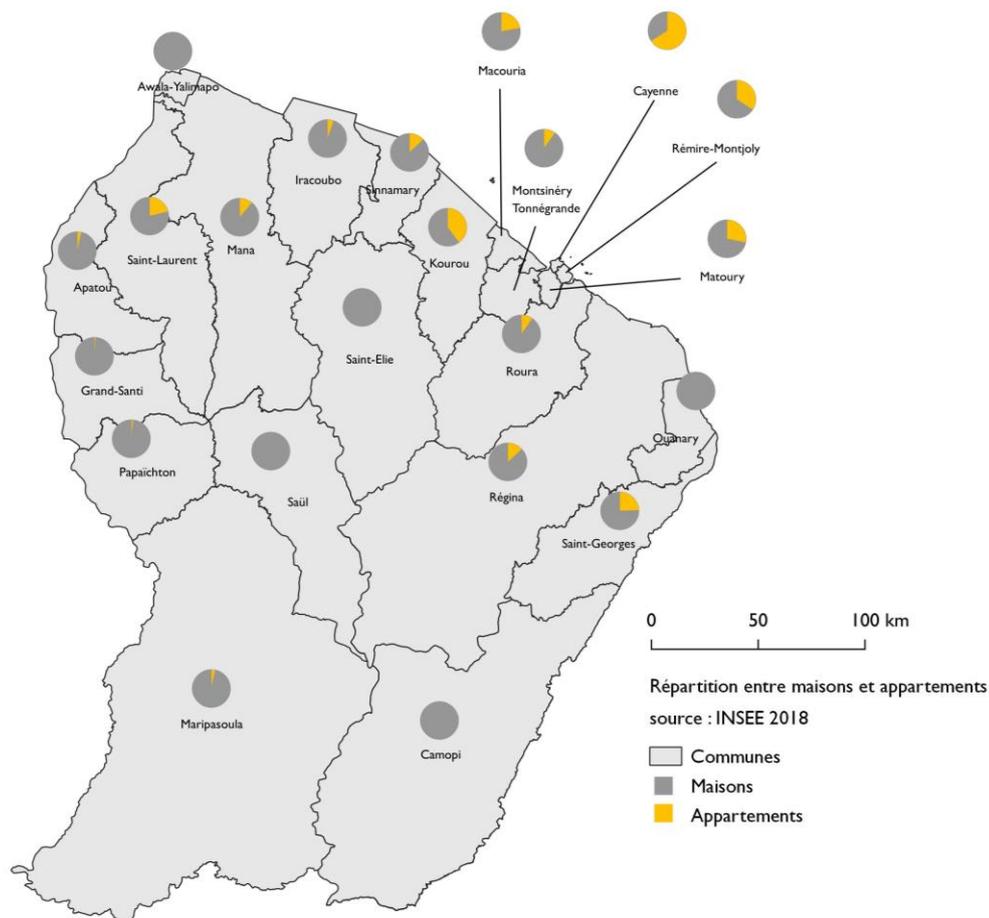
Libellé géographique	MAISONS			APPARTEMENTS		
	2018	Part des maisons en 2018	TCAM maisons	2018	Part des appartements en 2018	TCAM appartements
GUYANE	55 464	63,4%	2,2%	32 027	36,6%	5,2%
CACL	30 063	54,2%	2,3%	25 399	45,8%	6,3%
Cayenne	8 888	34,1%	0,3%	17 207	65,9%	6,7%
Macouria	4 160	77,8%	2,7%	1 187	22,2%	20,2%
Matoury	8 474	71,8%	4,0%	3 329	28,2%	-0,9%
Montsinéry-Tonnégrande	853	90,2%	1,4%	93	9,8%	9,5%
Rémire-Montjoly	6 657	65,7%	2,9%	3 472	34,3%	10,2%
Roura	1 031	90,3%	3,3%	111	9,7%	8,4%
CCDS	6 612	65,4%	0,8%	3 500	34,6%	1,3%
Iracoubo	549	94,7%	-0,2%	31	5,3%	17,2%
Kourou	5 006	60,1%	0,8%	3 319	39,9%	1,1%
Saint-Élie	33	100,0%	-15,4%	-	-	-
Sinnamary	1 024	87,2%	2,5%	150	12,8%	2,4%
CCEG	1 760	82,1%	1,7%	384	17,9%	7,4%
Camopi	363	99,7%	1,1%	1	0,3%	0,0%
Ouanary	41	100,0%	1,5%	-	-	-
Régina	331	86,9%	3,0%	50	13,1%	-2,9%
Saint-Georges	1 025	75,5%	1,5%	333	24,5%	10,0%
CCOG	17 029	86,1%	2,5%	2 744	13,9%	1,3%
Apatou	1 647	96,5%	-1,7%	59	3,5%	14,5%
Awala-Yalimapo	343	100,0%	2,0%	-	-	-
Grand-Santi	1 559	98,8%	2,3%	19	1,2%	18,9%
Mana	2 288	89,0%	2,9%	284	11,0%	8,7%
Maripasoula	1 655	96,8%	3,7%	55	3,2%	19,0%
Papaïchton	922	98,4%	4,9%	15	1,6%	-17,0%
Saint-Laurent	8 563	78,7%	3,1%	2 312	21,3%	0,2%
Saül	52	100,0%	-10,0%	-	-	-
Guadeloupe	171 299	75,4%	1,1%	55 930	24,6%	1,4%
Martinique	132 980	62,7%	0,5%	79 084	37,3%	1,6%
Réunion	248 390	66,5%	1,2%	125 092	33,5%	3,4%
France métropolitaine	19 508 065	55,8%	0,8%	15 439 228	44,2%	1,3%

Source : INSEE 2018 (RP, enquête logement)



Répartition entre maison et appartement par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2018

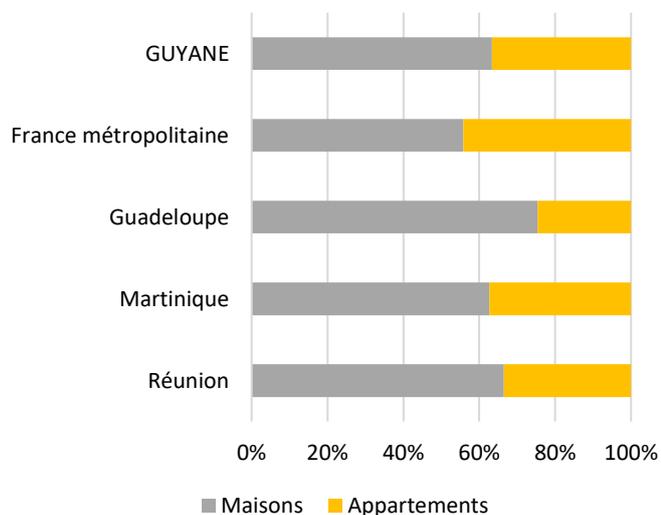


Tendances principales

- ✓ un parc de logements guyanais composé principalement de maisons (63,4%), une situation comparable avec la Martinique et la Réunion. Une part plus élevée qu'en France métropolitaine (55,8%) mais moins qu'en Guadeloupe (75,4%).
- ✓ un parc composé de maisons à 86,1% dans la CCOG (taux en baisse par rapport à l'année précédente), à 54,2% dans la CACL, tendance qui dépend en grande partie de Cayenne, seule commune avec une majorité d'appartements (65,9% en hausse).
- ✓ une progression de la part des appartements en Guyane plus rapide que la part des maisons : entre 2013 et 2018, +6,3% par an d'appartements contre +2,3% par an de maisons.

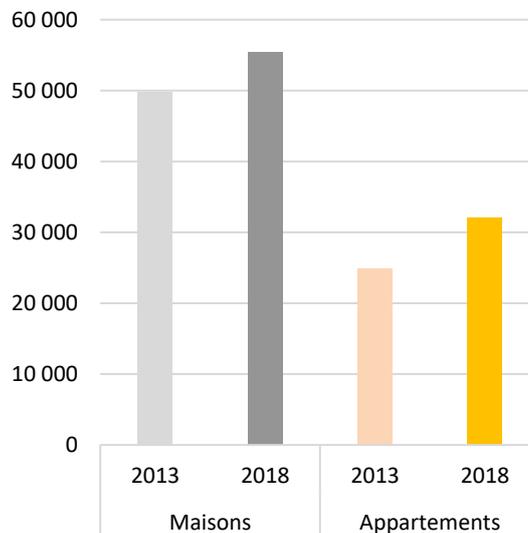
Répartition entre maison et appartement

Sources : INSEE Enquête logement 2018



Parc de maisons et d'appartements en Guyane

Sources : INSEE Enquête logement 2018 et 2013



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

ÉQUIPEMENTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

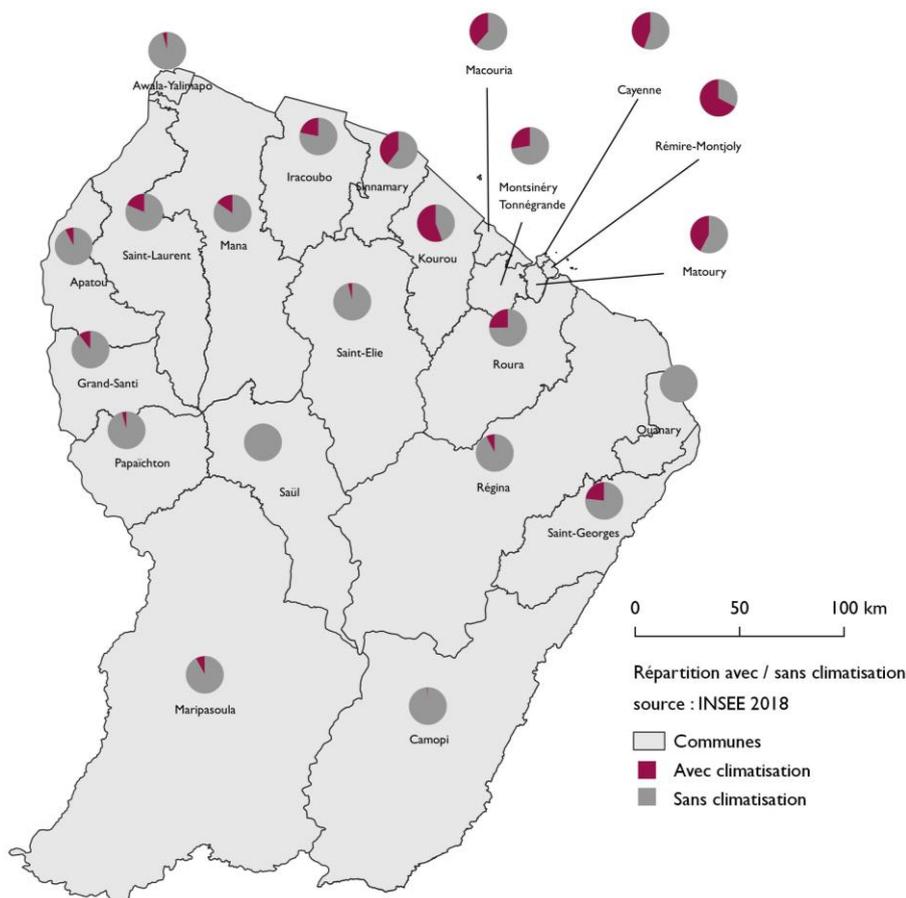
- équipements des résidences principales (RP) en électricité en 2013 et 2018
- équipements des résidences principales (RP) en eau chaude en 2013 et 2018
- équipements des résidences principales (RP) en bain/douche/WC en 2013 et 2018
- équipements des résidences principales (RP) en chauffe-eau solaire en 2013 et 2018
- équipements des résidences principales (RP) en climatisation en 2013 et 2018
- équipements des résidences principales (RP) en tout à l'égout en 2012 et 2018

Libellé géographique	Part de RP équipées en électricité		Part de RP équipées en eau chaude		Part de RP équipées en bain /douche/WC		Part de RP équipées en chauffe-eau solaire		Part de RP équipées en climatisation		Part de RP équipées en tout à l'égout	
	2013	2018	2013	2018	2013	2018	2013	2018	2013	2018	2013	2018
GUYANE	87,2%	89,4%	45,4%	48,3%	79,4%	81,3%	5,2%	9,0%	37,1%	39,4%	41,9%	46,5%
CACL	94,4%	95,0%	53,6%	55,3%	91,4%	90,3%	7,5%	11,6%	46,4%	47,1%	38,8%	47,9%
Cayenne	99,0%	98,8%	48,5%	49,7%	93,6%	89,7%	3,4%	8,2%	44,4%	44,5%	45,0%	59,1%
Macouria	90,0%	88,0%	50,6%	56,0%	85,6%	86,5%	12,8%	15,4%	40,4%	38,7%	45,6%	47,5%
Matoury	88,5%	90,2%	53,3%	51,7%	89,8%	91,1%	6,5%	8,9%	41,8%	42,5%	31,5%	35,5%
Montsinéry-Tonnégrande	72,7%	79,7%	41,1%	45,3%	69,1%	79,7%	10,4%	15,5%	21,5%	27,7%	14,3%	25,4%
Rémire-Montjoly	97,5%	97,9%	72,4%	74,9%	95,3%	94,9%	17,1%	21,0%	66,0%	67,3%	33,3%	38,5%
Roura	63,8%	72,2%	29,7%	49,4%	66,0%	79,6%	5,1%	12,3%	17,8%	25,1%	19,2%	15,2%
CCDS	97,6%	97,2%	66,9%	69,3%	92,9%	94,0%	2,4%	5,2%	47,6%	52,1%	85,1%	79,6%
Iracoubo	83,9%	85,4%	18,9%	23,7%	58,4%	66,9%	2,0%	2,5%	16,3%	21,8%	0,6%	2,3%
Kourou	99,0%	98,1%	75,2%	75,4%	97,4%	96,2%	2,5%	5,3%	52,6%	55,6%	94,7%	86,7%
Saint-Élie	76,7%	96,3%	0,0%	14,8%	9,0%	92,6%	0,0%	11,1%	12,8%	3,7%	0,0%	0,0%
Sinnamary	96,3%	96,2%	34,7%	44,2%	87,0%	89,1%	2,4%	6,1%	29,6%	39,8%	65,1%	63,3%
CCEG	81,2%	78,7%	14,0%	17,5%	51,3%	60,3%	0,8%	4,9%	12,4%	15,8%	35,0%	38,8%
Camopi	45,6%	39,2%	1,7%	1,5%	25,8%	24,9%	0,0%	0,3%	1,7%	0,9%	1,3%	15,6%
Ouanary	100,0%	97,1%	0,0%	0,0%	71,0%	80,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Régina	91,5%	88,3%	16,7%	18,6%	66,7%	75,0%	3,3%	2,7%	12,6%	7,6%	58,9%	49,2%
Saint-Georges	88,7%	88,5%	17,6%	23,1%	54,2%	67,5%	0,3%	7,1%	16,1%	23,3%	39,9%	45,2%
CCOG	64,3%	71,4%	16,8%	21,9%	45,4%	53,0%	1,3%	4,3%	10,6%	14,6%	27,1%	27,5%
Apatou	39,3%	39,0%	10,4%	18,2%	20,7%	30,9%	0,4%	3,9%	4,8%	7,6%	13,6%	17,8%
Awala-Yalimapo	62,9%	69,4%	2,1%	2,9%	22,7%	28,7%	0,3%	0,0%	2,4%	4,1%	23,0%	17,2%
Grand-Santi	32,5%	52,6%	3,4%	16,0%	10,1%	15,1%	0,4%	10,6%	2,2%	10,4%	2,1%	2,6%
Mana	55,8%	57,3%	14,6%	18,5%	42,0%	46,1%	1,3%	1,7%	8,9%	15,2%	23,0%	28,6%
Maripasoula	63,0%	88,2%	4,6%	14,7%	37,8%	51,8%	0,6%	8,9%	2,5%	8,0%	3,2%	3,7%
Papaïchton	62,0%	95,1%	0,3%	8,9%	23,0%	56,4%	0,0%	0,4%	0,3%	4,1%	21,9%	8,6%
Saint-Laurent	75,5%	78,1%	25,1%	26,9%	60,5%	64,6%	1,6%	3,5%	16,6%	18,6%	40,0%	38,6%
Saül	84,9%	78,4%	43,8%	60,8%	43,8%	51,0%	38,4%	58,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Guadeloupe	98,3%	98,5%	66,8%	74,6%	98,1%	98,4%	18,8%	33,6%	42,9%	49,4%	38,7%	39,2%
Martinique	98,6%	98,8%	63,8%	71,2%	98,7%	98,7%	15,9%	24,2%	23,3%	28,4%	45,2%	45,5%
Réunion	99,4%	99,5%	88,2%	91,3%	98,0%	98,0%	41,9%	51,4%	22,7%	26,5%	46,6%	49,7%

Source : INSEE 2018 (RP, enquête logement)

Répartition des logements équipés en climatisation

Sources : INSEE Enquête logement 2018

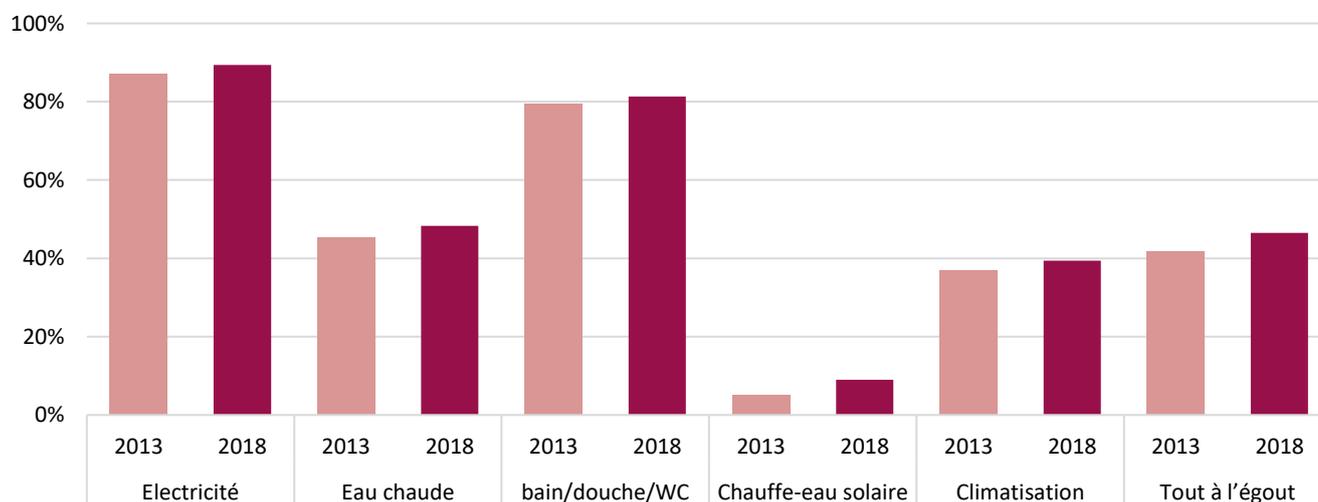


Tendances principales

- ✓ une augmentation globale des résidences principales équipées d'eau chaude, de bain/douche/WC, de chauffe-eau solaire, de climatisation et de tout à l'égout, et d'électricité
- ✓ une augmentation des niveaux d'équipement surtout visible sur les chauffe-eau solaires (obligatoires dans les nouvelles résidences principales, passant de 5,2% à 9%) et les climatisations (37,1% à 39,4%) et tout à l'égout (de 41,9 à 46,5%)
- ✓ une baisse de la proportion de logements équipés en électricité est visible sur certaines communes, notamment sur la CCEG -2,5% et la CCDS -0,4%
- ✓ la couverture en électricité reste disparate avec une couverture de près de 100% à Cayenne (98,8%), Rémire Montjoly (97,1%), Kourou (98,1%) et Ouanary (97,1%), et des communes où cette couverture demeure faible Grand-Santi (52,6%), Apatou (39%) et Camopi (39,2%)

Evolution de l'équipement des résidences principales entre 2013 et 2018

Sources : INSEE Enquête logement 2018



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

ASPECT DU BÂTI

Indicateurs

- nombre d'habitations de fortune en 2018 et taux de variation entre 2013 et 2018
- nombre de cases traditionnelles en 2018 et taux de variation entre 2013 et 2018
- nombre de maisons/immeubles en bois en 2018 et taux de variation entre 2013 et 2018
- nombre de maisons/immeubles en dur en 2018 et taux de variation entre 2013 et 2018

Libellé géographique	HABITATIONS DE FORTUNE		CASES TRADITIONNELLES		MAISONS/IMMEUBLES EN BOIS		MAISONS/IMMEUBLES EN DUR	
	Nombre en 2018	TCAM 2012-2018	Nombre en 2018	TCAM 2012-2018	Nombre en 2018	TCAM 2012-2018	Nombre en 2018	TCAM 2012-2018
GUYANE	3 069	2,0%	3013	-0,3%	12 262	2,8%	59 588	2,4%
CACL	2 308	17,2%	277	-14,5%	3 787	2,9%	42 158	2,7%
Cayenne	1 342	26,7%	98	-21,5%	962	2,5%	20 890	2,7%
Macouria	61	-1,6%	33	-3,3%	673	0,9%	3 477	6,7%
Matoury	377	6,0%	63	-4,6%	923	4,0%	8 604	0,5%
Montsinéry-Tonnégrande	49	0,9%	34	1,2%	281	1,0%	481	1,0%
Rémire-Montjoly	422	14,0%	31	-19,4%	458	2,6%	8 166	3,5%
Roura	57	21,8%	18	-13,0%	490	6,4%	540	5,4%
CCDS	120	-10,8%	87	-5,9%	727	2,0%	8 149	0,3%
Iracoubo	26	18,5%	9	-18,7%	108	3,5%	336	-2,2%
Kourou	83	-8,9%	65	45,7%	465	5,4%	7 027	0,1%
Saint-Élie	-	-	1	0%	23	-25,2%	-	-
Sinnamary	11	-21,5%	12	-32,1%	131	2,8%	786	3,0%
CCEG	53	-8,0%	193	2,0%	713	0,0%	695	2,1%
Camopi	8	14,3%	7	6,4%	316	1,9%	3	-20,1%
Ouanary	1	-21,1%	1	0%	20	2,8%	13	-0,1%
Régina	3	-35,8%	70	3,8%	54	10,6%	137	-2,7%
Saint-Georges	41	-2,1%	115	0,6%	323	-3,0%	542	3,9%
CCOG	588	-16,4%	2 456	2,6%	7 035	3,1%	8 586	3,3%
Apatou	57	3,9%	134	3,9%	1 082	3,9%	600	3,9%
Awala-Yalimapo	20	11,9%	18	-9,7%	120	-1,0%	160	3,7%
Grand-Santi	116	4,6%	599	4,5%	584	4,5%	275	4,5%
Mana	62	-18,7%	105	11,0%	1 246	5,9%	961	2,5%
Maripasoula	153	-23,5%	59	6,1%	1 217	6,6%	469	6,9%
Papaïchton	25	-42,2%	51	-3,4%	713	7,3%	171	10,0%
Saint-Laurent	148	1,8%	1 483	1,9%	2 036	-1,5%	5 950	2,8%
Saül	7	7,1%	7	-21,7%	37	-3,3%	-	-
Guadeloupe	980	-3,0%	2 515	-7,0%	8 524	-0,3%	159 969	0,5%
Martinique	917	-2,9%	666	-5,5%	5 625	-0,2%	159 992	0,4%
Réunion	2 108	1,4%	20146	-0,2%	14 009	4,2%	291 931	1,4%

Source : INSEE 2018 (RP, enquête logement)

Définitions

Habitations de fortune et cases traditionnelles : Logements ayant des caractéristiques particulières, mais qui font tout de même partie des logements au sens de l'INSEE

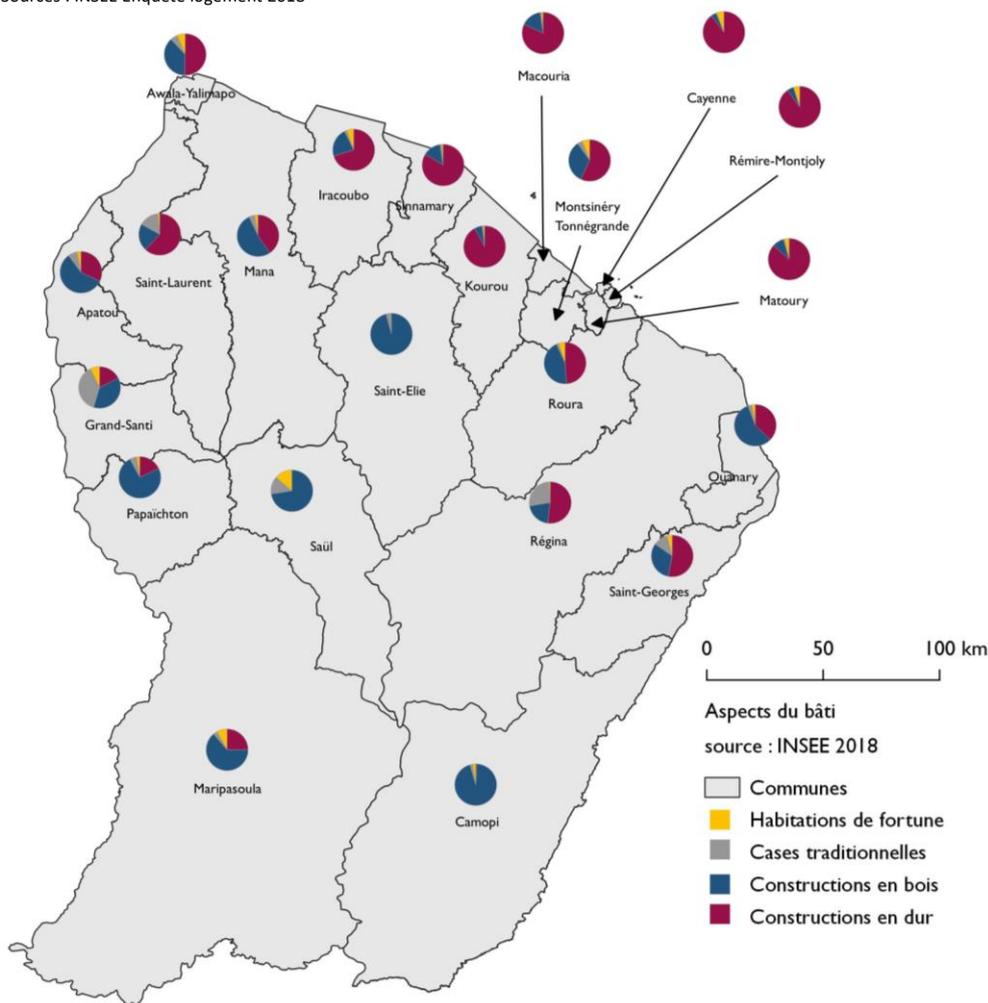
Une habitation de fortune est un logement présentant des caractéristiques de précarité

Une case traditionnelle est un logement présentant des caractéristiques culturelles et communautaires locales

Les aspects bâtis sont relevés de manières différentes pour la France Métropolitaine ainsi que pour Mayotte, ne donnant pas d'indicateurs comparables.

Répartition des résidences principales par aspect du bâti par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2018

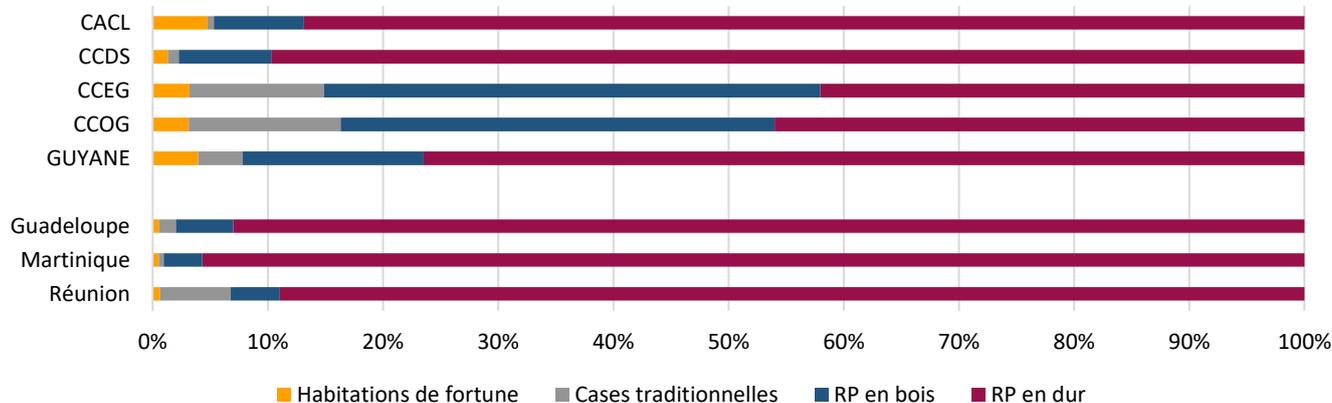


Tendances principales

- ✓ une augmentation du parc d'habitations de fortune de +2% sur l'ensemble de la Guyane entre 2013 et 2018 tandis que ce taux diminue pour la Martinique et la Guadeloupe (-2,9% et -3%) et augmente de manière moins significative à la Réunion (+1,4%)
- ✓ de fortes disparités en matière d'habitations de fortune selon les EPCI : diminution pour la CCDS (-10,8%) et la CCOG (-16,4%) et nette augmentation pour la CACL (+17,2% par an)
- ✓ une stabilité du nombre de cases traditionnelles -0,3% par an entre 2013 et 2018 sur l'ensemble du territoire avec une forte diminution pour la CACL -14,5%

Répartition des résidences principales par aspect du bâti

Sources : INSEE Enquête logement 2018



OCCUPATION DES LOGEMENTS

STATUT D'HABITATION DES OCCUPANTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- nombre de résidences principales (RP) occupées par des propriétaires en 2018
- taux de propriétaires en 2018 en %
- nombre de résidences principales occupées par des locataires en 2018
- taux de locataires en 2018 en %
- nombre de résidences principales occupées gratuitement en 2018
- taux de logés gratuitement en 2018 en %

Libellé géographique	STATUT D'OCCUPATION 2018					
	RP Propriétaires	Part Propriétaires	RP Locataires	Part Locataires	RP Logé gratuit	Part Logés gratuits
GUYANE	33 724	42,1%	39 674	49,6%	6 661	8,3%
CACL	18 525	36,7%	28 737	56,9%	3 212	6,4%
Cayenne	5 713	23,6%	16 736	69,1%	1 756	7,3%
Macouria	2 337	50,3%	2 011	43,3%	298	6,4%
Matoury	4 844	47,2%	4 867	47,4%	551	5,4%
Montsinéry-Tonnégrande	517	59,0%	246	28,1%	113	12,9%
Rémire-Montjoly	4 441	47,1%	4 664	49,4%	328	3,5%
Roura	673	63,9%	213	20,2%	166	15,8%
CCDS	3 316	36,6%	5 114	56,4%	636	7,0%
Iracoubo	311	65,9%	130	27,5%	31	6,6%
Kourou	2 670	35,0%	4 496	58,9%	468	6,1%
Saint-Élie	13	48,1%	-	0,0%	14	51,9%
Sinnamary	322	34,5%	488	52,3%	123	13,2%
CCEG	990	59,1%	434	25,9%	249	14,9%
Camopi	304	89,7%	13	3,8%	22	6,5%
Ouanary	21	53,8%	-	0,0%	18	46,2%
Régina	120	46,0%	72	27,6%	68	26,1%
Saint-Georges	545	52,7%	349	33,7%	141	13,6%
CCOG	10 893	57,8%	5 389	28,6%	2 564	13,6%
Apatou	1 184	69,4%	229	13,4%	292	17,1%
Awala-Yalimapo	301	93,5%	13	4,0%	8	2,5%
Grand-Santi	1 418	94,7%	73	4,9%	7	0,5%
Mana	1 592	65,0%	642	26,2%	214	8,7%
Maripasoula	1 052	61,0%	476	27,6%	196	11,4%
Papaïchton	620	71,5%	143	16,5%	104	12,0%
Saint-Laurent	4 689	45,8%	3 809	37,2%	1 733	16,9%
Saül	37	72,5%	4	7,8%	10	19,6%
Guadeloupe	101 280	58,6%	62 396	36,1%	9 141	5,3%
Martinique	91 268	54,6%	63 566	38,0%	12 418	7,4%
Réunion	168 370	50,7%	150 287	45,2%	13 743	4,1%
France métropolitaine	1 6716 834	57,6%	1 165 9178	40,2%	623 657	2,2%

Source : INSEE 2018 (RP, enquête logement)

Définitions

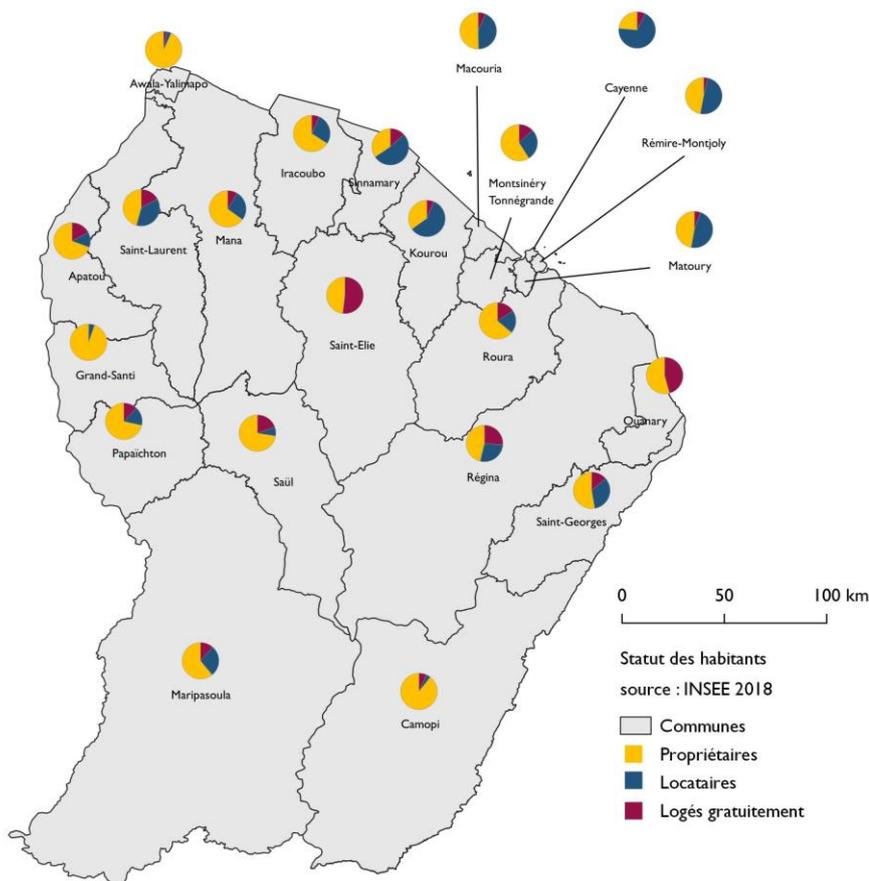
Statut d'occupation du logement : situation juridique du ménage concernant l'occupation de sa résidence principale.

On distingue trois statuts principaux :

- le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété
- le statut de locataire, sous-locataire s'applique aux ménages acquittant un loyer quel que soit le type de logement qu'ils occupent
- le statut de logé gratuitement s'applique aux ménages qui ne sont pas propriétaires de leur logement et qui ne paient pas de loyer.

Répartition des résidences par type d'occupation

Sources : INSEE Enquête logement 2018

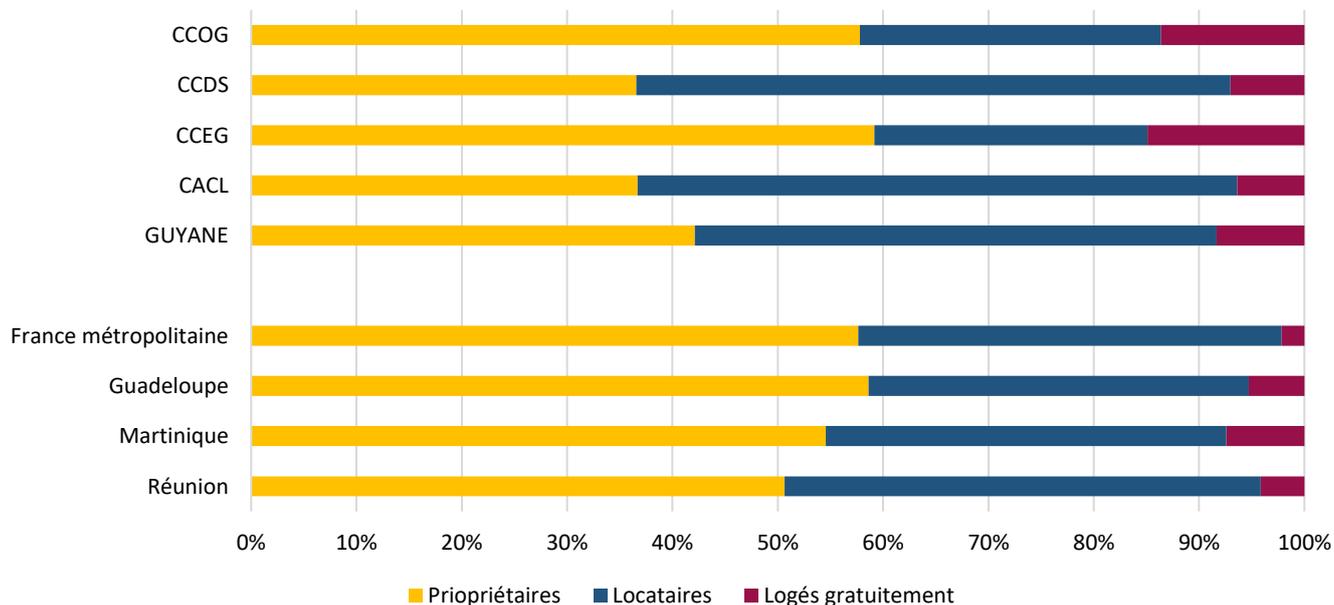


Tendances principales

- ✓ contrairement à la France métropolitaine et aux autres DOM, la Guyane compte une majorité de locataires (49,6% en hausse de 1% par rapport à 2017)
- ✓ la CACL et la CCDS enregistrent le plus fort taux de locataires avec un taux de 69,1% à Cayenne et de 58,9% à Kourou
- ✓ une surreprésentation de la part de logés gratuitement à Ouanary 46,2% et Saint-Elie 51,9%

Status des occupants des résidences principales

Sources : INSEE Enquête logement 2018



OCCUPATION DES LOGEMENTS

DENSITÉ PAR LOGEMENT ET DATE D'EMMÉNAGEMENT

Indicateurs

- population des ménages en 2018
- nombre moyen de personnes par résidences principales en 2018
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans en 2018
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis plus de 10 ans en 2018

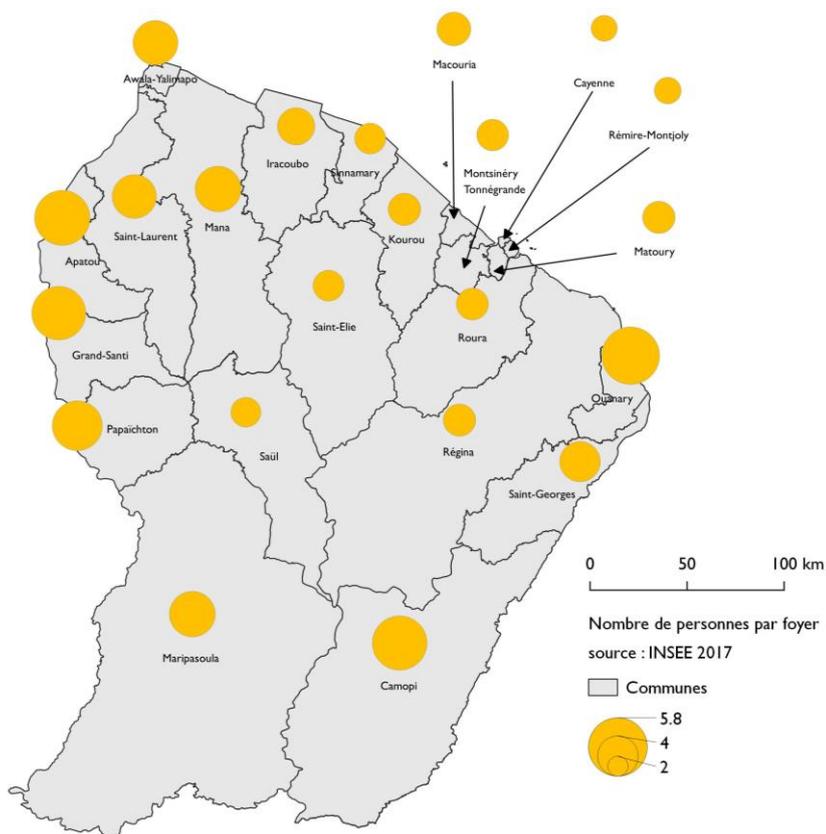
Libellé géographique	DENSITÉ EN 2018		ANCIENNETÉ EN 2018	
	Population des ménages 2018	Nombre moyen de personnes par RP	Part de population emménagée depuis moins de 2 ans	Part de population emménagée depuis plus de 10 ans
GUYANE	265 713	3,3	15,9%	38,2%
CACL	142 327	2,8	19,8%	34,4%
Cayenne	62 749	2,6	22,5%	33,1%
Macouria	15 538	3,3	15,9%	24,7%
Matoury	32 882	3,2	20,3%	38,4%
Montsinéry-Tonnégrande	2 772	3,2	14,1%	34,5%
Rémire-Montjoly	25 049	2,7	16,2%	35,6%
Roura	3 337	3,2	13,7%	56,1%
CCDS	29 308	3,2	15,4%	39,7%
Iracoubo	1 755	3,7	12,5%	46,4%
Kourou	24 584	3,2	15,9%	38,9%
Saint-Élie	83	3,1	31,3%	34,9%
Sinnamary	2 886	3,1	12,3%	42,3%
CCEG	7 068	4,2	15,1%	46,8%
Camopi	1 833	5,4	9,7%	51,6%
Ouanary	220	5,6	2,7%	41,8%
Régina	838	3,2	11,2%	45,1%
Saint-Georges	4 177	4,0	18,8%	45,3%
CCOG	87 010	4,6	9,7%	43,2%
Apatou	9 336	5,5	6,0%	59,8%
Awala-Yalimapo	1 429	4,4	13,6%	50,0%
Grand-Santi	7 998	5,3	2,2%	75,0%
Mana	11 153	4,6	5,7%	49,6%
Maripasoula	7 809	4,5	11,4%	33,1%
Papaïchton	4 292	5,0	12,6%	45,9%
Saint-Laurent	44 841	4,4	12,2%	33,7%
Saül	152	3,0	5,3%	53,3%
Guadeloupe	383 104	2,2	10,5%	55,0%
Martinique	362 713	2,2	9,9%	57,7%
Réunion	848 756	2,6	12,3%	49,3%
France métropolitaine	63 393 680	2,2	11,7%	48,0%

Source : INSEE 2018 (RP, enquête logement)



Représentation de la taille des ménages par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2018

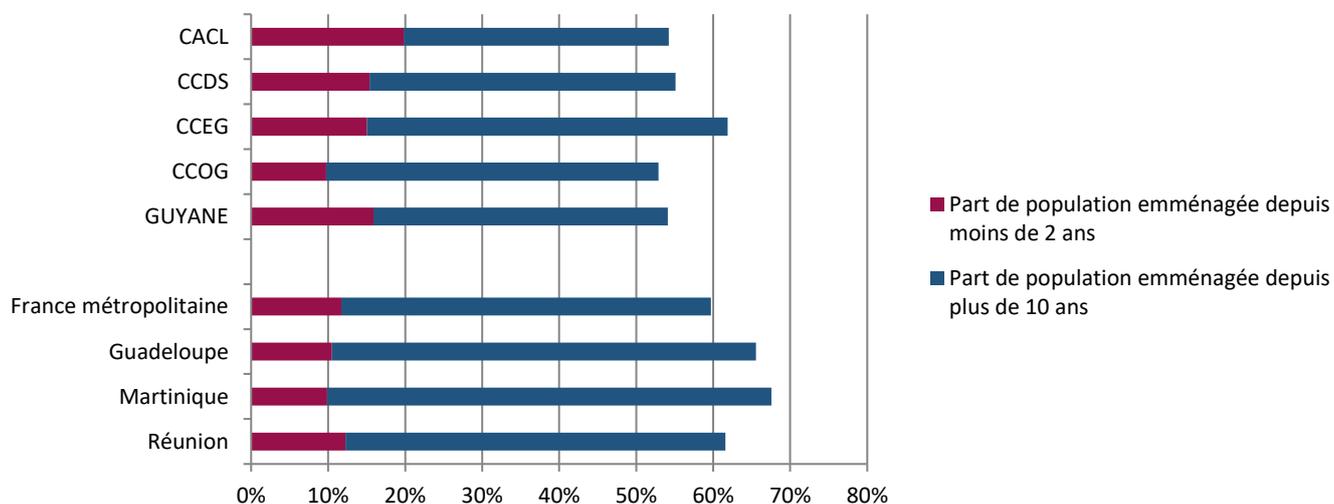


Tendances principales

- ✓ en moyenne 3,3 personnes par résidences principales en 2018, contre 2,2 en France métropolitaine, Guadeloupe et Martinique et 2,6 à la Réunion
- ✓ une disparité de la densité d'occupation des logements selon l'EPCI : 2,8 personnes par RP dans la CACL contre 4,6 personnes par RP dans la CCOG et 4,2 dans la CCEG
- ✓ un nombre très important de personnes par résidences principales à Papaïchton (5,0), Maripasoula (4,8) et Ouanary (5,7)
- ✓ 38,9% de la population guyanaise installée depuis plus de 10 ans dans son logement, 46,8% dans la CCEG, 34,4% dans la CACL. C'est le taux le plus bas des DOM et bien en dessous de la métropole
- ✓ la CACL et la CCDS enregistrent un « turn-over » important avec 19,8% et 15,4% de la population emménagée depuis moins de 2 ans. Saint-Elie, Matoury et Cayenne enregistrent des taux de plus de 20%

Ancienneté des occupants des résidences principales

Sources : INSEE Enquête logement 2018



OCCUPATION DES LOGEMENTS

PARKING ET ÉQUIPEMENTS AUTOMOBILES

Indicateurs

- part des ménages ayant au moins une place de parking en 2018
- part des ménages ayant une voiture en 2018
- évolution de la part des ménages ayant une voiture entre 2012 et 2018
- part des ménages ayant deux voitures ou plus en 2018
- évolution de la part des ménages ayant deux voitures ou plus entre 2012 et 2018

Libellé géographique	PARKING ET ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE				
	Ménages ayant au moins une place de parking en 2018	Ménages ayant une voiture en 2018	Ménages ayant une voiture (évolution 2012-2018)	Ménages ayant 2 voitures ou + en 2018	Ménages ayant 2 voitures ou + (évolution 2012-2018)
GUYANE	48,0%	39,7%	-1,1%	17,8%	-0,5%
CACL	56,1%	43,7%	-2,5%	22,1%	-1,4%
Cayenne	40,0%	43,3%	-2,2%	12,9%	-3,2%
Macouria	62,2%	46,1%	1,0%	27,4%	-5,1%
Matoury	68,1%	41,2%	-4,0%	28,0%	2,1%
Montsinéry-Tonnégrande	64,5%	45,9%	-3,6%	31,3%	-0,3%
Rémire-Montjoly	80,3%	46,4%	-3,9%	34,8%	1,2%
Roura	61,4%	43,0%	-0,1%	31,7%	-5,1%
CCDS	56,8%	49,9%	-2,2%	17,0%	1,1%
Iracoubo	35,0%	36,7%	1,7%	15,7%	5,5%
Kourou	60,1%	52,6%	-3,6%	17,0%	0,4%
Saint-Élie	3,7%	18,5%	18,5%	7,4%	7,4%
Sinnamary	42,3%	35,7%	-0,1%	17,8%	2,6%
CCEG	18,0%	19,9%	1,3%	4,1%	1,3%
Camopi	0,3%	0,6%	-0,4%	0,0%	0,0%
Ouanary	2,6%	2,6%	-3,3%	0,0%	0,0%
Régina	33,0%	33,3%	5,3%	8,4%	-1,0%
Saint-Georges	20,7%	23,5%	1,6%	4,5%	2,6%
CCOG	24,7%	25,9%	2,3%	8,0%	-0,2%
Apatou	6,9%	10,3%	1,0%	2,5%	-0,2%
Awala-Yalimapo	21,7%	23,6%	-2,6%	8,4%	4,4%
Grand-Santi	0,9%	2,4%	-0,5%	2,1%	0,2%
Mana	17,9%	32,7%	5,6%	14,5%	1,6%
Maripasoula	17,6%	12,7%	6,5%	2,5%	1,1%
Papaïchton	1,4%	2,9%	0,2%	0,3%	0,3%
Saint-Laurent	36,2%	34,7%	0,1%	9,7%	-1,8%
Saül	5,9%	3,9%	3,9%	2,0%	2,0%
Guadeloupe	49,2%	48,1%	1,2%	22,1%	0,7%
Martinique	55,5%	51,0%	0,8%	23,1%	1,3%
Réunion	72,5%	48,5%	-0,3%	24,1%	2,4%
France métropolitaine	66,0%	46,6%	-0,1%	34,7%	0,3%

Source : INSEE 2018 (RP, enquête logement)

Tendances principales

- ✓ 48% des ménages de Guyane ont au moins une place de parking dans leur résidence principale en 2018, ce taux est de 66% en France métropolitaine
- ✓ 39,7% des ménages de Guyane ont au moins une voiture, un taux plus faible que dans les Antilles ou à La Réunion
- ✓ 22,1% des ménages de la CACL disposent de 2 voitures ou plus, contre seulement 4,1% pour la CCEG et 8% pour la CCOG

DEMANDE POTENTIELLE

TAILLE DES MÉNAGES

Indicateurs

- Part des ménages par nombre de personnes en 2018

Libellé géographique	PART DES MÉNAGES PAR NOMBRE DE PERSONNES EN 2018					
	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 ou plus
GUYANE	7%	13%	15%	17%	13%	34%
CACL	10%	18%	19%	20%	14%	20%
Cayenne	12%	20%	20%	18%	13%	16%
Macouria	6%	12%	17%	21%	16%	28%
Matoury	6%	14%	18%	20%	15%	26%
Montsinéry-Tonnégrande	7%	15%	15%	24%	17%	22%
Rémire-Montjoly	10%	21%	20%	23%	13%	13%
Roura	8%	15%	14%	16%	14%	33%
CCDS	8%	13%	12%	15%	15%	38%
Iracoubo	7%	9%	11%	15%	12%	46%
Kourou	7%	14%	18%	19%	15%	27%
Saint-Élie	9%	9%	14%	0%	0%	68%
Sinnamary	9%	15%	13%	15%	17%	32%
CCEG	4%	8%	9%	13%	14%	52%
Camopi	1%	3%	5%	10%	14%	66%
Ouanary	2%	4%	0%	9%	0%	84%
Régina	9%	15%	11%	12%	18%	35%
Saint-Georges	4%	8%	11%	14%	14%	48%
CCOG	3%	6%	8%	12%	11%	59%
Apatou	3%	3%	5%	7%	9%	73%
Awala-Yalimapo	4%	9%	8%	12%	11%	57%
Grand-Santi	2%	4%	5%	7%	13%	68%
Mana	4%	6%	8%	12%	12%	58%
Maripasoula	4%	6%	7%	11%	14%	58%
Papaïchton	2%	5%	7%	11%	15%	60%
Saint-Laurent	4%	7%	10%	13%	11%	55%
Saül	12%	12%	9%	12%	0%	56%
Guadeloupe	16%	27%	23%	20%	9%	5%
Martinique	17%	28%	23%	18%	8%	5%
Réunion	11%	22%	22%	23%	12%	9%
France métropolitaine	17%	30%	18%	21%	9%	5%

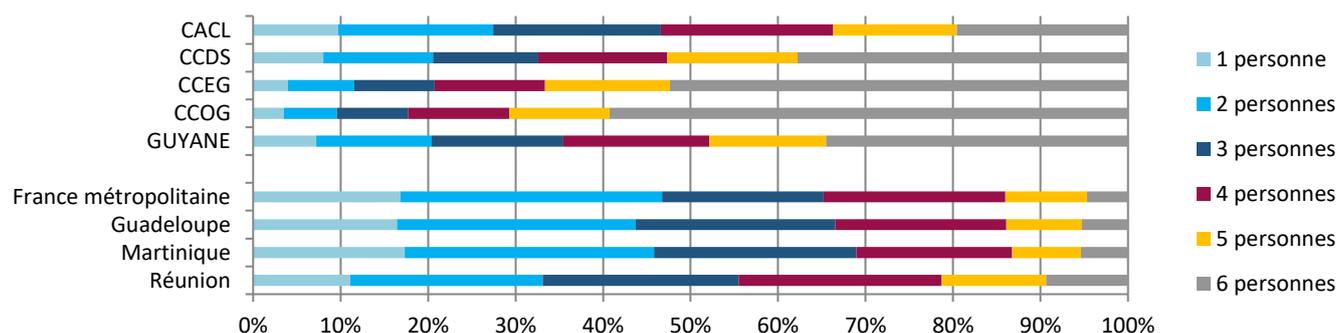
Source : INSEE 2018 (RP, enquête logement)

Tendances principales

- ✓ 34% des ménages de Guyane comptent 6 personnes ou plus, c'est la part la plus importante en matière de tailles de ménage
- ✓ Des familles plus nombreuses (6 personnes ou plus) dans l'Ouest guyanais avec 59% dans la CCOG, 52% dans la CCEG, 38% dans la CCDS, 20% dans la CACL
- ✓ Cette tendance à une surreprésentation des familles nombreuses ne se retrouve pas aux Antilles ou à la Réunion qui ont des chiffres plus proches des valeurs métropolitaines

Nombre de personnes par foyer

Sources : INSEE Enquête logement 2018



DEMANDE POTENTIELLE

POPULATION ACTIVE ET CHÔMAGE

Indicateurs

- population active 15-64 ans en 2018
- taux d'activité en 2018
- actifs occupés 15-64 ans en 2018
- nombre de chômeurs en 2018
- taux de chômage en 2018
- évolution du taux de chômage entre 2012 et 2018

Libellé géographique	POPULATION ACTIVE EN 2018						
	Population active 15-64 ans en 2018	Taux d'activité en 2018	Actifs occupés 15-64 ans en 2018	Chômeurs 15-64 ans en 2018	Taux de chômage en 2017	Taux de chômage 2013	Evolution 2013-2018
GUYANE	104 962	61,7%	68 863	36 100	34,4%	32,8%	1,6%
CACL	62 866	67,9%	45 340	17 527	27,9%	24,5%	3,4%
Cayenne	27 657	67,8%	18 888	8 769	31,7%	26,3%	5,4%
Macouria	6 632	68,5%	4 684	1 948	29,4%	22,8%	6,5%
Matoury	13 475	65,4%	9 298	4 177	31,0%	27,9%	3,1%
Montsinéry-Tonnégrande	1 093	64,3%	849	244	22,3%	21,5%	0,8%
Rémire-Montjoly	12 466	70,8%	10 360	2 106	16,9%	18,5%	-1,6%
Roura	1 543	69,6%	1 261	283	18,3%	17,0%	1,4%
CCDS	13 241	69,8%	9 186	4 056	30,6%	27,3%	3,3%
Iracoubo	680	65,5%	399	282	41,5%	49,6%	-8,1%
Kourou	11 209	70,1%	7 815	3 394	30,3%	25,6%	4,7%
Saint-Élie	182	85,4%	182	-	0,0%	0,7%	-0,7%
Sinnamary	1 170	67,9%	790	380	32,5%	33,9%	-1,4%
CCEG	2 153	53,8%	1 042	1 112	51,6%	51,4%	0,2%
Camopi	281	28,1%	183	99	35,2%	28,4%	6,8%
Ouanary	77	63,1%	56	21	27,3%	24,1%	3,1%
Régina	390	70,7%	211	179	45,9%	45,5%	0,4%
Saint-Georges	1 405	60,3%	592	813	57,9%	58,6%	-0,7%
CCOG	26 702	49,0%	13 295	13 405	50,2%	53,8%	-3,6%
Apatou	2 037	40,1%	498	1 539	75,6%	85,1%	-9,5%
Awala-Yalimapo	568	67,6%	152	416	73,2%	73,5%	-0,3%
Grand-Santi	1 240	25,4%	810	429	34,6%	61,4%	-26,8%
Mana	2 823	45,1%	1 880	944	33,4%	36,8%	-3,3%
Maripasoula	2 571	30,2%	743	1 827	71,1%	74,1%	-3,1%
Papaïchton	2 810	64,6%	2 107	702	25,0%	40,3%	-15,3%
Saint-Laurent	14 585	59,7%	7 053	7 532	51,6%	47,8%	3,9%
Saül	68	70,8%	52	16	23,5%	38,6%	-15,1%
Guadeloupe	172 002	70,7%	122 548	49 454	28,8%	29,2%	-0,5%
Martinique	166 705	71,7%	127 820	38 885	23,3%	26,5%	-3,1%
Réunion	387 786	69,2%	259 665	128 122	33,0%	35,9%	-2,9%
Francemétropolitaine	29 946 345	74,3%	26 066 191	3 880 154	13,0%	13,1%	-0,1%

Source : INSEE 2018 (RP)

Définitions

Population active : regroupe les personnes qui déclarent exercer une profession (salariée ou non) même à temps partiel, aider une personne dans son travail, être apprenti, stagiaire rémunéré, être chômeur à la recherche d'un emploi ou exerçant une activité réduite, être étudiant ou retraité mais occupant un emploi, être militaire du contingent (tant que cette situation existait).

Population active occupée : regroupe l'ensemble des personnes qui ont un emploi.

Taux d'activité : rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante.

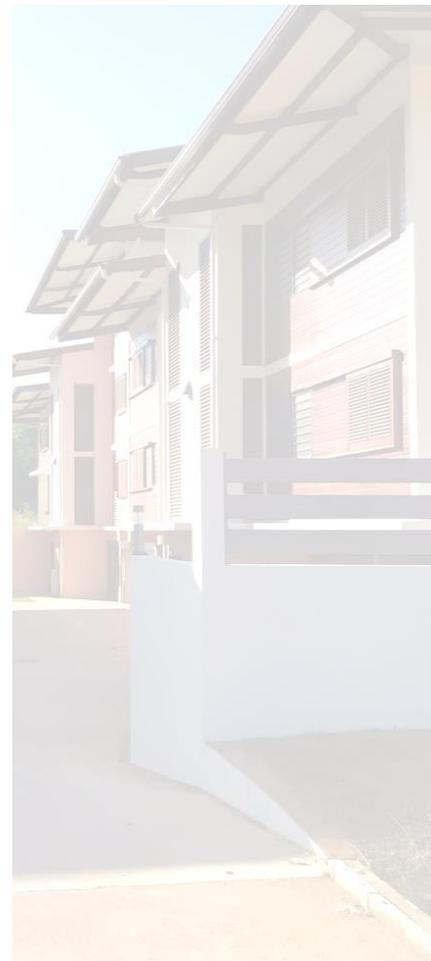
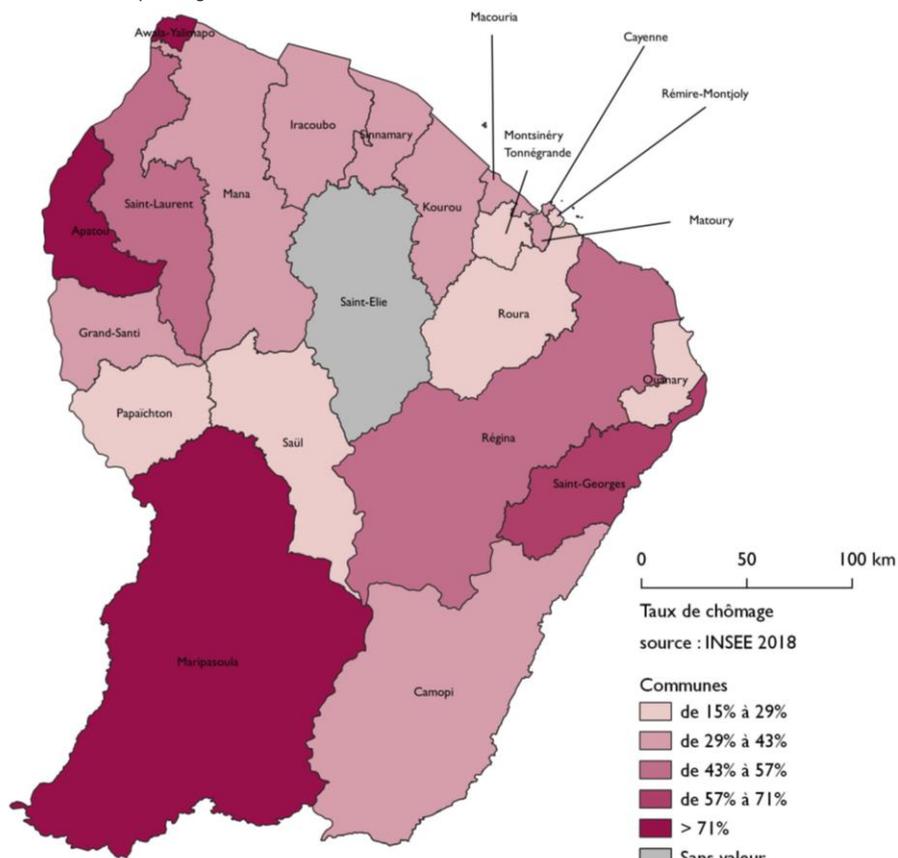
Chômeur : personne qui n'a pas d'emploi et qui en recherche un.

Taux de chômage : pourcentage de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

Inactifs : personnes qui ne sont ni en emploi ni au chômage

Taux de chômage par commune en 2018

Sources : INSEE Enquête logement 2018

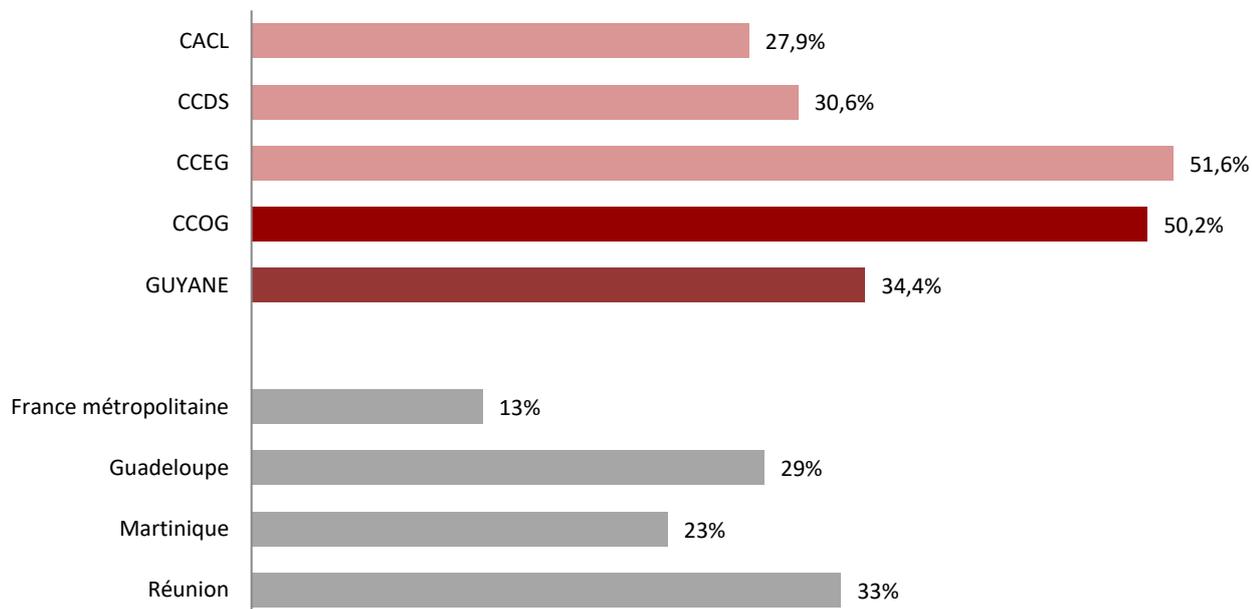


Tendances principales

- ✓ un taux d'activité peu élevé (61.7%), à 12,6 points en-dessous de la moyenne hexagonale. La CACL et la CCDS se situent au-dessus de la moyenne avec respectivement 67,9% et 69,8% de taux d'activité tandis que la CCOG enregistre un taux de 49%
- ✓ un taux de chômage en Guyane important en 2018 : 32,8% contre 13,1% en France métropolitaine
- ✓ une augmentation du taux de chômage entre 2013 et 2018 (+1,6% sur la période, -0,1% en métropole)
- ✓ une forte disparité selon les EPCI et les communes : 85,1% de chômage à Apatou (moyenne de 53,8% sur la CCOG) contre 18,5% à Rémire-Montjoly (moyenne de 24,5% sur la CACL)

Taux de chômage par EPCI en 2018

Sources : INSEE Enquête logement 2018



DEMANDE POTENTIELLE

CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES DES MÉNAGES

Indicateurs

- part des salariés par catégories socio-professionnelles (CSP) en % en 2018
- part des retraités en 2018

Libellé géographique	CSP DES MENAGES EN 2018						
	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Prof libérales, cadres	Prof intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités
GUYANE	2,2%	7,7%	9,3%	18,9%	30,1%	24,7%	7,1%
CACL	1,2%	8,7%	10,1%	19,7%	29,4%	22,4%	8,4%
Cayenne	0,2%	8,7%	8,6%	17,5%	32,9%	22,9%	9,1%
Macouria	2,5%	7,2%	7,0%	23,8%	29,6%	24,7%	5,1%
Matoury	0,4%	10,7%	7,1%	17,0%	28,6%	28,6%	7,6%
Montsinéry-Tonnégrande	3,7%	5,6%	6,7%	21,7%	28,6%	19,9%	13,7%
Rémire-Montjoly	0,4%	7,7%	19,6%	25,3%	23,9%	13,8%	9,3%
Roura	21,9%	5,3%	5,1%	18,1%	23,4%	18,1%	8,1%
CCDS	1,6%	6,2%	8,7%	17,9%	29,8%	30,1%	5,7%
Iracoubo	10,3%	5,5%	1,9%	14,2%	25,7%	31,8%	10,6%
Kourou	0,5%	6,6%	9,8%	18,6%	30,2%	29,7%	4,5%
Saint-Élie	0,0%	9,1%	0,0%	40,9%	13,6%	31,8%	4,5%
Sinnamary	5,5%	2,9%	3,1%	13,5%	30,0%	32,0%	13,0%
CCEG	3,3%	2,2%	2,0%	13,4%	37,7%	36,8%	4,6%
Camopi	0,0%	0,0%	0,5%	16,5%	34,7%	44,9%	3,2%
Ouanary	27,8%	0,0%	0,0%	16,7%	50,0%	5,6%	0,0%
Régina	9,8%	0,0%	1,3%	9,1%	26,1%	45,7%	7,8%
Saint-Georges	0,0%	4,3%	3,1%	13,3%	42,2%	32,6%	4,6%
CCOG	5,6%	6,4%	7,9%	17,8%	31,3%	26,9%	4,2%
Apatou	0,0%	6,4%	9,0%	22,3%	37,0%	24,0%	1,2%
Awala-Yalimapo	0,0%	3,4%	0,0%	9,0%	48,0%	35,6%	4,0%
Grand-Santi	6,2%	0,9%	2,1%	34,8%	32,0%	24,0%	0,0%
Mana	24,6%	6,8%	6,3%	16,4%	22,0%	17,5%	6,5%
Maripasoula	5,0%	8,3%	11,9%	18,3%	24,4%	26,7%	5,4%
Papaïchton	0,0%	0,0%	3,8%	25,5%	40,3%	30,4%	0,0%
Saint-Laurent	1,6%	6,7%	8,7%	16,7%	32,9%	29,3%	4,1%
Saül	0,0%	19,4%	0,0%	9,7%	25,8%	38,7%	6,5%
Guadeloupe	1,6%	9,2%	7,5%	17,0%	27,5%	16,8%	20,3%
Martinique	1,2%	6,8%	8,0%	17,5%	27,6%	17,5%	21,4%
Réunion	1,8%	6,6%	7,9%	17,3%	29,2%	24,1%	13,1%
France métropolitaine	1,3%	6,0%	14,2%	18,7%	19,0%	18,9%	22,0%

Source : INSEE 2018 (RP)

Tendances principales

- ✓ Des salariés guyanais majoritairement ouvriers (24,7%) et employés (30,1%), soit une plus forte représentation de ces 2 catégories par rapport à la France métropolitaine (18,9% et 19%).
- ✓ 2,2% d'agriculteurs exploitants, soit des tendances semblables à la France métropolitaine et aux autres DOM même si supérieure.
- ✓ des taux d'agriculteurs exploitants importants pour les communes de Roura (21,9%), Ouanary (27,8%) ou encore Mana (24,6%)



DEMANDE POTENTIELLE

STRUCTURE DE LA POPULATION PAR CLASSES D'ÂGE

Indicateurs

- population de moins de 15 ans en 2018
- part de la population de moins de 15 ans par rapport à la population totale en 2018
- population de 60 ans et plus en 2018
- part de la population de 60 ans et plus par rapport à la population totale en 2018
- indice de jeunesse en 2018

Libellé géographique	STRUCTURE DE LA POPULATION EN CLASSES D'ÂGE EN 2018				
	Population de moins de 15 ans	Part des moins de 15 ans dans la population totale	Population de plus de 60 ans	Part des plus de 60 ans dans la population totale	Indice de jeunesse (nombre de personnes de moins de 20 ans par personne de plus de 60 ans)
GUYANE	90 798	34,2%	24 107	9,1%	377
CACL	41 011	28,8%	16 960	11,9%	242
Cayenne	17 758	28,3%	7 794	12,4%	228
Macouria	5 222	33,6%	1 120	7,2%	466
Matoury	10 048	30,6%	3 716	11,3%	270
Montsinéry-Tonnégrande	837	30,2%	374	13,5%	224
Rémire-Montjoly	6 271	25,0%	3 498	14,0%	179
Roura	875	26,2%	457	13,7%	191
CCDS	9 309	31,8%	2 621	8,9%	355
Iracoubo	603	34,4%	200	11,4%	302
Kourou	7 782	31,7%	2 025	8,2%	384
Saint-Élie	-	-	12	14,5%	-
Sinnamary	924	32,0%	385	13,3%	240
CCEG	2 826	40,0%	446	6,3%	634
Camopi	801	43,7%	64	3,5%	1 252
Ouanary	87	39,5%	20	9,1%	435
Régina	236	28,2%	108	12,9%	219
Saint-Georges	1 702	40,7%	253	6,1%	673
CCOG	37 652	43,3%	4 081	4,7%	923
Apatou	4 058	43,5%	394	4,2%	1 030
Awala-Yalimapo	506	35,4%	119	8,3%	425
Grand-Santi	3 599	45,0%	340	4,3%	1 059
Mana	4 573	41,0%	611	5,5%	748
Maripasoula	3 247	41,6%	303	3,9%	1 072
Papaïchton	1 734	40,4%	205	4,8%	846
Saint-Laurent	19 894	44,4%	2 087	4,7%	953
Saül	41	27,0%	22	14,5%	186
Guadeloupe	71 450	18,7%	98 883	25,8%	72
Martinique	60 558	16,7%	102 490	28,3%	59
Réunion	195 768	23,1%	145 527	17,1%	135
France métropolitaine	11 586 688	18,3%	16 920 560	26,7%	68

Source : INSEE 2018 (RP)

Tendances principales

- ✓ une population jeune en 2018 : 34,2% des guyanais ont moins de 15 ans, 8,8% ont plus de 60 ans
- ✓ un indice de jeunesse de 4,86 en Guyane contre 0,92 en France métropolitaine avec une tendance à la baisse pour ses valeurs
- ✓ cet indice est particulièrement élevé dans l'ouest guyanais : 11,67 contre 3,16 dans la CACL
- ✓ une population jeune en Guyane mais avec des projections de l'INSEE¹ qui prévoit près de 20% de la population ayant plus de 60 ans à l'horizon 2050

¹ La population guyanaise à l'horizon 2050 : vers un doublement de la population ? : www.insee.fr/fr/statistiques/3902223

DEMANDE POTENTIELLE

REVENUS ET FOYERS FISCAUX

Indicateurs

- nombre de foyers fiscaux en 2018
- nombre de foyers fiscaux imposés en 2018
- part des foyers fiscaux imposés en 2018
- revenu net déclaré par foyer fiscal en moyenne par mois en euros en 2018

Libellé géographique	IMPOSITION		REVENUS DÉCLARÉS	
	Nombre de foyers fiscaux	Foyers fiscaux imposés	Part des foyers fiscaux imposés	Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal en 2018
GUYANE	103 512	28 307	27,3%	1 549 €
CACL	64 800	20 335	31,4%	1 783 €
Cayenne	30 521	8 270	27,1%	1 483 €
Macouria	6 475	1 817	28,1%	1 656 €
Matoury	13 664	3 787	27,7%	1 578 €
Montsinéry-Tonnégrande	989	288	29,1%	1 609 €
Rémire-Montjoly	11 912	5 809	48,8%	2 886 €
Roura	1 239	364	29,4%	1 626 €
CCDS				
Iracoubo	709	101	14,2%	851 €
Kourou	12 079	3 604	29,8%	1 750 €
Saint-Élie	-	-	-	-
Sinnamary	1 239	264	21,3%	1 208 €
CCEG				
Camopi	703	40	5,7%	318 €
Ouanary	-	-	-	-
Régina	300	44	14,7%	810 €
Saint-Georges	1 719	256	14,9%	763 €
CCOG	21 938	3 657	16,7%	901 €
Apatou	898	114	12,7%	618 €
Awala-Yalimapo	507	32	6,3%	504 €
Grand-Santi	813	62	7,6%	385 €
Mana	2 836	457	16,1%	918 €
Maripasoula	1 469	213	14,5%	730 €
Papaïchton	535	56	10,5%	586 €
Saint-Laurent	14 829	2 711	18,3%	984 €
Saül	51	12	0,0%	1 162 €
Guadeloupe	249 380	81 447	32,7%	1 495 €
Martinique	236 289	84 951	36,0%	1 630 €
Réunion	506 193	147 295	29,1%	1 553 €
Mayotte	66 201	11 986	18,1%	1 094 €
France métropolitaine	38 549 926	16 753 315	43,5%	2 315 €

Sources: INSEE-DGFIP/IRCOM revenus 2018

Définitions

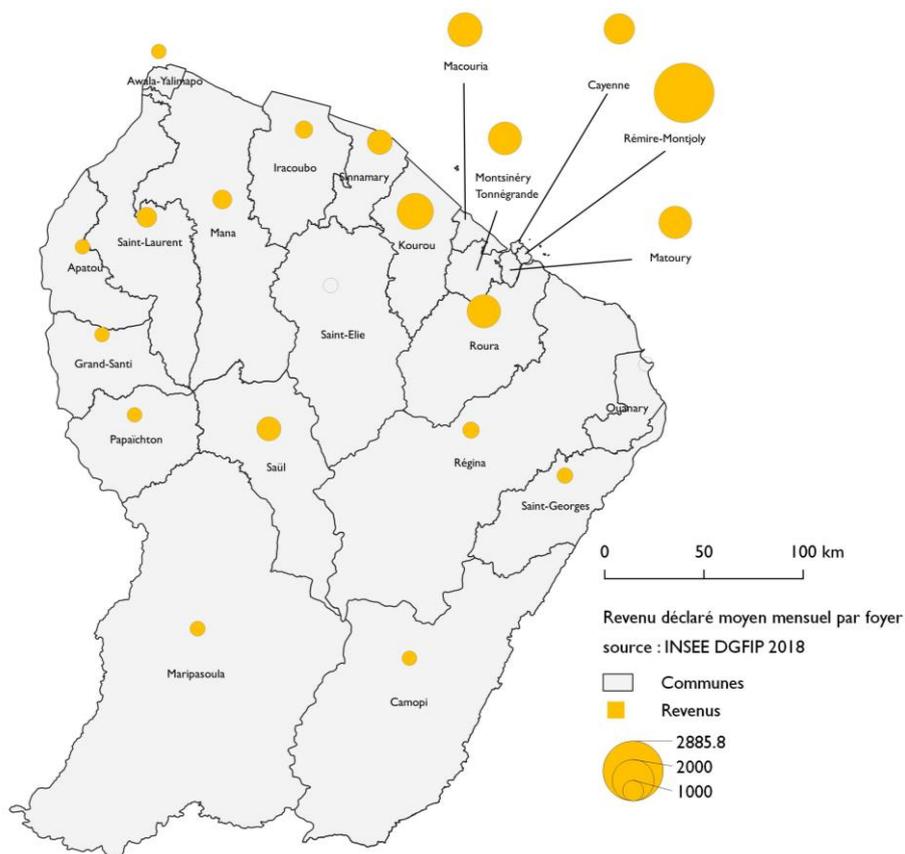
Foyer fiscal : désigne l'ensemble des personnes inscrites sur une même déclaration de revenus. Il peut y avoir plusieurs foyers fiscaux dans un seul ménage : par exemple, un couple non marié où chacun remplit sa propre déclaration de revenus compte pour deux foyers fiscaux.

Foyer fiscal imposable : si le revenu imposable d'un foyer fiscal n'excède pas une certaine limite, celui-ci est exonéré d'impôt sur le revenu. Le plafond de revenu imposable à ne pas dépasser pour ne pas payer d'impôts en 2018 sur les revenus de 2018 était de 14 470 euros (pour une part de quotient familial).

Revenu moyen mensuel net déclaré : comprend l'ensemble des revenus, bénéfices et gains de toute sorte, perçus par le contribuable, ainsi que par les membres de son foyer fiscal quelle qu'en soit la source, française ou étrangère.

Revenus mensuels moyens dans les communes

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2018

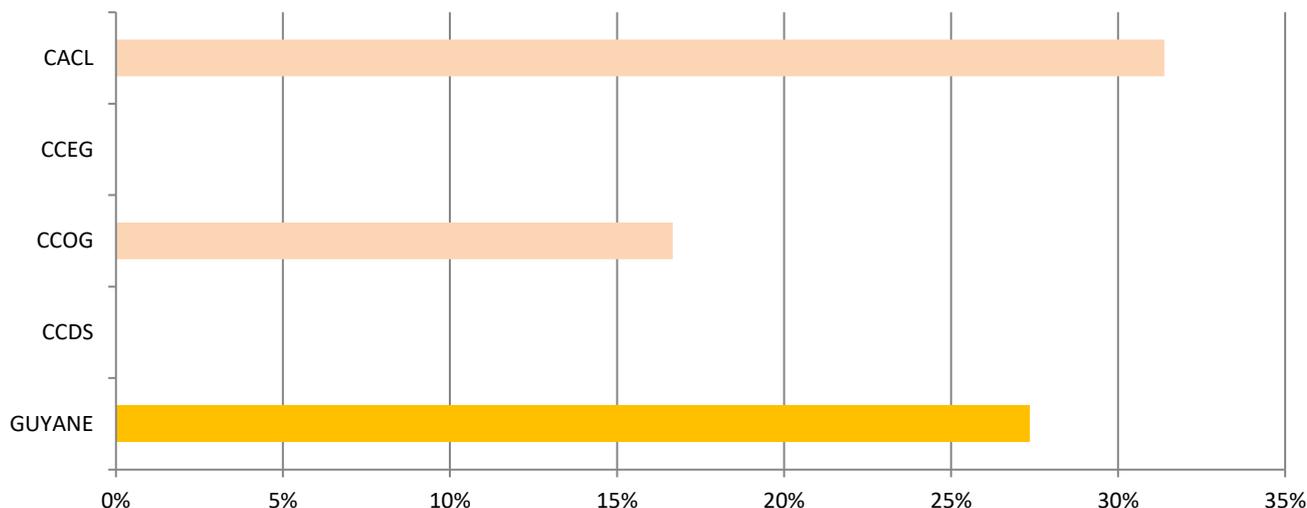


Tendances principales

- ✓ en Guyane, 27,3% des foyers fiscaux imposés en 2018 contre 43,5% des foyers fiscaux en France métropolitaine
- ✓ un revenu moyen mensuel net déclaré le plus élevé à Rémire-Montjoly avec 2 886 euros par mois, 48,8% de foyers fiscaux y sont imposés
- ✓ à l'inverse, un revenu moyen mensuel net déclaré le plus faible à Camopi avec 318 euros par mois, 5,7% de foyers fiscaux y sont imposables
- ✓ de fortes disparités selon les communes et EPCI : convergence des revenus mensuels nets déclarés importants sur le territoire de la CACL et concentration de très faibles revenus sur les deux fleuves frontaliers

Part des foyers fiscaux imposables dans les EPCI de Guyane²

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2018



² Le diagramme est donné à titre indicatif, l'absence de valeurs complètes à Saint-Elie, Ouanary et Saül créant des approximations pour la CCEG, la CCDS et la CCOG.

DEMANDE POTENTIELLE

ALLOCATAIRES CAF

Indicateurs

- nombre de personnes couvertes par au moins une allocation en 2018
- part de la population couverte par une allocation en 2018
- répartition des personnes couvertes par une allocation en 2018
- nombre de personnes percevant une allocation logement en 2018
- part des personnes couvertes par une allocation logement sur la population totale 2018

Libellé géographique	POPULATION ALLOCATAIRE			ALLOCATAIRES LOGEMENT	
	Nombre de personnes couvertes par au moins une allocation	Part de population couverte	Répartition des personnes couvertes	Nombre total allocataires au logement	Part de population couverte
GUYANE	161 115	60,6%	100,0%	53 621	20,2%
CACL	86 367	60,7%	53,6%	35 191	24,7%
Cayenne	39 566	63,1%	24,6%	19 412	30,9%
Macouria	10 630	68,4%	6,6%	4 552	29,3%
Matoury	20 200	61,4%	12,5%	7 482	22,8%
Montsinéry-Tonnégrande	1 400	50,5%	0,9%	528	19,0%
Rémire-Montjoly	12 854	51,3%	8,0%	3 014	12,0%
Roura	1 717	51,4%	1,1%	203	6,1%
CCDS	19 280	65,8%	12,0%	8 463	28,9%
Iracoubo	-	0,0%	0,0%	-	0,0%
Kourou	17 590	71,6%	10,9%	7 696	31,3%
Saint-Élie	-	-	-	-	-
Sinnamary	1 690	58,6%	1,0%	767	26,6%
CCEG	5 654	80,0%	3,5%	553	7,8%
Camopi	1 668	91,0%	1,0%	-	0,0%
Ouanary	16	7,3%	0,0%	-	0,0%
Régina	440	52,5%	0,3%	-	0,0%
Saint-Georges	3 530	84,5%	2,2%	553	13,2%
CCOG	49 814	57,3%	30,9%	9 414	10,8%
Apatou	2 814	30,1%	1,7%	439	4,7%
Awala-Yalimapo	852	59,6%	0,5%	14	1,0%
Grand-Santi	2 348	29,4%	1,5%	-	0,0%
Mana	5 849	52,4%	3,6%	835	7,5%
Maripasoula	3 589	46,0%	2,2%	417	5,3%
Papaïchton	1 256	29,3%	0,8%	18	0,4%
Saint-Laurent	33 056	73,7%	20,5%	7 691	17,2%
Saül	50	32,9%	0,0%	-	0,0%
Guadeloupe	257 982	67,3%	-	90 027	23,5%
Martinique	211 575	58,3%	-	79 578	21,9%
Réunion	653 694	77,0%	-	285 286	33,6%
Mayotte	88 644	-	-	4 157	-
France métropolitaine	30 950 165	48,8%	-	12 667 836	20,0%

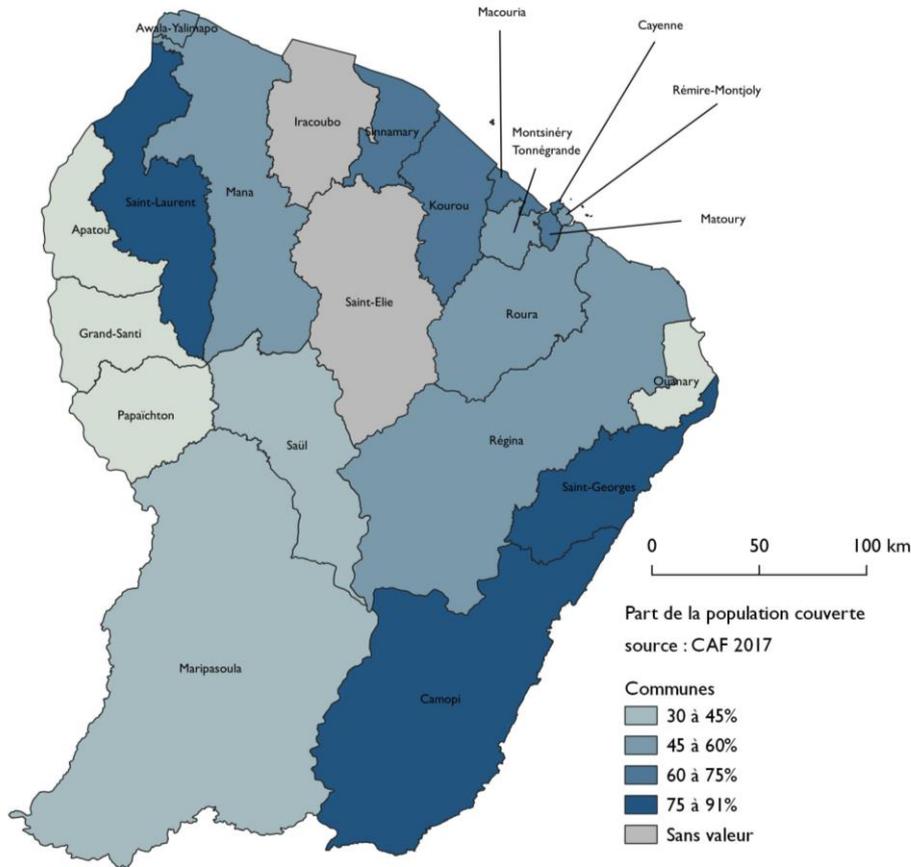
Sources : CAF 2018

Définitions

Aides au logement : comprennent les ALF (Allocation de Logement à caractère Familial), les ALS (Allocation de Logement à caractère Social), les APL (Aides Personnalisées au Logement).

Part de la population communale couverte par les prestations CAF en 2018

Sources : CAF 2018

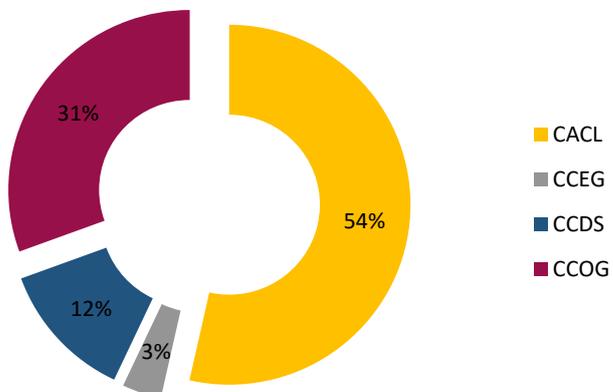


Tendances principales

- ✓ en 2018, 60,6% de la population de Guyane couverte par les prestations de la CAF (48,8% en France métropolitaine)
- ✓ une très forte part de la population couverte par les prestations de la CAF à Camopi (91%), Saint-Georges (84,5%), Saint-Laurent (73,7%) et à Kourou (71,6%)
- ✓ 53,6% des allocataires de Guyane résidant sur le territoire de la CACL
- ✓ 20,2% de la population est couvert par une allocation logement

Répartition des personnes couvertes par les prestations CAF, par EPCI

Sources : CAF 2018



DEMANDE POTENTIELLE

COMPOSITION DES FAMILLES ALLOCATAIRES

Indicateurs

- Nombre de familles monoparentale et nombre d'enfants en 2018 parmi les allocataires CAF
- Nombre de familles en couples et nombre d'enfants en 2018 parmi les allocataires CAF

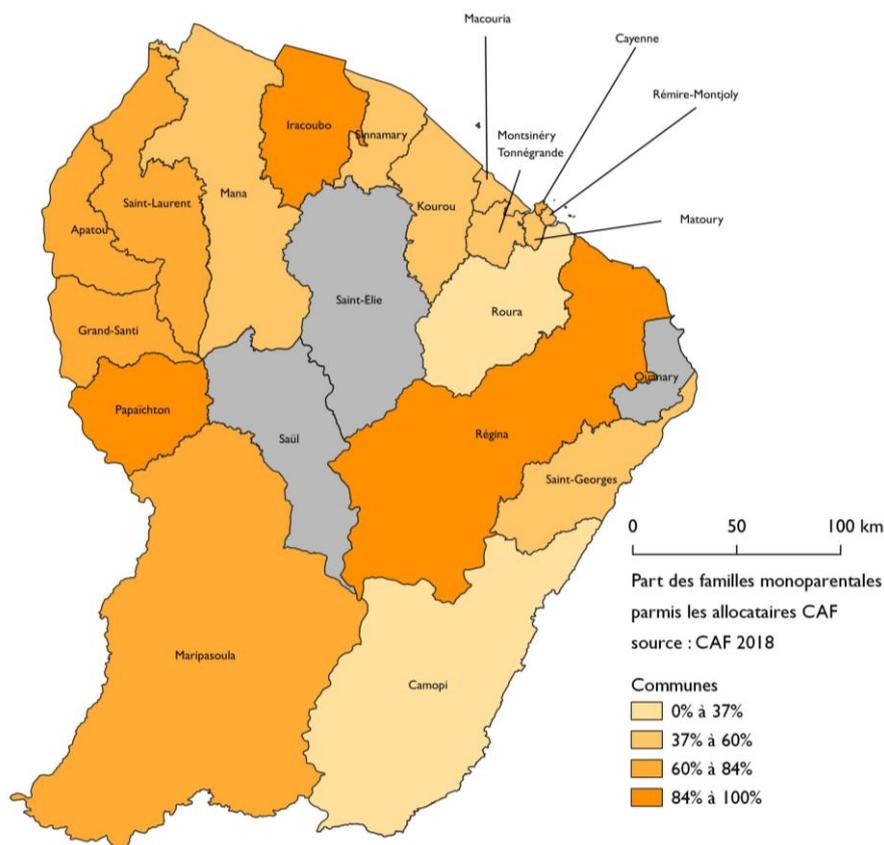
Libellé géographique	STRUCTURE FAMILIALE DES ALLOCATAIRES								
	Sans enfant	Monoparentales			Part des familles monoparentales	Couples			Total avec enfants
		1 enfant	2 enfants	3 enfants et +		1 enfant	2 enfants	3 enfants et +	
GUYANE	14 539	9 658	6 144	7 807	62%	4 568	4 781	5 313	38 271
CACL	9 504	6 266	3 858	3 419	61%	3 001	3 064	2 491	22 099
Cayenne	5 655	3 316	1 999	1 546	68%	1 245	1 131	922	10 159
Macouria	675	640	444	537	60%	334	366	364	2 685
Matoury	1 849	1 324	860	915	60%	702	689	635	5 125
Montsinéry-Tonnégrande	112	74	47	76	58%	48	45	48	338
Rémire-Montjoly	1 060	849	462	305	48%	596	743	431	3 386
Roura	153	63	46	40	37%	76	90	91	406
CCDS	1 563	1 050	628	689	51%	661	755	852	4 635
Iracoubo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kourou	1 403	961	564	616	50%	617	717	776	4 251
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	160	89	64	73	59%	44	38	76	384
CCEG	308	187	117	158	41%	136	168	351	1 117
Camopi	43	40	14	28	24%	41	49	165	337
Ouanary	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Georges	265	147	103	130	49%	95	119	186	780
CCOG	3 164	2 155	1 541	3 541	69%	770	794	1 619	10 420
Apatou	143	115	94	239	79%	27	14	76	565
Awala-Yalimapo	75	-	-	-	0%	-	27	-	27
Grand-Santi	178	108	67	198	84%	15	-	58	446
Mana	336	214	121	291	51%	144	158	293	1 221
Maripasoula	234	171	120	289	74%	42	37	121	780
Papaïchton	121	53	46	118	90%	6	-	17	240
Saint-Laurent	2 071	1 494	1 093	2 406	70%	536	558	1 054	7 141
Saül	6	-	-	-	0%	-	-	-	-
Guadeloupe	50 336	21 268	11 080	5 170	63%	9 690	8 862	3 788	59 858
Martinique	50 430	19 237	9 625	4 047	63%	8 417	7 376	3 260	51 962
Réunion	118 812	34 554	20 608	14 350	46%	32 851	32 455	16 796	151 614
Mayotte	2 270	2 104	1 676	2 027	29%	3 339	3 568	7 081	19 795
France métropolitaine	5 724 060	927 793	607 413	246 325	28%	953 225	2 447 370	1 140 504	6 322 630

Source : CAF 2018



Part des familles monoparentales dans la population allocataire

Sources : CAF 2018

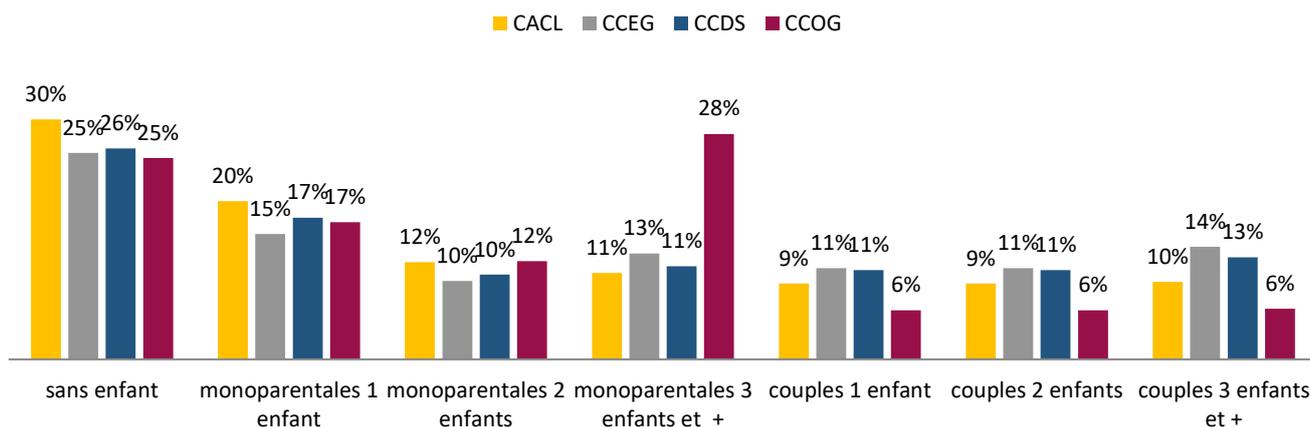


Tendances principales

- ✓ 62% de familles monoparentales dans la population couverte, surtout dans la CACL (61%) et la CCOG (69%)
- ✓ un taux de familles monoparentales de 28% dans l'hexagone, et des valeurs proches aux Antilles (63%) et plus faibles à la Réunion (46%) et à Mayotte (29%)

Structures familiales des allocataires dans les EPCI

Sources : CAF 2018



DEMANDE POTENTIELLE

ALLOCATAIRES CAF : RÉPARTITION PAR CLASSE D'ÂGE

Indicateurs

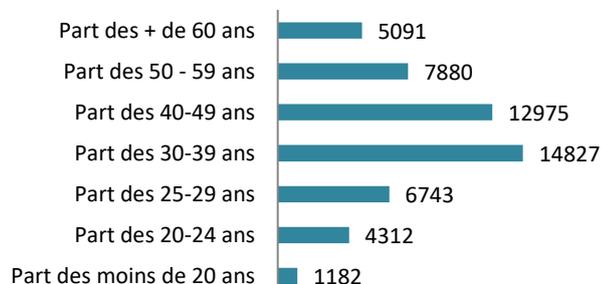
- Part des allocataires par classe d'âge en 2018

Libellé géographique	RÉPARTITION DES ALLOCATAIRES PAR CLASSE D'ÂGE						
	Part des moins de 20 ans	Part des 20-24 ans	Part des 25-29 ans	Part des 30-39 ans	Part des 40-49 ans	Part des 50-59 ans	Part des 60 ans et +
GUYANE	2%	8%	13%	28%	24%	15%	10%
CACL	2%	8%	12%	28%	25%	15%	11%
Cayenne	2%	9%	12%	26%	23%	15%	13%
Macouria	1%	7%	14%	32%	25%	14%	7%
Matoury	1%	7%	11%	28%	26%	17%	10%
Montsinéry-Tonnégrande	1%	6%	13%	31%	25%	17%	7%
Rémire-Montjoly	1%	5%	11%	33%	29%	14%	9%
Roura	1%	6%	14%	30%	24%	18%	7%
CCDS	2%	6%	10%	28%	26%	17%	11%
Iracoubo	-	-	-	-	-	-	-
Kourou	2%	6%	10%	29%	26%	17%	10%
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	1%	5%	12%	25%	28%	18%	11%
CCEG	2%	11%	16%	29%	22%	12%	7%
Camopi	0%	13%	18%	29%	23%	10%	5%
Ouanary	-	-	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Georges	3%	10%	16%	28%	22%	13%	8%
CCOG	4%	10%	15%	27%	24%	14%	6%
Apatou	5%	15%	13%	24%	24%	13%	6%
Awala-Yalimapo	5%	0%	30%	0%	61%	0%	5%
Grand-Santi	0%	7%	14%	34%	26%	16%	4%
Mana	3%	8%	13%	27%	24%	18%	7%
Maripasoula	6%	10%	14%	27%	22%	15%	5%
Papaïchton	6%	10%	11%	27%	23%	14%	8%
Saint-Laurent	4%	10%	16%	27%	23%	13%	6%
Saül	0%	0%	45%	0%	55%	0%	0%
Guadeloupe	1%	4%	9%	22%	28%	23%	12%
Martinique	1%	4%	10%	22%	25%	24%	13%
Réunion	2%	7%	12%	26%	25%	19%	11%
Mayotte	0%	3%	9%	32%	33%	16%	6%
France métropolitaine	2%	11%	11%	27%	26%	13%	10%

Source : CAF (Tranche d'âge des allocataires en 2018)

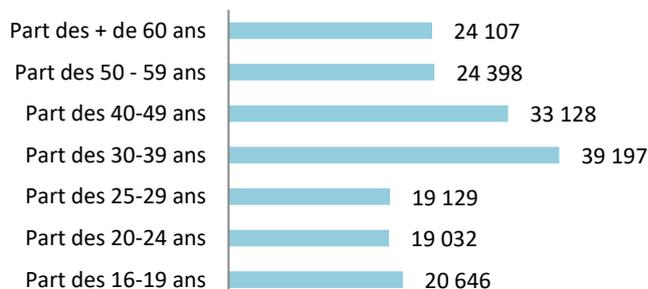
Répartition des allocataires par classes d'âge

Sources : CAF (2018)



Répartition par classes d'âge de la population

Sources : INSEE (2018)



Tendances principales

- ✓ une majorité d'allocataires ayant entre 30 et 39 ans (28%)
- ✓ une faible représentation des moins de 20 ans (2%) mais qui ne concerne que des majeurs ou mineurs émancipés (après 16 ans)
- ✓ des parts d'allocataires de plus de 60 ans (10%) et de moins de 25 ans (8%) faibles au regard de la démographie guyanaise
- ✓ une répartition d'allocataires à l'échelle des EPCI homogène

DEMANDE POTENTIELLE

BÉNÉFICIAIRES DU RSA ET DÉPENDANCES AUX PRESTATIONS

Indicateurs

- nombre de foyers allocataires sous le seuil de bas revenus
- part des foyers allocataires sous le seuil de bas revenus
- part des allocataires dont les revenus sont constitués à 50% des prestations de la CAF
- part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% des prestations de la CAF
- Part de la population bénéficiaire du RSA

Libellé géographique	BAS REVENUS		DÉPENDANCE AUX PRESTATIONS		RSA
	Allocataires sous le seuil de bas revenus	Part des foyers allocataires sous le seuil de bas revenus	Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 50% des prestations	Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% des prestations	Part de la population bénéficiaire du RSA
GUYANE	34 062	43%	35,8%	29%	28%
CACL	18 036	36%	28,9%	22%	21%
Cayenne	9 379	39%	31,9%	24%	23%
Macouria	1 892	41%	33,5%	24%	24%
Matoury	4 347	42%	33,8%	25%	25%
Montsinéry-Tonnégrande	290	33%	27,5%	20%	20%
Rémire-Montjoly	1 775	19%	14,2%	11%	11%
Roura	353	34%	25,5%	21%	18%
CCDS	3 596	40%	30,6%	21%	21%
Iracoubo	-	-	-	-	-
Kourou	3 239	42%	32,7%	22%	22%
Saint-Élie	-	-	-	-	-
Sinnamary	357	38%	29,5%	21%	22%
CCEG	1 243	74%	66,8%	61%	59%
Camopi	344	101%	90,8%	83%	82%
Ouanary	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-
Saint-Georges	899	87%	78,3%	72%	69%
CCOG	10 577	61%	55,4%	49%	46%
Apatou	632	37%	34,3%	31%	29%
Awala-Yalimapo	-	-	70,1%	64%	64%
Grand-Santi	610	41%	37,4%	34%	31%
Mana	1 264	52%	42,9%	37%	33%
Maripasoula	895	52%	47,2%	44%	40%
Papaïchton	324	37%	34,0%	31%	31%
Saint-Laurent	7 462	73%	65,0%	57%	54%
Saül	-	-	15,7%	16%	12%
Guadeloupe	66 746	39%	31,4%	25%	24%
Martinique	57 091	34%	26,8%	20%	22%
Réunion	155 436	47%	36,9%	27%	30%
Mayotte	13 523	-	-	-	-
France métropolitaine	3 972 975	14%	9,7%	6%	6%

Source : CAF (FILEAS BCA 2018)

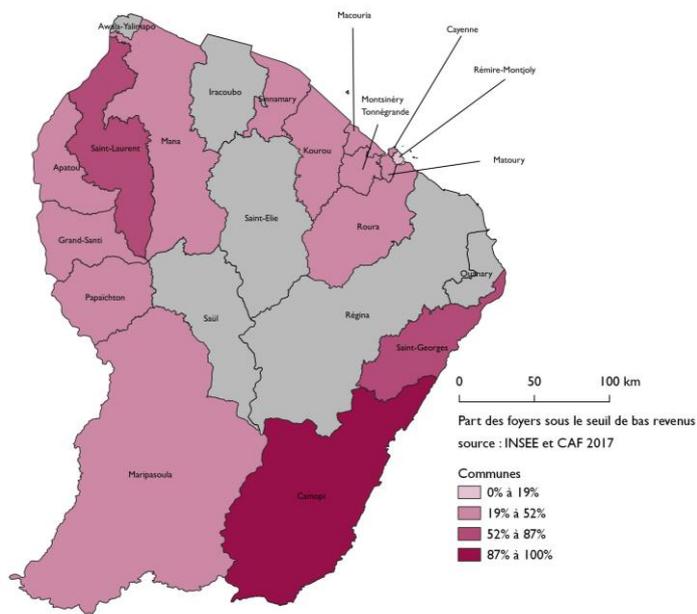
Définitions

Seuil de bas revenus : Il correspond à 60 % du revenu médian en France métropolitaine, somme des revenus avant impôts et prestations, divisé par les unités de consommation.



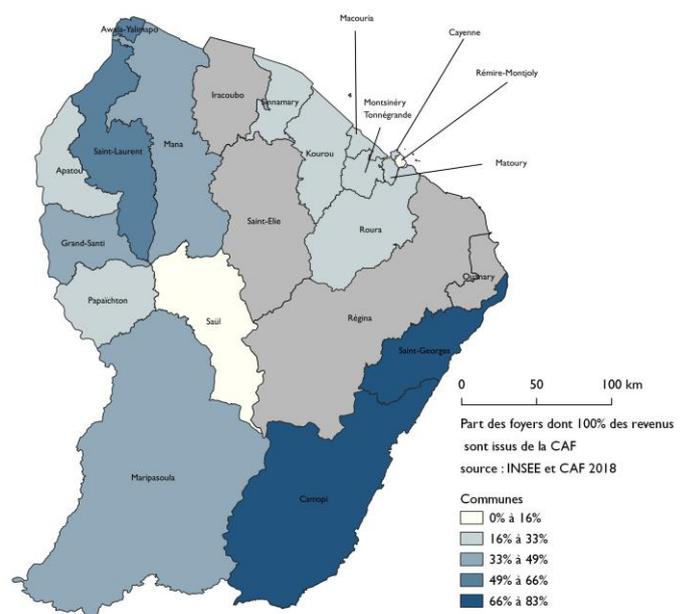
Part des allocataires sous le seuil de bas revenus en 2018

Sources : CAF 2018 INSEE RP 2018



Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% de prestations CAF

Sources : CAF 2018 INSEE RP 2018



Tendances principales

- ✓ plus d'un tiers des foyers allocataires CAF (43%) est sous le seuil de bas revenus en Guyane
- ✓ une forte disparité selon les EPCI et les communes : 74% des foyers allocataires sont sous le seuil de bas revenus dans la CCEG contre 36% dans la CACL
- ✓ 29% des allocataires en Guyane ayant un revenu constitué à 100% des prestations de la CAF avec une part très importante à Camopi (83%) et à Saint-Georges (72%)
- ✓ la dépendance aux prestations de la CAF est logiquement liée au seuil de bas revenus des foyers



LOGEMENT SOCIAL

PARC DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX³

Indicateurs

- nombre de logements locatifs sociaux (LLS) en 2018
- répartition du parc locatif social en % en 2018
- part des LLS dans le parc de RP en 2018 en %
- taux de vacance de plus de 3 mois

Libellé géographique	Patrimoine existant en 2018	Part du parc social total en 2018	Part des LLS dans le parc total de RP en 2018	Densité de LLS pour 1000 habitants	Taux de vacance de plus de 3 mois
GUYANE	17 515	100%	22%	66	4%
CACL	11 467	65%	23%	81	5%
Cayenne	6 046	35%	25%	96	2%
Macouria	1 968	11%	42%	127	14%
Matoury	1 782	10%	17%	54	7%
Montsinéry-Tonnégrande	166	1%	19%	60	3%
Rémire-Montjoly	1 410	8%	15%	56	3%
Roura	95	1%	9%	28	15%
CCDS	3 316	19%	37%	113	0%
Iracoubo	40	0%	8%	23	0%
Kourou	3 064	17%	40%	125	0%
Saint-Élie	-	-	-	-	-
Sinnamary	212	1%	23%	73	0%
CCEG	282	2%	17%	40	6%
Camopi	-	-	-	-	-
Ouanary	-	-	-	-	-
Régina	69	0%	26%	82	16%
Saint-Georges	213	1%	21%	51	2%
CCOG	2 450	14%	13%	28	4%
Apatou	63	0%	4%	7	21%
Awala-Yalimapo	5	0%	2%	3	0%
Grand-Santi	43	0%	3%	5	12%
Mana	205	1%	8%	18	4%
Maripasoula	32	0%	2%	4	0%
Papaïchton	22	0%	3%	5	45%
Saint-Laurent	2 080	12%	20%	46	2%
Saül	-	-	-	-	-

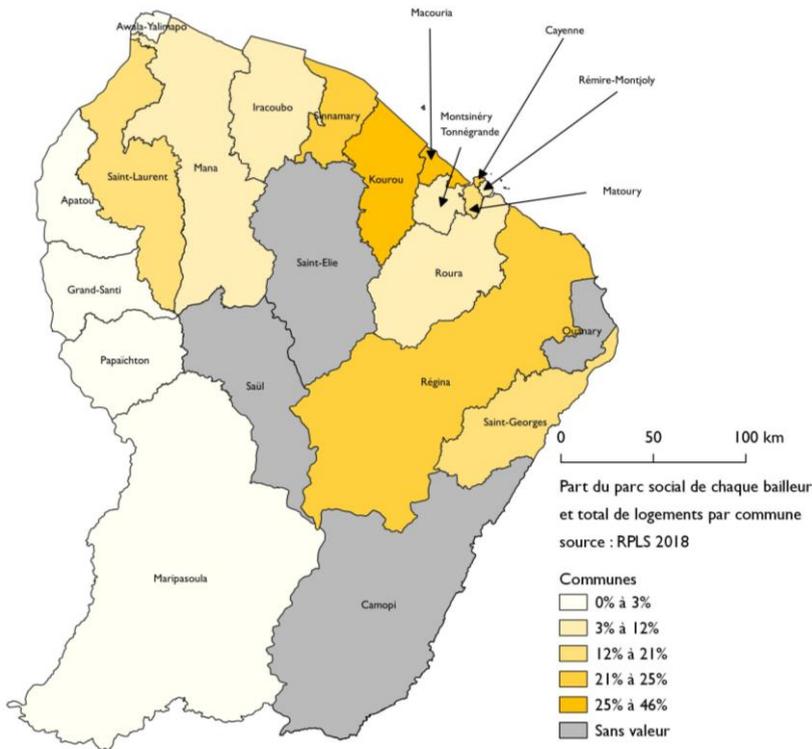
Source : RPLS 2018



³ L'AUDeG a publié en 2018 une nouvelle édition de l'atlas du parc locatif social de Guyane, disponible en ligne : www.audeg.fr
Notons que cette étude s'appuie sur les données du RPLS, enrichies de données complémentaires des bailleurs sociaux.

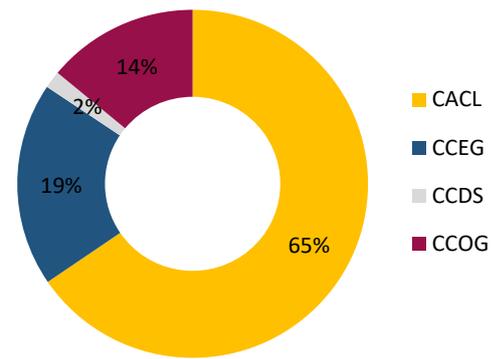
Part de logement sociaux dans le parc total de résidences principales en 2016

Source: RPLS DGTM 2016



Répartition des logements sociaux dans les EPCI

Source: RPLS DGTM 2018



Tendances principales

- ✓ un parc locatif social composé de 17 515 logements en 2018
- ✓ une majorité du parc locatif social de Guyane située à Cayenne (35%)
- ✓ en 2016 en Guyane, 36% des résidences principales appartiennent au parc des logements locatifs sociaux
- ✓ le parc de Macouria constitué de 42% de logements locatifs sociaux, soit la moitié de son parc total de résidences principales
- ✓ le parc de Kourou constitué de 40% de logements locatifs sociaux, soit plus d'1/3 de son parc total de résidences principales

Une actualisation de l'ATLAS du parc social est en prévision à L'AUDeG



LOGEMENT SOCIAL

CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

Indicateurs

- répartition par type de financement en 2018
- part des LLS en fonction du nombre de pièces en 2018
- prix du loyer moyen au m² en 2018 par type de financement
- prix du loyer moyen des logements par typologie et type de financement en 2018

	LLS	LLTS	PLS	PLI	ILM	autres financements	Total
Nombre de logements	12 485	2 535	1 420	566	331	178	17 515
%	71%	14%	8%	3%	2%	1%	100%

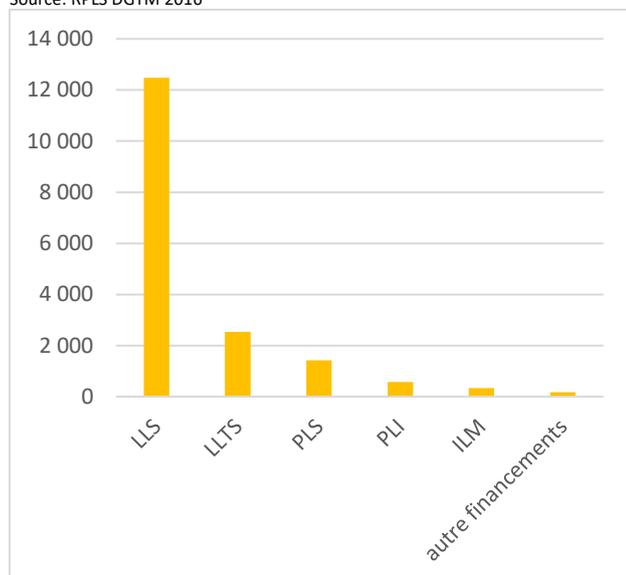
Source: RPLS DGTM 2018, AUDeG 2018

	T1	T2	T3	T4	T5	T6	Total
Nombre collectif	452	3 339	5 247	3 855	985	106	13 984
Part collectif	3%	24%	38%	28%	7%	1%	100%
Nombre individuel	26	247	955	1695	572	30	3525
Part individuel	1%	7%	27%	48%	16%	1%	100%

Source: RPLS DGTM 2018, AUDeG 2018

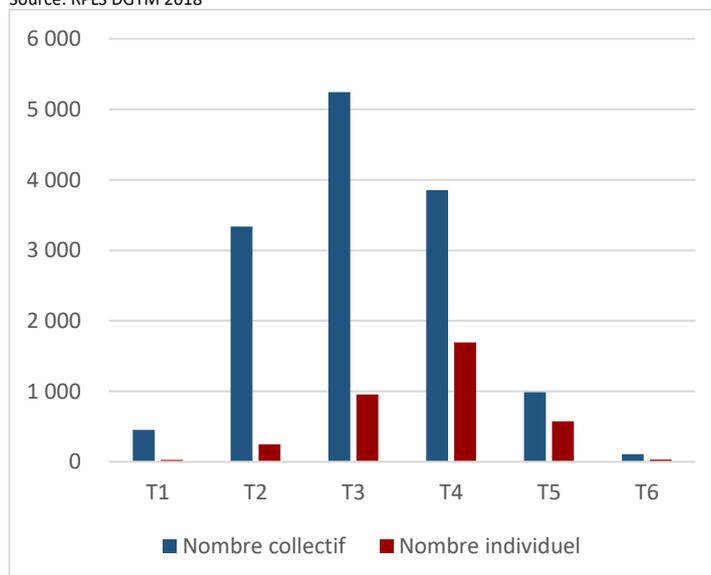
Répartition des logements sociaux par type de financements

Source: RPLS DGTM 2016



Répartition des logements sociaux par type de financements

Source: RPLS DGTM 2018



	LLTS	LLS	PLS	Total général
Loyer plafond par m ² en € ⁴	6,12 €	7,86 €	10,22 €	
Loyer moyen par m ² en Guyane	4,45 €	5,77 €	8,24 €	6,02 €

Source: RPLS DGTM 2018, AUDeG 2018

Tendances principales

- ✓ 2/3 du parc des logements locatifs sociaux composés de logements de 3 ou 4 pièces
- ✓ 80% du parc est composé de logements collectifs
- ✓ 71% du parc est composé de LLS
- ✓ un loyer moyen de 6.02€ le m² en 2018
- ✓ des loyers allant de 5,52€ à 8,02 € selon les bailleurs, des différences qui peuvent s'expliquer par l'ancienneté du parc en gestion et les types de financement les plus pratiqués par chaque bailleur.

⁴ Plafond COSSE (ANAH pour LLS et LLTS et intermédiaire pour le PLS zone B1 Outre-Mer)

URBANISATION SPONTANÉE

CONSTRUCTIONS SPONTANÉES EN 2015⁵⁶

Indicateurs

- nombre constructions spontanées en 2015
- part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2015
- taux de croissance annuel moyen (TCAM) entre 2012 et 2015
- part des constructions spontanées en zone agricole en 2015 en %
- part des constructions spontanées en secteur potentiellement insalubre en 2015 en %
- part des constructions spontanées en zone de risque en 2015 en %
- part des constructions spontanées construites sur du foncier Etat en 2015 en %

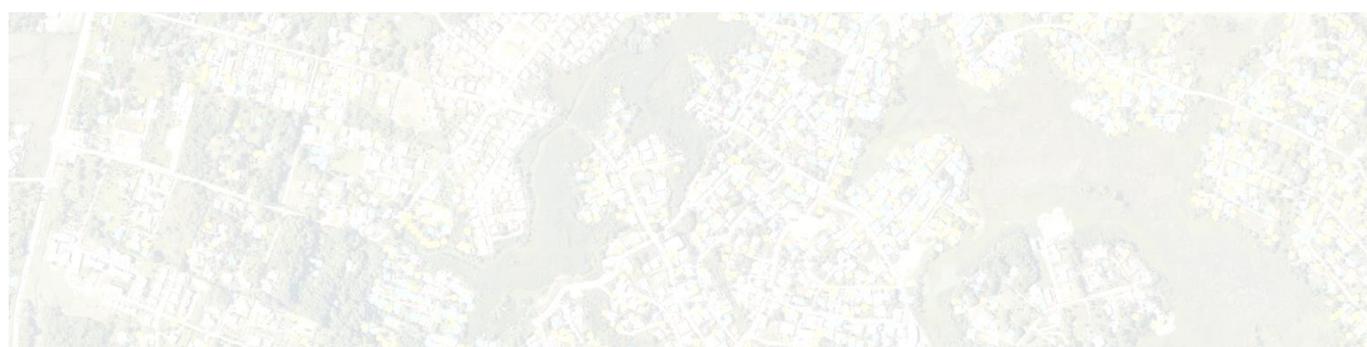
Libellé géographique	BATI SPONTANÉ EN 2015						
	Nombre de constructions spontanées en 2015	Part du bâti spontané	TCAM 2012-2015	Part en zone agricole	Part en zone potentiellement insalubre	Part en zone de risque	Part de bâti construit sur du foncier Etat
Cayenne	3 065	18%	6,2%	0%	53%	19%	3%
Kourou	2 204	14%	5,2%	44%	3%	18%	8%
Macouria	4 986	60%	6,7%	58%	22%	18%	15%
Mana	3 473	62%	0,9%	56%	16%	11%	38%
Matoury	7 201	52%	7,6%	3%	39%	8%	9%
Rémire-Montjoly	2 919	30%	5,4%	0%	18%	9%	4%
Roura	2 661	69%	8,4%	33%	2%	7%	17%
Saint-Laurent	8 463	59%	5,1%	30%	26%	12%	30%
Montsinéry-Tonnégrande	2 473	80%	9,1%	85%	1%	0%	18%
Total des communes couvertes par l'étude	37 445	52%	6%	31%	24%	11%	17%
Total CACL	23 305	51%	7%	26%	26%	11%	11%

Source : AUDeG 2018

Définitions

Urbanisation spontanée : constructions édifiées sans autorisation d'urbanisme (permis de construire). Résultante de l'édification de constructions illicites à usage d'habitation ou non (hangar, piscine, abris, etc.) et dans certains cas, de l'auto-aménagement, non encadré, de l'environnement immédiat du lieu de vie (traçage des voies, fossés, récupération des eaux de pluies, etc.). L'occupant peut être ou ne pas être propriétaire du foncier.

L'habitat informel (cf. loi Letchimy) peut être défini comme une occupation du foncier sans autorisation d'urbanisme et accompagné d'(auto)construction. L'occupation du foncier et, de fait, l'édification de la construction, sont donc illégales.

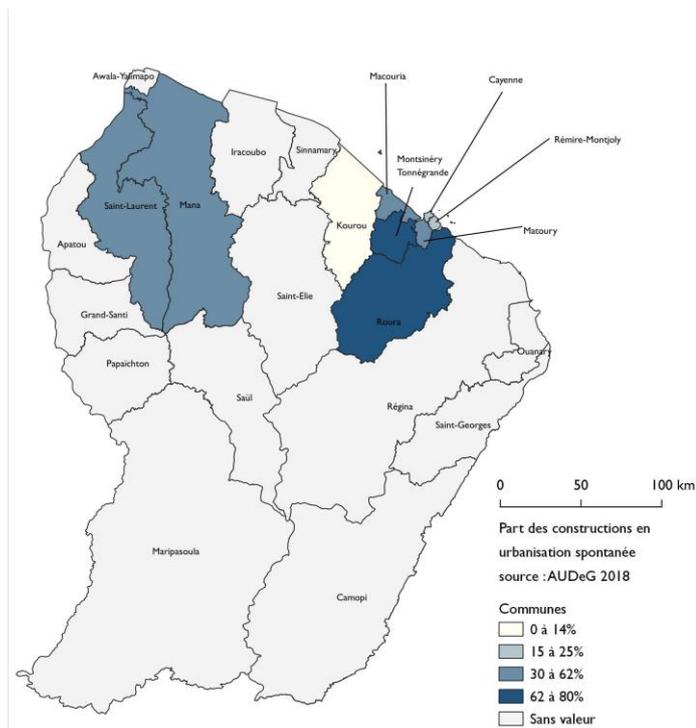


⁵⁶ L'AUDeG a publié en 2018 une nouvelle étude « recensement de l'urbanisation spontanée », disponible en ligne en cliquant [ici](#).

Cette étude identifie des constructions n'ayant pas fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme. Précisons que ces constructions ne sont pas toutes à destination de logements, même s'il s'agit très majoritairement de logements. Une étude est en cours d'actualisation des données sur la CACL (hors Rémire-Montjoly).

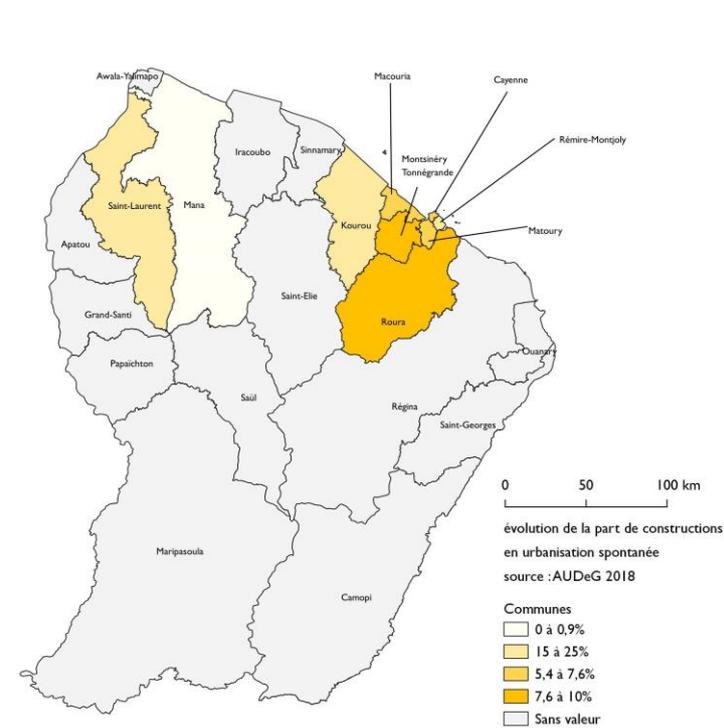
Part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2015

Sources : AUDeG 2018 (sur des données 2015)



Taux de croissance annuel moyen de bâti spontané de 2011 à 2015

Sources : AUDeG 2018 (sur des données 2015)



Tendances principales

- ✓ en 2015, près de 37 445 constructions spontanées sur les neuf communes concernées par l'étude⁷, dont 8 463 à Saint-Laurent
- ✓ 52% du bâti total édifié sans autorisation d'urbanisme sur ces 9 communes, la CAUL sensiblement au même niveau (51%)
- ✓ un taux très élevé du bâti total édifié sans autorisation d'urbanisme à Montsinéry-Tonnégrande (80%) et Roura (69%), un taux plus faible à Kourou (14%)
- ✓ une croissance moyenne du bâti spontané de l'ordre de 6% par an sur ces 9 communes
- ✓ 31% du bâti spontané situé en zone agricole, 24% en zone potentiellement insalubre, 11% en zone à risque
- ✓ 17% du bâti spontané situé sur du foncier appartenant à l'Etat

Une actualisation de l'étude sur l'urbanisation spontanée est en cours à L'AUDeG



⁷ Cayenne, Kourou, Macouria, Mana, Matoury, Rémire-Montjoly, Roura, Saint-Laurent, Montsinéry-Tonnégrande

HABITAT POTENTIELLEMENT INDIGNE

HABITAT INDIGNE EN 2016⁸

Indicateurs

- Nombre de secteurs d'habitat potentiellement indigne
- Surface bâtie en 2016 dans ces secteurs (en ha)
- Part de la surface bâtie par rapport à l'ensemble des secteurs
- Augmentation de la surface bâtie entre 2012 et 2016
- Part de la population dans ces secteurs en 2016 (estimatif)
- Part de la population par rapport à l'ensemble des secteurs

Libellé géographique	Nombre de secteurs d'habitat potentiellement indigne	Surface bâtie en 2016 dans ces secteurs (en ha)	Part de la surface bâtie par rapport à l'ensemble des secteurs	Augmentation de la surface bâtie entre 2012 et 2016	Part de la population dans ces secteurs en 2016 (estimatif)	Part de la population par rapport à l'ensemble des secteurs
GUYANE (Zone couverte)	94	194,81	100%	18%	24%	100%
CACL	49	107,21	55%	18%	25%	51%
Cayenne	14	20,45	10%	19%	17%	16%
Macouria	3	15,91	8%	28%	18%	3%
Matoury	15	51,40	26%	15%	44%	22%
Montsinéry-Tonnégrande	2	3,64	2%	2%	35%	1%
Rémire-Montjoly	13	14,95	8%	21%	22%	9%
Roura	2	0,86	0%	24%	12%	1%
CCDS (Zone couverte)	6	1,26	1%	-6%	2%	1%
Iracoubo	-	-	-	-	-	-
Kourou	4	1,13	1%	-5%	2%	1%
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	2	0,13	0%	-15%	3%	0%
CCEG (Zone couverte)	4	14,56	7%	9%	42%	5%
Camopi	-	-	-	-	-	-
Ouanary	-	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-	-
Saint-Georges	4	14,56	7%	9%	72%	5%
CCOG (Zone couverte)	35	71,78	37%	21%	30%	43%
Apatou	3	4,84	2%	5%	15%	2%
Awala-Yalimapo	-	-	-	-	-	-
Grand-Santi	-	-	-	-	-	-
Mana	8	20,10	10%	6%	41%	7%
Maripasoula	4	2,23	1%	8%	9%	2%
Papaïchton	3	2,35	1%	1%	11%	1%
Saint-Laurent	17	42,26	22%	35%	46%	31%
Saül	-	-	-	-	-	-

Source : DGTM 2018

Définitions

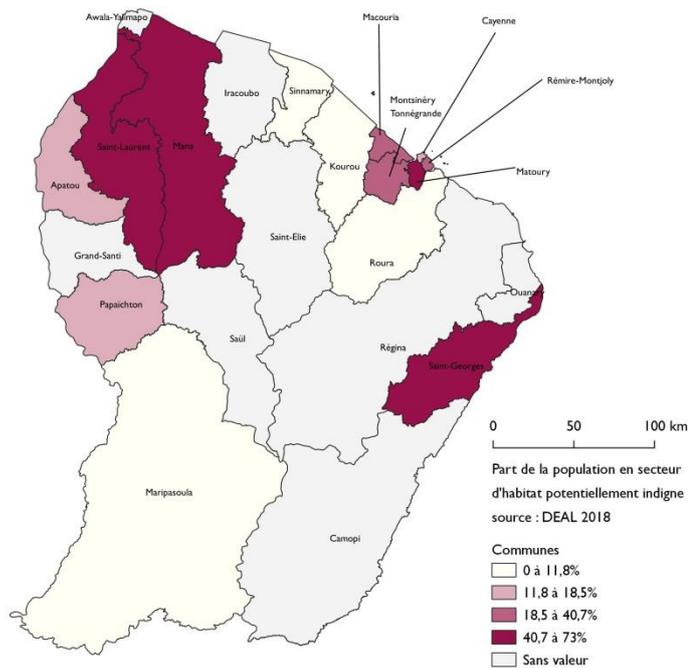
Habitat indigne : Constituent un habitat indigne les locaux ou les installations utilisés aux fins d'habitation et impropres par nature à cet usage, ainsi que les logements dont l'état, ou celui du bâtiment dans lequel ils sont situés, expose les occupants à des risques manifestes pouvant porter atteinte à leur sécurité physique ou à leur santé.

Art 1-1 Loi du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement

⁸ La DEAL a réalisé en 2018 une actualisation du recensement de l'habitat indigne en Guyane. Le terme « potentiellement » indigne est utilisé compte tenu de la méthodologie d'étude retenue n'ayant pas permis de vérifier in situ l'intégralité des situations présentes.

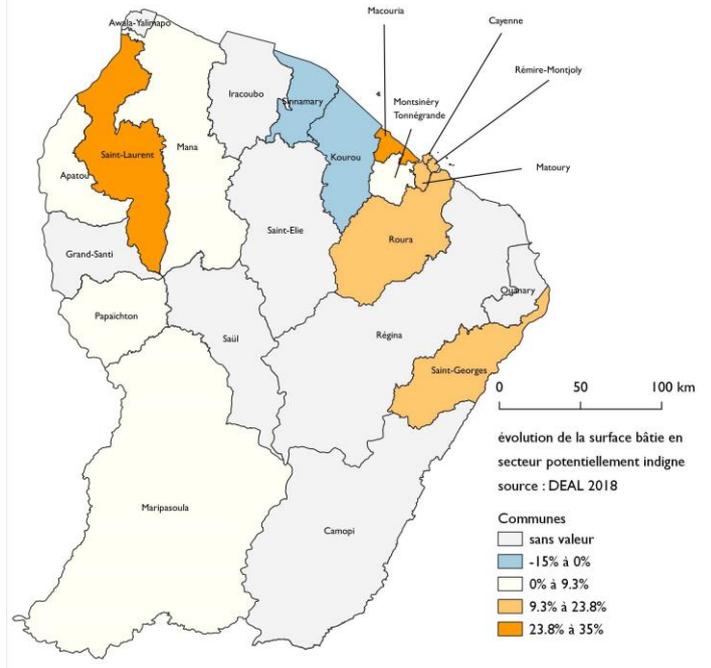
Part de la population en secteur d'habitat potentiellement indigne

Sources : DGTM 2019 (études sur des données 2016 et 2018)



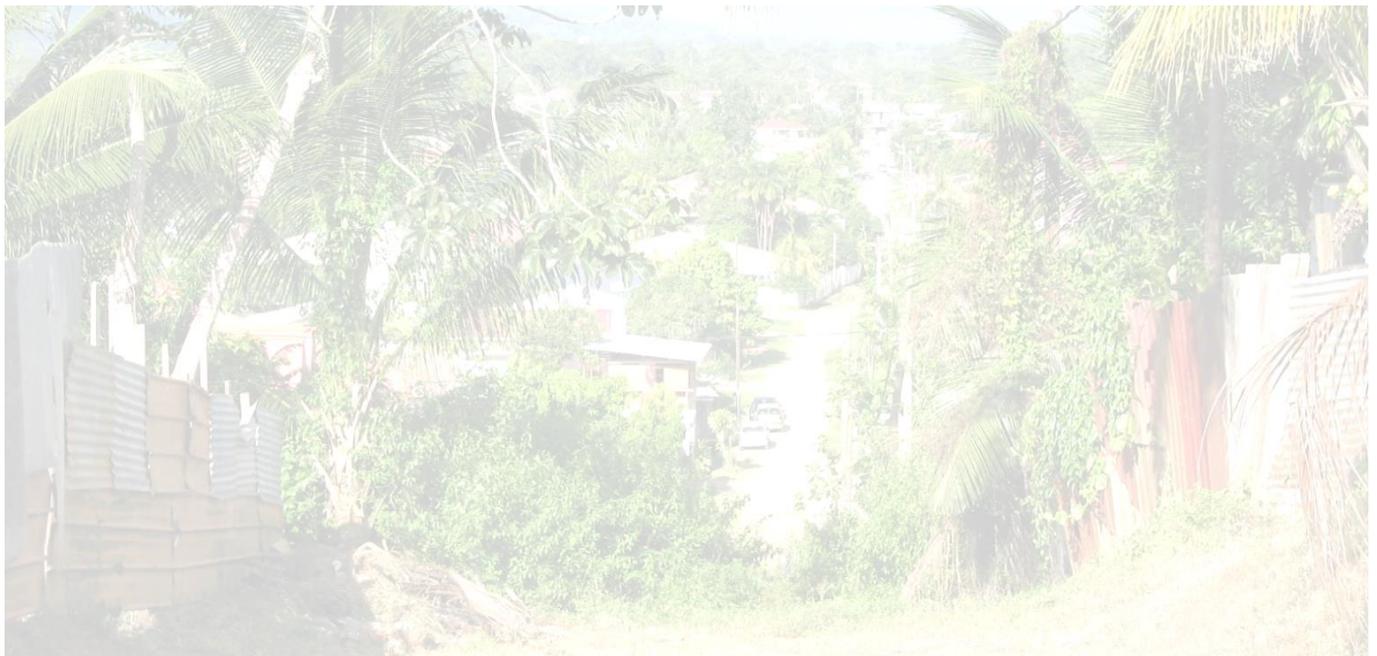
Evolution de la surface bâtie en zone d'habitat potentiellement indigne

Sources : DGTM 2019 (études sur des données 2016 et 2018)



Tendances principales

- ✓ 94 secteurs d'habitat potentiellement indigne dont plus de la moitié (49) dans la CAEL et près d'un tiers (35) dans la CCOG
- ✓ une densification des zones d'habitat potentiellement indigne avec une augmentation de la surface bâtie conséquente, de l'ordre de 18% sur les communes étudiées
- ✓ au total, environ 24% de la population guyanaise résiderait dans les secteurs d'habitat potentiellement indigne
- ✓ les trois communes les plus impactées par ces secteurs sont Matoury, Saint-Laurent et Cayenne qui comptabilisent respectivement 26%, 22% et 10% de la surface bâtie totale en secteur potentiellement indigne, soit 58% à elles trois
- ✓ Matoury, Saint-Laurent et Cayenne comptabilisent respectivement 31%, 22% et 16% de la population totale de ces secteurs, soit 69% à elles trois.



CONSTRUCTION NEUVE

LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS

Indicateurs

- nombre logements commencés en 2018
- nombre de logements autorisés en 2018
- répartition des logements commencés en 2018 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS		
	Nombre de logements commencés en 2018	Nombre de logements autorisés en 2018	Répartition des logements commencés en 2018
GUYANE	1 217	1042	100%
CACL	912	1021	75%
Cayenne	334	179	27%
Macouria	212	73	17%
Matoury	136	545	11%
Montsinéry-Tonnégrande	0	0	0%
Rémire-Montjoly	230	224	19%
Roura	0	0	0%
CCDS	0	0	0%
Iracoubo	0	0	0%
Kourou	0	0	0%
Saint-Élie	0	0	0
Sinnamary	0	0	0%
CCEG	0	4	0%
Camopi	0	1	0%
Ouanary	0	0	0
Régina	0	0	0%
Saint-Georges	0	3	0%
CCOG	305	17	25%
Apatou	0	0	0%
Awala-Yalimapo	0	0	0%
Grand-Santi	0	4	0%
Mana	1	3	0%
Maripasoula	0	7	0%
Papaïchton	0	2	0%
Saint-Laurent	304	1	25%
Saül	0	0	0%
Guadeloupe	1 896	3216	0%
Martinique	1 897	3035	0%
Réunion	5 007	6749	0%
Mayotte	479	1185	0%
France métropolitaine	311 746	422642	0%

Source : données Sit@del – DGTM 2018

Tendances principales

- ✓ La CACL concentre les trois quarts des logements autorisés enregistrés par les services d'instruction
- ✓ Ces chiffres bas sont essentiellement dus au phénomène d'urbanisation spontanée très présent en Guyane mais ils peuvent également nécessiter un travail de remontée d'informations avec les collectivités afin d'obtenir des données robustes

CHIFFRES-CLEFS

	CACL	CCEG	CCDS	CCOG	GUYANE
					
Démographie					
Nombre d'habitants (2018)	142 327	7 068	29 308	87 010	265 713
Indice de jeunesse : Nombre de personnes de moins de 20 ans par personnes de 60 ans et plus (2018)	3,16	7,87	4,75	12	4,86
Habitat / Logement					
Nombre de logements (2018)	58 482	2 189	10 530	20 366	91 567
Nombre de logements pour 1000 habitants (2018)	411	310	359	234	345
Taux de logements vacants (2018)	11,5%	17,2%	10,7%	4,5%	10,0%
Taux de résidences secondaires et occasionnelles (2018)	2,20%	6,35%	3%	2,98%	2,58%
Taux de propriétaires (2018)	37%	59%	37%	58%	42%
Nombre moyen de personnes par résidence principale (2018)	2,8	4,2	3,2	4,6	3,3
Part de logements sociaux sur logements totaux (2018)	65%	2%	19%	14%	100%
Nombre de logements autorisés (2018)	1 021	4	0	50	1 075
Emploi / Social					
Taux de chômage (2018)	28%	52%	31%	50%	34%
Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal (2018)	1 783 €	-	-	901 €	1 549 €
Taux de foyers fiscaux imposables (2018)	31%	-	-	17%	27%
Part des personnes couvertes par les prestations CAF sur population totale (2018)	61%	80%	66%	57%	61%
Part de familles monoparentales sur la population d'allocataires (2018)	61%	41%	51%	69%	62%
Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% des prestations (2018)	22%	61%	21%	49%	29%

Sources : INSEE 2018, RPLS 2018, CAF FILEAS BCA 2018, Sit@del 2018, DGFIP 2018

CACL : Cayenne, Macouria, Matoury, Montsinéry-Tonnégrande, Rémire-Montjoly, Roura

CCEG : Camopi, Ouanary, Régina, Saint-Georges

CCOG : Apatou, Awala-Yalimapo, Grand-Santi, Maripasoula, Mana, Papaïchton, Saint-Laurent, Saül

CCDS : Iracoubo, Kourou, Saint Elie, Sinnamary

QU'EST-CE QUE L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT ?

Initié en 2012 par l'AUDeG à la demande de ses membres et partenaires, l'observatoire de l'habitat de la Guyane permet de disposer d'un outil d'aide à la décision et de connaissance du territoire visant à capitaliser, analyser et diffuser des données fiables pour un suivi spatial et temporel sur la thématique de l'habitat.

Les objectifs de l'observatoire sont de poser un diagnostic, d'appréhender les dynamiques des territoires, d'initier des

démarches prospectives, d'éclairer les politiques publiques et de mettre en réseau les acteurs.

Véritable outil partenarial, l'observatoire de l'habitat mobilise et valorise une partie des informations produites par les divers organismes liés à l'habitat : INSEE, DGFIP, DGTM, CAF... Il intègre également l'ensemble des données produites par l'AUDeG sur cette thématique, par exemple, l'habitat spontané ou bien le logement social.

Les résultats et analyses de l'observatoire sont présentés au sein de trois types de publications : notes, rapports d'études et tableaux de bord.

L'AUDeG, fortement investie depuis sa création en 1978 sur l'appréhension et l'analyse des dynamiques du territoire, est également dotée d'un Observatoire économique et d'un Observatoire du foncier.

Liste des sigles et abréviations

CACL	Communauté d'Agglomération Centre Littoral	INSEE	Institut de la statistique et des études économiques
CCDS	Communauté de Communes des Savanes	LLS	Logement locatif social
CCEG	Communauté de Communes de l'Est Guyanais	NC	Non communiqué
CCOG	Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais	RP	Résidences principales
DGTM	Direction Générale des Territoires et de la Mer	RPLS	Répertoire sur le parc locatif social
DGFIP	Direction régionale des finances publiques	RSO	Résidences secondaires et occasionnelles
EPCI	Etablissement Public de Coopération Intercommunale	TCAM	Taux de croissance annuel moyen

Pour aller plus loin



Ressources de l'Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane

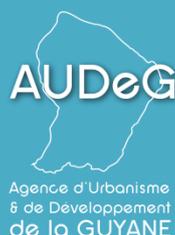
Toutes les études, analyses, tableaux de bords et autres documents produits par l'AUDeG sont consultables et téléchargeables sur www.audeg.fr



GéoGuyane, portail géographique de la Guyane

GéoGuyane a pour vocation d'être un des supports de la diffusion de la connaissance des données territoriales guyanaises entre les acteurs institutionnels mais aussi auprès du grand public. GéoGuyane dispose à la fois d'un espace public ouvert à tous (citoyens, associations, bureaux d'études...) et d'un espace connecté réservé aux partenaires (organismes porteurs de missions de services publics, professionnels, collectivités...).

Directrice de publication : **Juliette GUIRADO**
Rédaction : **Samy CHEVALIER**
Conception, réalisation : **AUDeG**
Couverture : photographie Pavel Nekoranec
Creative commons, pictos FNAU
Cayenne – décembre 2021



AUDeG
Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane
1, impasse Touloulous
97 300 Cayenne
Tél : 0594 28 49 20
Email : infos@audeg.fr
Web : www.audeg.fr