

L'HABITAT EN GUYANE EN 2020 DONNÉES ET CHIFFRES-CLÉS



Elaborée dans le cadre de l'Observatoire de l'Habitat, cette édition 2020 du tableau de bord de l'habitat s'attache à présenter un ensemble de données permettant une compréhension de la situation du logement et plus largement de l'habitat en Guyane.

Elle rassemble des indicateurs choisis et classés selon sept grands thèmes, qui constituent une synthèse des données disponibles en matière de logements et d'habitat. Le choix des indicateurs se base principalement sur les données existantes et disponibles d'une année sur l'autre, permettant ainsi une comparaison dans le temps.

Outil de connaissance et de travail, le tableau de bord doit permettre aux acteurs de l'habitat, sans recherche ni perte de temps, de se faire une opinion de la situation en Guyane.

Échelles d'observation

- ✓ La Guyane
- ✓ Les 22 communes de Guyane
- ✓ Les 4 EPCI
- ✓ Guadeloupe, Martinique, Réunion, Mayotte
- ✓ La France métropolitaine

Thèmes abordés (sommaire)

- ✓ **Caractéristiques du parc de logements**
 - Parc de logements et résidences principales p.2
 - Logements vacants et résidences secondaires occasionnelles p.4
 - Type de logements p.6
 - Equipements des résidences principales p.8
 - Aspect du bâti p.10
- ✓ **Occupation des logements**
 - Statut d'habitation des occupants des résidences principales p.12
 - Densité par logement et date d'emménagement p.14
 - Parking et équipements automobiles p.16
- ✓ **Demande potentielle**
 - Taille des ménages p.17
 - Population active et chômage p.18
 - Catégories socio-professionnelles des ménages p.20
 - Structure de la population par classe d'âge p.21
 - Revenus et foyers fiscaux p.22
 - Allocataires CAF p.24
 - Composition des familles allocataires p.26
 - Allocataires CAF : répartition par classe d'âge p.28
 - Bénéficiaires du RSA et dépendance aux prestations p.29
- ✓ **Logement social**
 - Parc de logements locatifs sociaux p.31
 - Caractéristiques du parc de logements sociaux p.33
- ✓ **Urbanisation spontanée** p.34
- ✓ **Habitat potentiellement indigne** p.36
- ✓ **Construction neuve** p.38

CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

PARC DE LOGEMENTS ET RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- nombre de logements en 2017
- répartition du parc de logements en % en 2017
- nombre de logements supplémentaires entre 2012 et 2017
- taux de croissance annuel moyen entre 2012 et 2017
- nombre de logements pour 1000 habitants
- nombre de résidences principales en 2017
- taux de résidences principales que représente chaque territoire
- taux de croissance annuel moyen des résidences principales entre 2012 et 2017
- taux de croissance annuel moyen de la population des ménages entre 2012 et 2017

Libellé géographique	LOGEMENTS					RÉSIDENTS PRINCIPALES (RP)			POPULATION
	Logements 2017	Répartition	Variation 2012-2017	TCAM logements 2012-2017	Nombre de logements pour 1000 habitants	Nombre de RP en 2017	Taux de RP en 2017	TCAM RP 2012-2017	TCAM pop 2012-2017
GUYANE	88 986	100,0%	13 021	3,2%	344	77 930	87,6%	2,7%	1,8%
CACL	56 315	63,3%	11 544	4,7%	412	48 528	86,2%	3,6%	2,7%
Cayenne	26 971	30,3%	5 764	4,9%	447	23 291	86,4%	3,5%	2,2%
Macouria	5 204	5,8%	1 341	6,1%	368	4 245	81,6%	6,1%	6,5%
Matoury	12 019	13,5%	1 747	3,2%	376	9 966	82,9%	1,8%	1,5%
Montsinéry-Tonnégrande	1 081	1,2%	235	5,0%	418	844	78,1%	1,3%	0,9%
Rémire-Montjoly	9 806	11,0%	2 185	5,2%	408	9 077	92,6%	5,0%	3,7%
Roura	1 234	1,4%	272	5,1%	352	1 105	89,5%	7,6%	4,5%
CCDS	10 464	11,8%	377	0,7%	348	9 084	86,8%	0,0%	-0,3%
Iracoubo	593	0,7%	8	0,3%	333	479	80,8%	-0,9%	-1,8%
Kourou	8 638	9,7%	477	1,1%	342	7 640	88,4%	0,6%	0,1%
Saint-Élie	38	0,0%	-222	-31,9%	514	24	63,2%	-37,6%	-23,6%
Sinnamary	1 195	1,3%	114	2,0%	411	941	78,7%	0,1%	-1,2%
CCEG	2 144	2,4%	181	1,8%	307	1 654	77,1%	1,1%	1,3%
Camopi	362	0,4%	20	1,1%	201	334	92,3%	2,3%	1,6%
Ouanary	39	0,0%	-5	-2,4%	195	35	89,7%	2,5%	10,0%
Régina	393	0,4%	7	0,4%	463	264	67,2%	-0,4%	-1,3%
Saint-Georges	1 350	1,5%	159	2,5%	328	1 021	75,6%	1,1%	1,4%
CCOG	20 067	22,6%	924	0,9%	235	18 664	93,0%	2,0%	1,2%
Apatou	1 902	2,1%	-43	-0,4%	206	1 872	98,4%	4,0%	5,0%
Awala-Yalimapo	360	0,4%	32	1,9%	255	318	88,3%	1,4%	1,2%
Grand-Santi	1 626	1,8%	-199	-2,3%	205	1 574	96,8%	-0,2%	5,6%
Mana	2 553	2,9%	270	2,3%	236	2 374	93,0%	3,8%	3,2%
Maripasoula	1 945	2,2%	56	0,6%	215	1 898	97,6%	1,6%	-1,9%
Papaïchton	1 053	1,2%	-53	-1,0%	222	959	91,1%	-1,1%	-4,9%
Saint-Laurent	10 566	11,9%	895	1,8%	252	9 618	91,0%	2,0%	0,8%
Saül	62	0,1%	-34	-8,4%	408	51	82,3%	-6,9%	0,1%
Guadeloupe	227 525		14 512	1,3%	590	171 988	75,6%	0,5%	-0,7%
Martinique	212 577		11 329	1,1%	580	167 200	78,7%	0,5%	-0,9%
Réunion	369 895		35 582	2,0%	437	328 195	88,7%	1,7%	0,5%
Mayotte	73 880		35 582	4,2%	288	63 129	85,4%	4,1%	3,8%
France métropolitaine	34 980 732		1 768 595	1,0%	554	28 734 433	82,1%	0,8%	0,4%

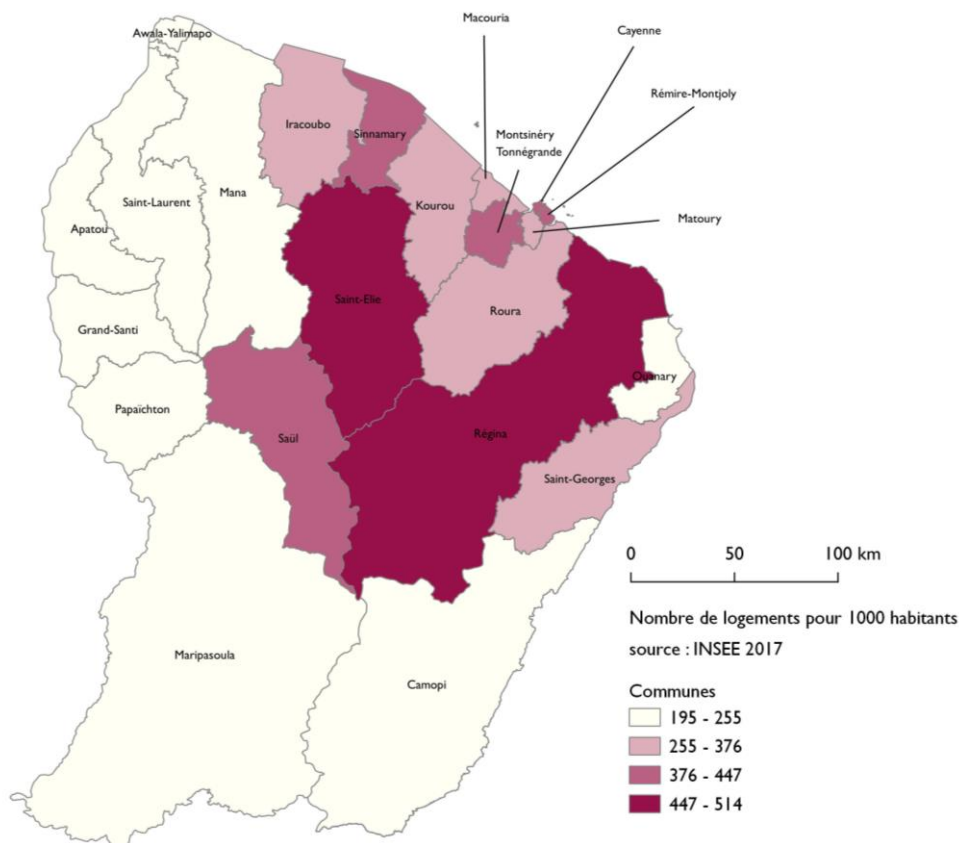
Source : INSEE 2017 (RP, enquête logement)

Définitions

Résidence principale : logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

Nombre de logements pour 1000 habitants par commune en 2017

Source : INSEE, enquête logement 2017

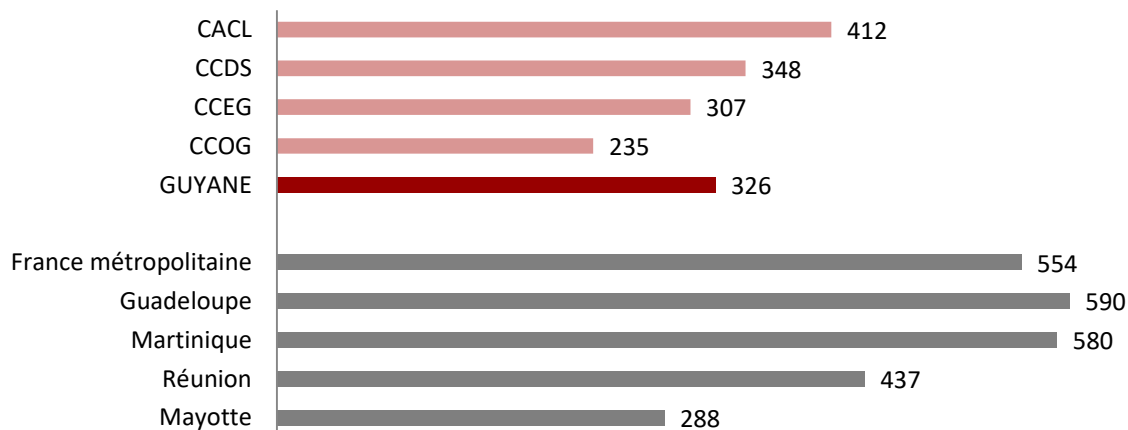


Tendances principales

- ✓ Une répartition inégale du nombre de logements sur le territoire : 63,3% du parc de logements guyanais se situe sur la CACL, c'est aussi sur ce territoire que le nombre de logements augmente le plus (+4,7% par an)
- ✓ 13 021 logements supplémentaires en Guyane entre 2012 et 2017, soit une croissance de +3,2% de logements supplémentaires par an. Macouria voit son parc de logement augmenter le plus fortement avec +6,1% par an.
- ✓ Tous les EPCI voient une croissance annuelle de leur nombre de logement même si elle est faible pour la CCOG et la CCDS (respectivement 0,9% et 0,7%) notamment due à une diminution dans certaines communes (Saint-Elie -31,9%, Saül-8,4% Grand-Santi-2,3% etc.)
- ✓ Dans la CACL, il y a 412 logements pour 1000 habitants contre dans la CCOG, 235 logements pour 1000 habitants, ce qui traduit une forte densité de personnes par logements à l'Ouest.

Nombre de logements pour 1000 habitants

Source : INSEE, enquête logement 2016



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

LOGEMENTS VACANTS ET RÉSIDENCES SECONDAIRES OCCASIONNELLES

Indicateurs

- nombre de logements vacants en 2017
- taux de logements vacants en 2017 en %
- variation du nombre de logements vacants entre 2012 et 2017
- taux de croissance annuel moyen des logements vacants
- nombre de résidences secondaires ou occasionnelles en 2017
- taux de résidences secondaires ou occasionnelles en 2017 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS VACANTS (LV)				RÉSIDENTES SECONDAIRES ET OCCASIONNELLES (RSO)	
	Nombre logements vacants	Taux de LV en 2017	Variation 2017-2012	TCAM 2012-2017	RSO 2017	Taux de RSO en 2017
GUYANE	8 948	10,1%	2 707	7,5%	2 109	2,4%
CACL	6 639	11,8%	3 049	13,1%	1 145	2,0%
Cayenne	3 176	11,8%	1 655	15,9%	503	1,9%
Macouria	855	16,4%	193	5,2%	104	2,0%
Matoury	1 774	14,8%	957	16,8%	278	2,3%
Montsinéry-Tonnégrande	124	11,5%	105	45,5%	113	10,5%
Rémire-Montjoly	607	6,2%	176	7,1%	121	1,2%
Roura	103	8,3%	-37	-6,0%	26	2,1%
CCDS	1 069	10,2%	320	7,4%	310	3,0%
Iracoubo	96	16,2%	22	5,3%	18	3,0%
Kourou	742	8,6%	191	6,1%	255	3,0%
Saint-Élie	14	36,8%	10	28,5%	-	0,0%
Sinnamary	217	18,2%	97	12,6%	37	3,1%
CCEG	355	16,6%	119	8,5%	135	6,3%
Camopi	13	3,6%	-8	-9,1%	15	4,1%
Ouanary	4	10,3%	-7	-18,3%	-	0,0%
Régina	45	11,5%	5	2,4%	84	21,4%
Saint-Georges	293	21,7%	129	12,3%	36	2,7%
CCOG	885	4,4%	-782	-11,9%	518	2,6%
Apatou	16	0,8%	-363	-46,9%	14	0,7%
Awala-Yalimapo	31	8,6%	0	0,0%	11	3,1%
Grand-Santi	22	1,4%	-150	-33,7%	31	1,9%
Mana	148	5,8%	-63	-6,8%	31	1,2%
Maripasoula	41	2,1%	-77	-19,1%	6	0,3%
Papaïchton	35	3,3%	23	23,9%	59	5,6%
Saint-Laurent	582	5,5%	-162	-4,8%	365	3,5%
Saül	10	16,1%	10	-	1	1,6%
Guadeloupe	35 235	15,5%	4 794	3,0%	20 303	8,9%
Martinique	32 703	15,4%	4 219	2,8%	12 674	6,0%
Réunion	32 188	8,7%	5 722	4,0%	9 512	2,6%
Mayotte	9 368	12,7%	2 148	5,3%	1 383	1,9%
France métropolitaine	2 826 372	8,1%	344 808	2,6%	3 419 926	9,8%

Source : INSEE 2017 (RP, enquête logement)

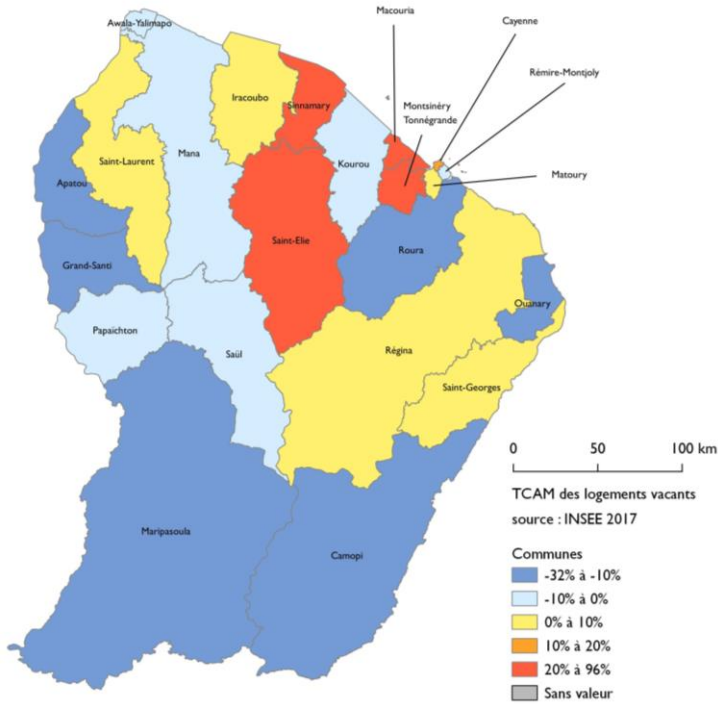
Définitions Insee

Logement vacant (LV) : logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location, déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation, en attente de règlement de succession, conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

Résidence secondaire ou occasionnelle (RSO) : logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires. La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi, les deux catégories sont souvent regroupées.

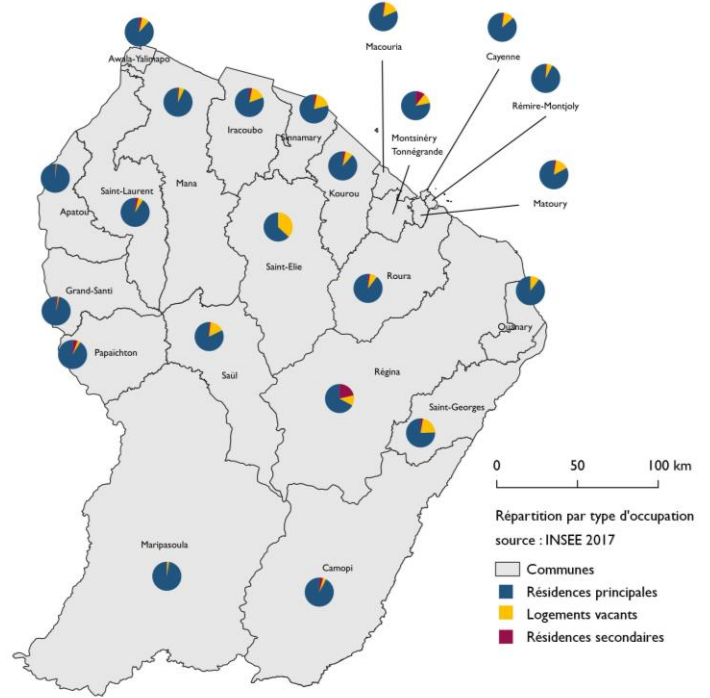
Evolution de la vacance des logements (%/an)

Sources : INSEE Enquête logement 2015



Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires occasionnelles

Sources : INSEE Enquête logement 2015

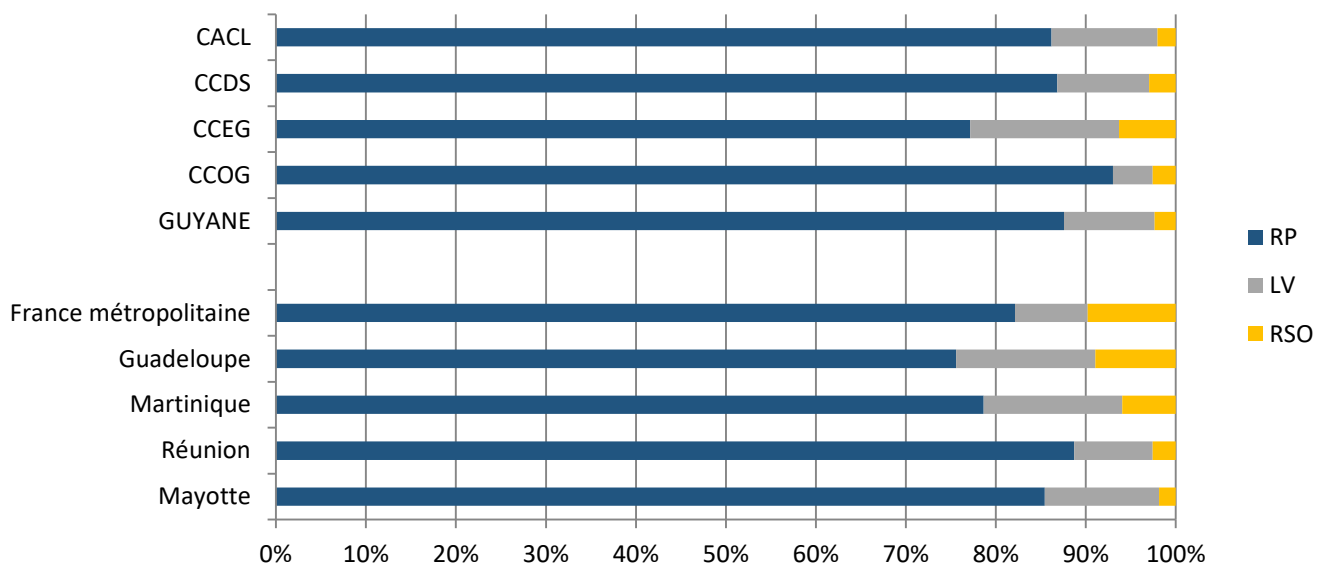


Tendances principales

- ✓ Une progression du nombre de logements vacants sur l'ensemble de la Guyane : +7,5% entre 2012 et 2017
- ✓ Un taux de vacance variable selon les communes : 16,4% à Macouria, 8,6% à Kourou, 5,5% à Saint-Laurent. Les taux de vacance aux Antilles et à Mayotte sont plus élevés qu'en Guyane (15,5%, 15,4% et 12,7% contre 10,1%)
- ✓ Un taux de vacance en Guyane proche de 10% avec une tendance à l'augmentation de la vacance (+7,5% par an)
- ✓ 2,4% en moyenne de résidences secondaires et occasionnelles dans les communes de Guyane
- ✓ Sur les communes des fleuves et de l'intérieur, des variations très importantes en matière de vacance ont pu être observées sur un parc global de logement restant faible et donc une influence modérée à l'échelle de la Guyane +45,5% à Montsinéry-Tonnégrande, +28,5% à Saint-Elie, -46,9% à Apatou, -33,7% à Grand-Santi.

Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires occasionnelles

Sources : INSEE Enquête logement 2017



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

TYPE DE LOGEMENTS

Indicateurs

- nombre de maisons et d'appartements en 2017
- part des maisons et des appartements en 2017
- taux de croissance annuel moyen du nombre de maisons et d'appartements entre 2012 et 2017

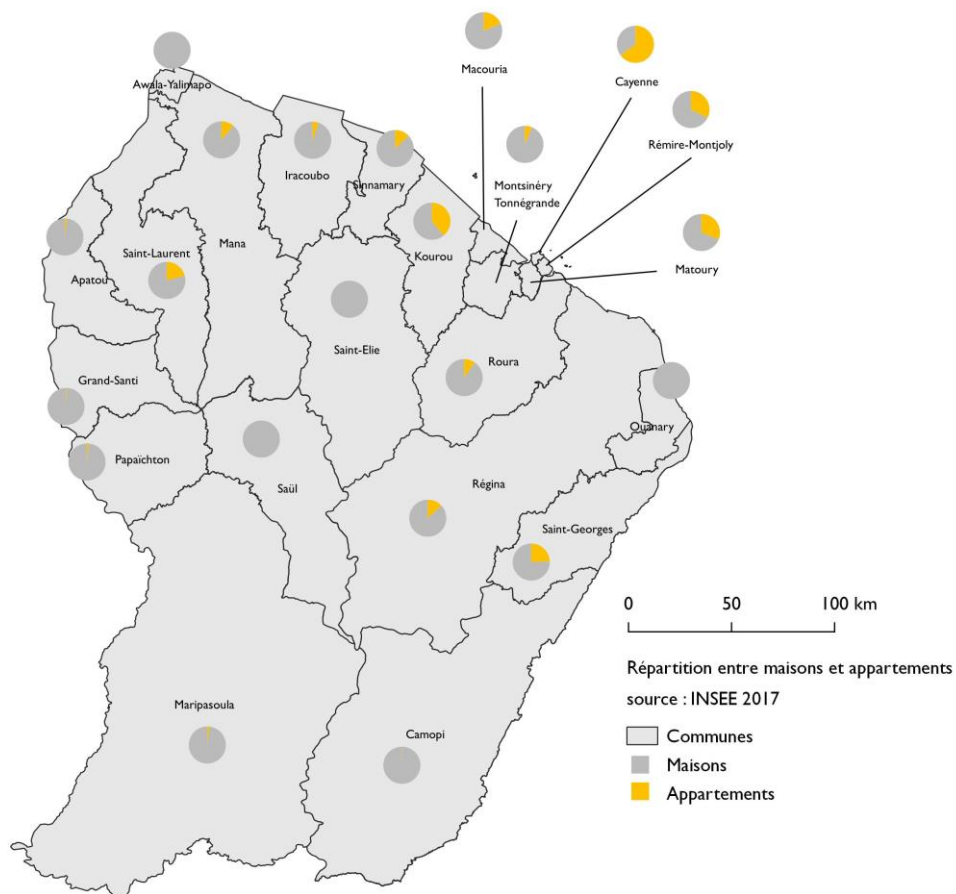
Libellé géographique	MAISONS			APPARTEMENTS		
	2017	Part des maisons en 2017	TCAM maisons	2017	Part des appartements en 2017	TCAM appartements
GUYANE	54 966	64,4%	2,1%	30 445	35,6%	5,4%
CACL	29 594	55,1%	2,3%	24 142	44,9%	6,9%
Cayenne	8 901	35,3%	-0,1%	16 283	64,7%	6,7%
Macouria	4 139	81,4%	4,4%	946	18,6%	16,9%
Matoury	8 036	69,0%	3,4%	3 616	31,0%	2,8%
Montsinéry-Tonnégrande	960	93,8%	3,9%	64	6,3%	14,9%
Rémire-Montjoly	6 528	67,6%	3,0%	3 123	32,4%	11,2%
Roura	1 030	90,4%	3,8%	110	9,6%	7,7%
CCDS	6 667	66,0%	1,0%	3 428	34,0%	0,8%
Iracoubo	551	94,7%	-0,1%	31	5,3%	17,2%
Kourou	5 058	60,9%	1,2%	3 247	39,1%	0,6%
Saint-Élie	38	100,0%	-21,9%	-	0,0%	-
Sinnamary	1 020	87,2%	2,6%	150	12,8%	2,6%
CCEG	1 726	82,2%	1,7%	374	17,8%	7,2%
Camopi	360	99,7%	1,1%	1	0,3%	0,0%
Ouanary	38	100,0%	1,1%	-	0,0%	-100,0%
Régina	332	86,9%	3,8%	50	13,1%	-2,2%
Saint-Georges	996	75,5%	1,2%	323	24,5%	9,6%
CCOG	16 980	87,2%	2,3%	2 501	12,8%	-0,4%
Apatou	1 851	98,4%	0,5%	30	1,6%	-3,0%
Awala-Yalimapo	338	100,0%	1,8%	-	0,0%	-
Grand-Santi	1 557	99,4%	-2,0%	10	0,6%	-13,8%
Mana	2 238	89,0%	2,9%	277	11,0%	8,4%
Maripasoula	1 809	98,3%	6,2%	31	1,7%	7,1%
Papaïchton	1 004	98,5%	7,5%	15	1,5%	-16,1%
Saint-Laurent	8 130	79,2%	2,3%	2 138	20,8%	-1,0%
Saül	53	100,0%	-10,0%	-	0,0%	-
Guadeloupe	170 200	75,5%	1,3%	55 207	24,5%	1,7%
Martinique	133 469	63,3%	0,8%	77 527	36,7%	1,7%
Réunion	245 568	66,8%	1,2%	121 905	33,2%	3,6%
Mayotte	52 284	70,8%	-0,7%	21 596	29,2%	29,9%
France métropolitaine	19 384 371	56,0%	0,9%	15 235 508	44,0%	1,3%

Source : INSEE 2017 (RP, enquête logement)



Répartition entre maison et appartement par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2017

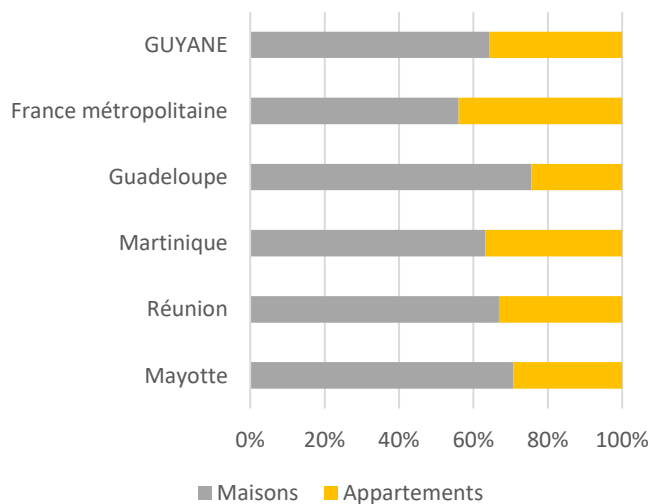


Tendances principales

- ✓ Un parc de logements guyanais composé principalement de maisons (64,4%), une situation comparable avec la Martinique et la Réunion. Soit, une part plus élevée qu'en France métropolitaine (56%) mais moins qu'en Guadeloupe ou à Mayotte (75,5% et 70,8%)
- ✓ Un parc composé de maisons à 87,2% dans la CCOG, à 55,1% dans la ACL, tendance portée par Cayenne, seule commune de Guyane avec une majorité d'appartements (64,7%).
- ✓ Une progression de la part des appartements en Guyane plus rapide que la part des maisons : entre 2012 et 2017, +5,4% par an d'appartements contre +2,1% par an de maisons.

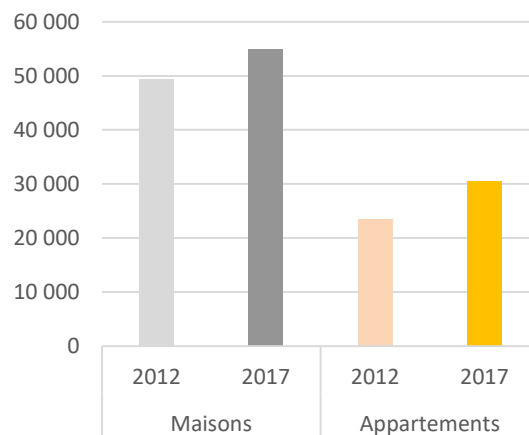
Répartition entre maison et appartement

Sources : INSEE Enquête logement 2017



Parc de maisons et d'appartements en Guyane

Sources : INSEE Enquête logement 2017 et 2012



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

ÉQUIPEMENTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- équipements des résidences principales (RP) en électricité en 2012 et 2017
- équipements des résidences principales (RP) en eau chaude en 2012 et 2017
- équipements des résidences principales (RP) en bain/douche/WC en 2012 et 2017
- équipements des résidences principales (RP) en chauffe-eau solaire en 2012 et 2017
- équipements des résidences principales (RP) en climatisation en 2012 et 2017
- équipements des résidences principales (RP) en tout à l'égout en 2012 et 2017

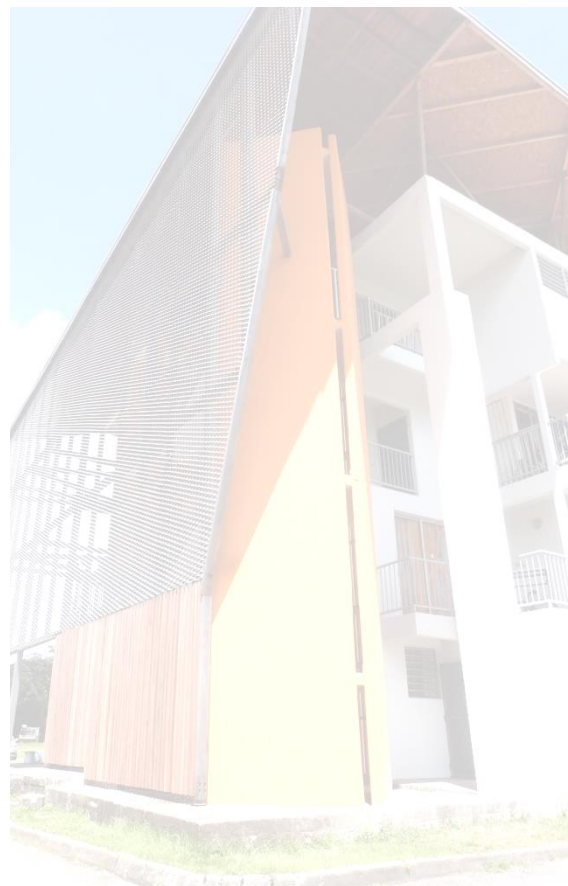
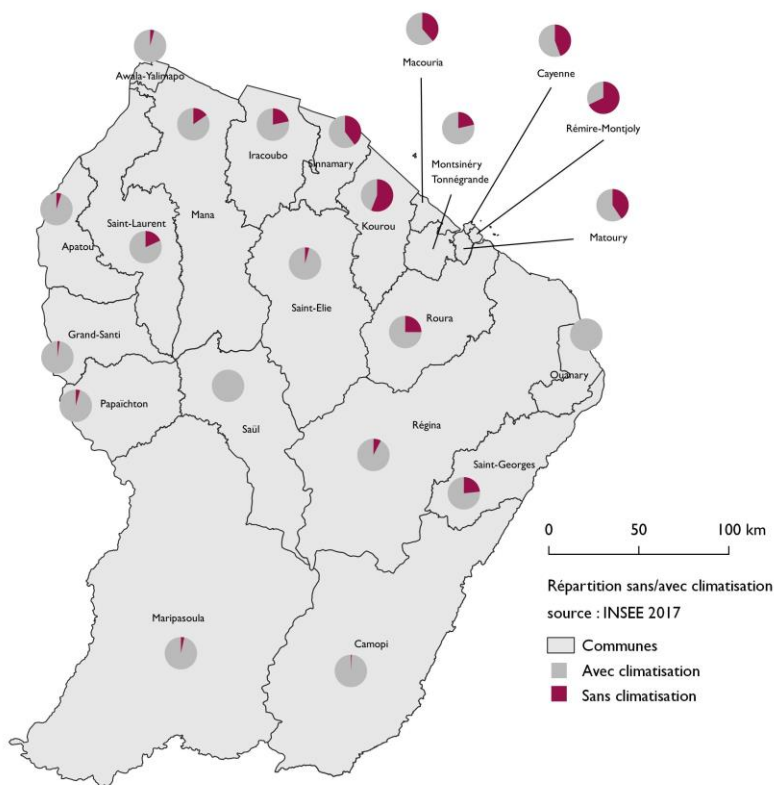
Libellé géographique	Part de RP équipées en électricité		Part de RP équipées en eau chaude		Part de RP équipées en bain /douche/WC		Part de RP équipées en chauffe-eau solaire		Part de RP équipées en climatisation		Part de RP équipées en tout à l'égout	
	en 2012	en 2017	en 2012	en 2017	en 2012	en 2017	en 2012	en 2017	en 2012	en 2017	en 2012	en 2017
GUYANE	86,6%	88,9%	44,3%	47,1%	78,9%	80,8%	4,2%	7,9%	35,3%	38,5%	40,7%	45,2%
CACL	94,8%	94,9%	52,3%	54,9%	91,7%	90,4%	6,0%	10,7%	44,3%	46,7%	37,5%	46,2%
Cayenne	98,9%	99,0%	46,4%	49,7%	93,5%	90,5%	2,7%	7,7%	42,1%	44,4%	43,5%	57,8%
Macouria	90,0%	90,2%	50,6%	54,2%	85,6%	88,0%	12,8%	13,8%	40,4%	38,6%	45,6%	47,0%
Matoury	90,0%	89,1%	53,4%	50,5%	90,1%	90,7%	5,9%	7,7%	40,2%	40,6%	31,0%	34,6%
Montsinéry-Tonnégrande	72,8%	72,6%	38,9%	41,1%	80,8%	69,1%	5,4%	10,4%	18,7%	21,4%	8,0%	14,2%
Rémire-Montjoly	97,4%	98,1%	71,7%	75,0%	95,1%	94,4%	12,7%	20,3%	63,3%	67,8%	31,1%	35,8%
Roura	63,7%	72,2%	29,6%	49,4%	65,9%	79,6%	5,1%	12,3%	17,8%	25,1%	19,2%	15,2%
CCDS	97,2%	97,2%	67,7%	68,2%	91,8%	94,6%	2,1%	5,2%	47,2%	52,4%	83,8%	80,2%
Iracoubo	84,0%	85,4%	19,0%	23,6%	58,4%	66,8%	2,0%	2,5%	16,4%	21,7%	0,6%	2,3%
Kourou	99,0%	98,1%	77,5%	74,1%	97,5%	97,0%	2,1%	5,2%	52,7%	56,0%	94,6%	87,4%
Saint-Élie	76,7%	95,8%	0,0%	16,7%	9,1%	91,7%	0,0%	12,5%	12,6%	4,2%	0,0%	0,0%
Sinnamary	96,3%	96,2%	34,7%	44,1%	87,0%	89,1%	2,5%	6,1%	29,7%	39,7%	65,1%	63,3%
CCEG	81,2%	78,7%	14,0%	17,5%	51,3%	60,3%	0,8%	4,9%	12,5%	15,8%	35,1%	38,9%
Camopi	45,6%	39,2%	1,7%	1,5%	25,8%	24,9%	0,0%	0,3%	1,7%	0,9%	1,3%	15,6%
Ouanary	100,0%	97,1%	0,0%	0,0%	71,0%	80,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Régina	91,5%	88,3%	16,7%	18,6%	66,7%	75,0%	3,3%	2,7%	12,6%	7,6%	58,9%	49,2%
Saint-Georges	88,7%	88,5%	17,6%	23,1%	54,2%	67,5%	0,3%	7,1%	16,1%	23,3%	39,9%	45,2%
CCOG	61,8%	69,8%	15,1%	19,3%	43,8%	50,8%	1,3%	2,3%	9,2%	12,7%	25,7%	25,9%
Apatou	31,3%	39,4%	6,6%	10,4%	16,3%	20,7%	0,0%	0,4%	1,1%	4,8%	2,3%	13,6%
Awala-Yalimapo	62,8%	69,5%	2,0%	2,8%	22,6%	28,6%	0,3%	0,0%	2,4%	4,1%	23,0%	17,3%
Grand-Santi	18,2%	32,5%	2,3%	3,4%	6,9%	10,1%	0,1%	0,4%	0,9%	2,2%	1,1%	2,1%
Mana	55,8%	57,3%	14,6%	18,5%	42,0%	46,1%	1,3%	1,7%	8,9%	15,2%	23,0%	28,6%
Maripasoula	63,1%	85,2%	4,6%	6,2%	37,8%	51,4%	0,6%	0,8%	2,5%	3,4%	3,2%	4,3%
Papaïchton	62,0%	95,1%	0,3%	8,9%	23,0%	56,4%	0,0%	0,4%	0,3%	4,2%	21,9%	8,7%
Saint-Laurent	75,9%	79,4%	23,2%	27,8%	60,1%	64,5%	1,7%	3,3%	14,9%	18,3%	40,2%	37,9%
Saül	84,9%	78,4%	43,8%	60,8%	43,8%	51,0%	38,4%	58,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Guadeloupe	98,2%	98,5%	65,1%	72,3%	97,8%	98,3%	17,1%	28,7%	41,0%	48,1%	38,6%	38,9%
Martinique	98,6%	98,7%	63,0%	68,9%	98,6%	98,7%	15,1%	21,0%	22,5%	27,3%	45,3%	45,4%
Réunion	99,4%	99,4%	87,6%	90,6%	97,9%	98,0%	39,5%	49,6%	21,6%	26,0%	46,0%	49,3%
Mayotte ¹	93,6%	90,0%	14,4%	16,9%	38,3%	40,8%	-	4,2%	-	0,0%	18,5%	38,0%

Source : INSEE 2017 (RP, enquête logement)

1 Le recensement étant réalisé de manière différente à Mayotte, tous les indicateurs ne sont pas mobilisables, notamment pour les données de 2012. Les indicateurs sont différents pour la France métropolitaine.

Répartition des logements équipés en climatisation

Sources : INSEE Enquête logement 2017

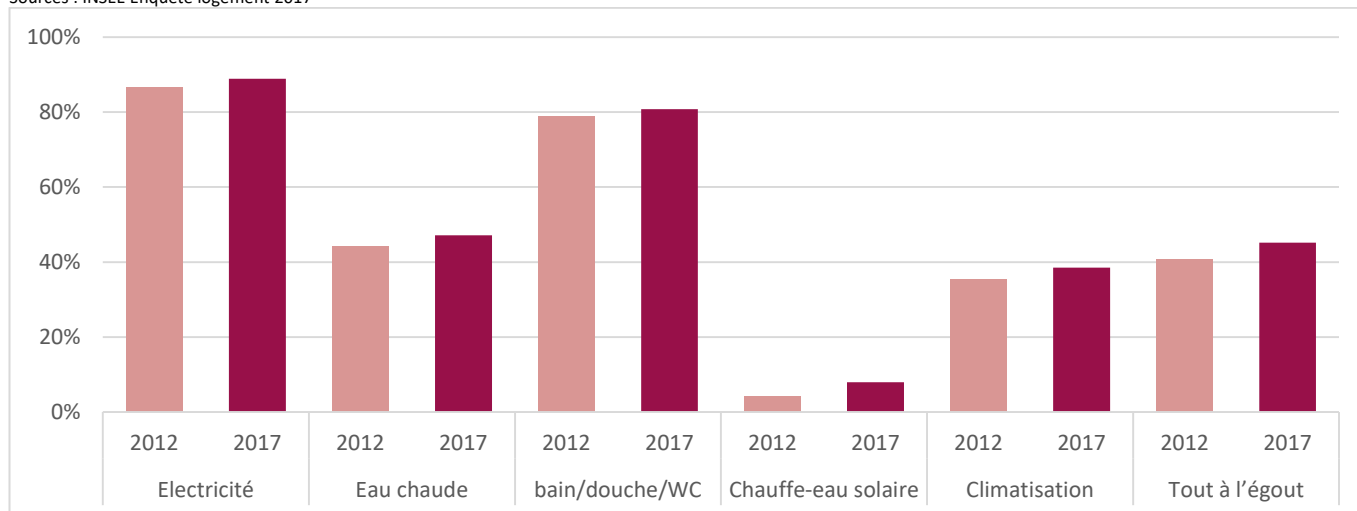


Tendances principales

- ✓ Une augmentation globale des résidences principales équipées d'eau chaude, de bain/douche/WC, de chauffe-eau solaire, de climatisation et de tout à l'égout, et une stagnation, voire une légère diminution, pour l'électricité
- ✓ Une augmentation des niveaux d'équipement surtout visible sur les chauffe-eau solaires (obligatoires dans les nouvelles résidences principales, passant de 4,2% à 7,9%) et les climatisations (35,3% à 38,5%)
- ✓ Une baisse de la proportion de logements équipés en électricité est visible sur certaines communes, notamment sur la CCEG (-2,5 points)
- ✓ L'équipement des résidences principales en électricité reste disparate avec une couverture de près de 100% à Cayenne (99%), Rémire Montjoly (98,1%), Kourou (98,1%) et Ouanary (97,1%), et des communes où la couverture demeure faible avec Grand-Santi (32,5%), Apatou (39,4%) et Camopi (39,2%)

Evolution de l'équipement des résidences principales entre 2012 et 2017

Sources : INSEE Enquête logement 2017



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

ASPECT DU BÂTI

Indicateurs

- nombre d'habitations de fortune en 2017 et taux de variation entre 2012 et 2017
- nombre de cases traditionnelles en 2017 et taux de variation entre 2012 et 2017
- nombre de maisons/immeubles en bois en 2017 et taux de variation entre 2012 et 2017
- nombre de maisons/immeubles en dur en 2017 et taux de variation entre 2012 et 2017

Libellé géographique ²	HABITATIONS DE FORTUNE		CASES TRADITIONNELLES		MAISONS/IMMEUBLES EN BOIS		MAISONS/IMMEUBLES EN DUR	
	Nombre en 2017	TCAM 2012-2017	Nombre en 2017	TCAM 2012-2017	Nombre en 2017	TCAM 2012-2017	Nombre en 2017	TCAM 2012-2017
GUYANE	3 069	1,5%	3 013	3,4%	12 261	1,6%	59 587	3,0%
CACL	2 308	16,5%	277	-13,4%	3 787	4,2%	42 158	3,3%
Cayenne	1 342	22,7%	98	-21,2%	962	3,3%	20 890	3,0%
Macouria	61	-1,0%	33	-2,8%	673	1,6%	3 477	7,4%
Matoury	377	8,0%	63	2,0%	923	7,6%	8 604	1,1%
Montsinéry-Tonnégrande	49	17,4%	34	6,3%	281	3,4%	481	-1,0%
Rémire-Montjoly	422	13,0%	31	-19,9%	458	1,2%	8 166	5,1%
Roura	57	23,3%	18	-11,4%	490	8,2%	540	7,2%
CCDS	120	-11,8%	87	-6,5%	727	1,6%	8 149	0,2%
Iracoubo	26	18,8%	9	-18,5%	108	3,5%	336	-2,1%
Kourou	83	-6,3%	65	40,2%	465	10,8%	7 027	0,1%
Saint-Élie	-	-100,0%	1	0%	23	-34,2%	0	-100,0%
Sinnamary	11	-22,0%	12	-32,4%	131	2,3%	786	2,5%
CCEG	53	-7,7%	193	2,3%	713	0,4%	695	2,4%
Camopi	8	14,9%	7	7,0%	316	2,4%	3	-19,7%
Ouanary	1	-19,7%	1	0%	20	4,6%	13	1,6%
Régina	3	-35,6%	70	4,2%	54	11,0%	137	-2,3%
Saint-Georges	41	-1,8%	115	0,9%	323	-2,7%	542	4,2%
CCOG	588	-16,8%	2 456	7,8%	7 035	0,5%	8 586	4,5%
Apatou	57	-16,6%	134	16,7%	1 082	2,3%	600	10,2%
Awala-Yalimapo	20	12,7%	18	-9,1%	120	-0,7%	160	4,1%
Grand-Santi	116	7,2%	599	9,5%	584	-7,4%	275	0,6%
Mana	62	-18,3%	105	11,5%	1 246	6,4%	961	3,1%
Maripasoula	153	-22,7%	59	7,0%	1 217	7,7%	469	8,0%
Papaïchton	25	-41,8%	51	-2,5%	713	8,1%	171	10,9%
Saint-Laurent	148	1,1%	1 483	7,5%	2 036	-5,0%	5 950	4,0%
Saül	7	7,0%	7	-21,8%	37	-3,4%	0	0%
Guadeloupe	980	-4,0%	2 515	-7,4%	8 524	0,1%	159 969	0,7%
Martinique	917	-4,1%	666	-5,5%	5 625	0,5%	159 992	0,5%
Réunion	2 108	2,1%	20 146	-1,0%	14 009	4,0%	291 931	1,7%

Source : INSEE 2017 (RP, enquête logement)

Définitions

Habitations de fortune et cases traditionnelles : Logements ayant des caractéristiques particulières, mais qui font tout de même partie des logements au sens de l'INSEE

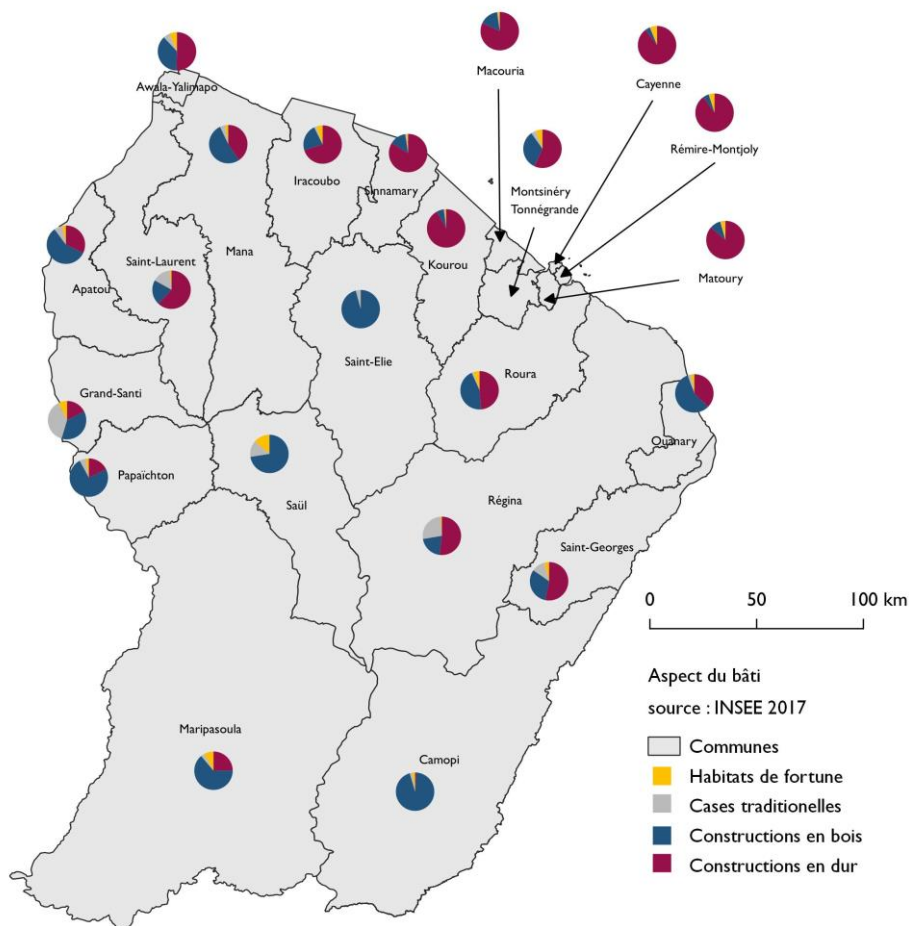
Une habitation de fortune est un logement présentant des caractéristiques de précarité

Une case traditionnelle est un logement présentant des caractéristiques culturelles et communautaires locales

² Les aspects bâtis sont relevés de manières différentes pour la France Métropolitaine ainsi que pour Mayotte, ne donnant pas d'indicateurs comparables.

Répartition des résidences principales par aspect du bâti par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2017

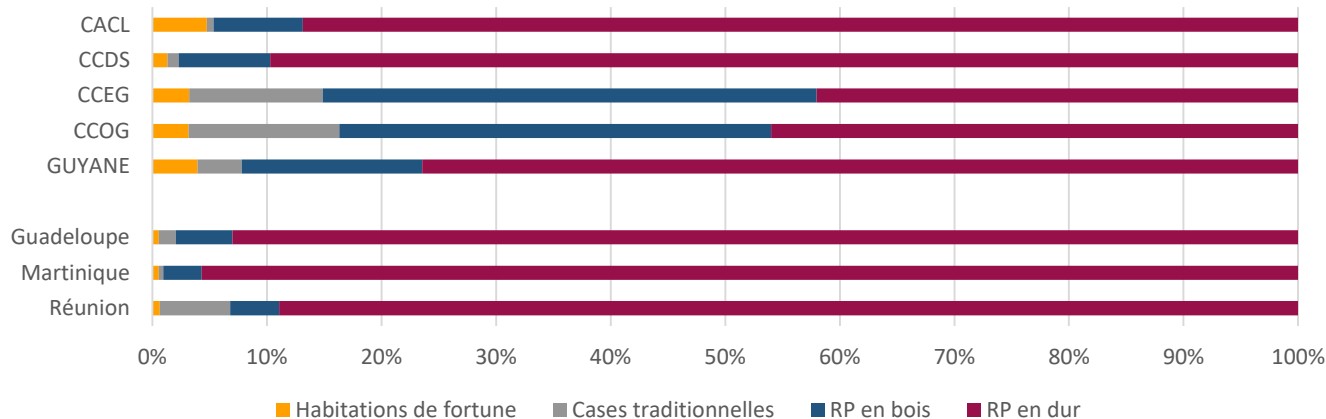


Tendances principales

- ✓ Une augmentation du parc d'habitations de fortune de +1,5% sur l'ensemble de la Guyane entre 2012 et 2017 tandis que ce taux diminue pour la Martinique et la Guadeloupe (-4% et -4,1%) et augmente de manière moins significative à la Réunion (+2,1%)
- ✓ De fortes disparités en matière d'habitations de fortune selon les EPCI : diminution pour la CCDS (-11,8%) et la CCOG (-16,8%) et nette augmentation pour la CACL (+16,5% par an)
- ✓ Une progression de 3,4% par an entre 2012 et 2017 du nombre de cases traditionnelles sur l'ensemble du territoire avec une forte augmentation p la CCOG (+7,8%)
- ✓ Une augmentation de maisons/immeubles en dur dans les communes de la CCOG : +4,5% par an entre 2012 et 2017

Répartition des résidences principales par aspect du bâti

Sources : INSEE Enquête logement 2017



OCCUPATION DES LOGEMENTS

STATUT D'HABITATION DES OCCUPANTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- nombre de résidences principales (RP) occupées par des propriétaires en 2017
- taux de propriétaires en 2017 en %
- nombre de résidences principales occupées par des locataires en 2017
- taux de locataires en 2017 en %
- nombre de résidences principales occupées gratuitement en 2017
- taux de logés gratuitement en 2017 en %

Libellé géographique	STATUT D'OCCUPATION 2017					
	RP Propriétaires	Part Propriétaires	RP Locataires	Part Locataires	RP Logé gratuit	Part Logés gratuits
GUYANE	33 409	42,9%	37 764	48,5%	6 757	8,7%
CACL	18 215	37,5%	27 150	55,9%	3 162	6,5%
Cayenne	5 647	24,2%	16 001	68,7%	1 643	7,1%
Macouria	2 327	54,8%	1 668	39,3%	249	5,9%
Matoury	4 638	46,5%	4 664	46,8%	664	6,7%
Montsinéry-Tonnégrande	561	66,5%	202	23,9%	81	9,6%
Rémire-Montjoly	4 336	47,8%	4 391	48,4%	350	3,9%
Roura	706	63,9%	224	20,3%	175	15,8%
CCDS	3 368	37,1%	5 117	56,3%	599	6,6%
Iracoubo	315	65,8%	132	27,6%	32	6,7%
Kourou	2 716	35,5%	4 493	58,8%	431	5,6%
Saint-Élie	12	50,0%	-	0,0%	12	50,0%
Sinnamary	325	34,5%	492	52,3%	124	13,2%
CEEG	978	59,1%	430	26,0%	246	14,9%
Camopi	299	89,5%	13	3,9%	22	6,6%
Ouanary	19	54,3%	-	0,0%	16	45,7%
Régina	122	46,2%	73	27,7%	69	26,1%
Saint-Georges	538	52,7%	344	33,7%	139	13,6%
CCOG	10 848	58,1%	5 064	27,1%	2 750	14,7%
Apatou	1 619	86,5%	126	6,7%	127	6,8%
Awala-Yalimapo	297	93,4%	13	4,1%	8	2,5%
Grand-Santi	1 452	92,2%	95	6,0%	26	1,7%
Mana	1 544	65,0%	623	26,2%	207	8,7%
Maripasoula	1 176	62,0%	455	24,0%	267	14,1%
Papaïchton	686	71,5%	158	16,5%	115	12,0%
Saint-Laurent	4 037	42,0%	3 590	37,3%	1 990	20,7%
Saül	37	72,5%	4	7,8%	10	19,6%
Guadeloupe	100 985	58,7%	62 011	36,1%	8 991	5,2%
Martinique	91 210	54,6%	63 557	38,0%	12 433	7,4%
Réunion	166 841	50,8%	147 840	45,0%	13 513	4,1%
Mayotte³	33 840	53,6%	20 067	31,8%	9 222	14,6%
France métropolitaine	16 559 302	57,6%	11 547 871	40,2%	627 260	2,2%

Source : INSEE 2017 (RP, enquête logement)

Définitions

Statut d'occupation du logement : situation juridique du ménage concernant l'occupation de sa résidence principale.

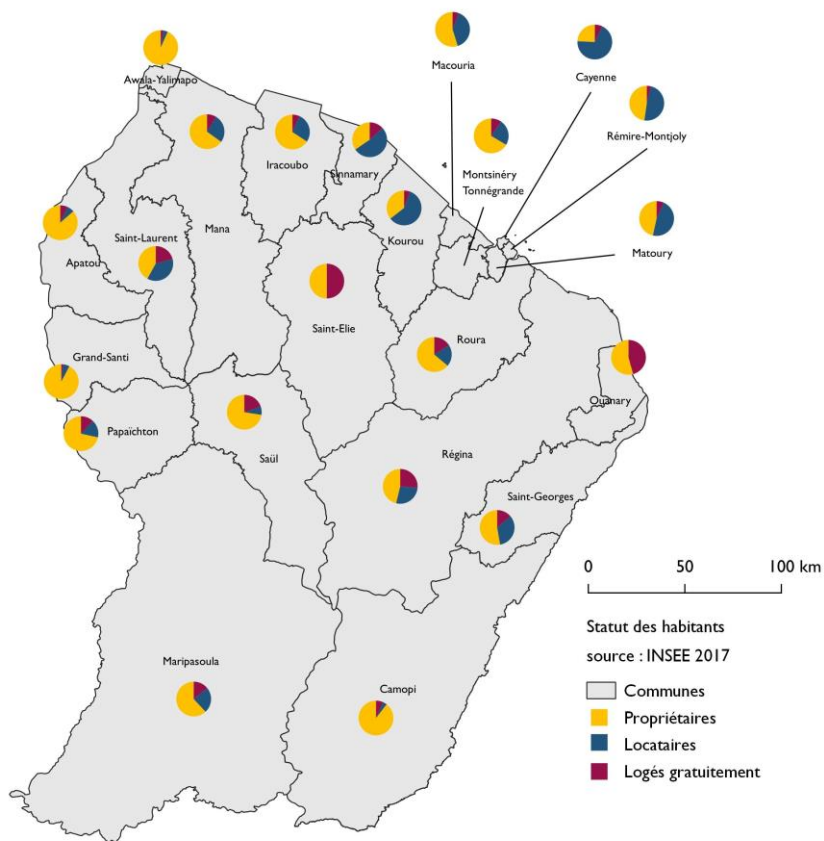
On distingue trois statuts principaux :

- le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété
- le statut de locataire, sous-locataire s'applique aux ménages acquittant un loyer quel que soit le type de logement qu'ils occupent
- le statut de logé gratuitement s'applique aux ménages qui ne sont pas propriétaires de leur logement et qui ne paient pas de loyer.

³ Pour Mayotte les enquêtes INSEE différencient propriétaire du terrain et du bâti ou propriétaire du bâti seul, le chiffre présenté ici est la somme de ces deux valeurs.

Répartition des résidences par type d'occupation

Sources : INSEE Enquête logement 2017

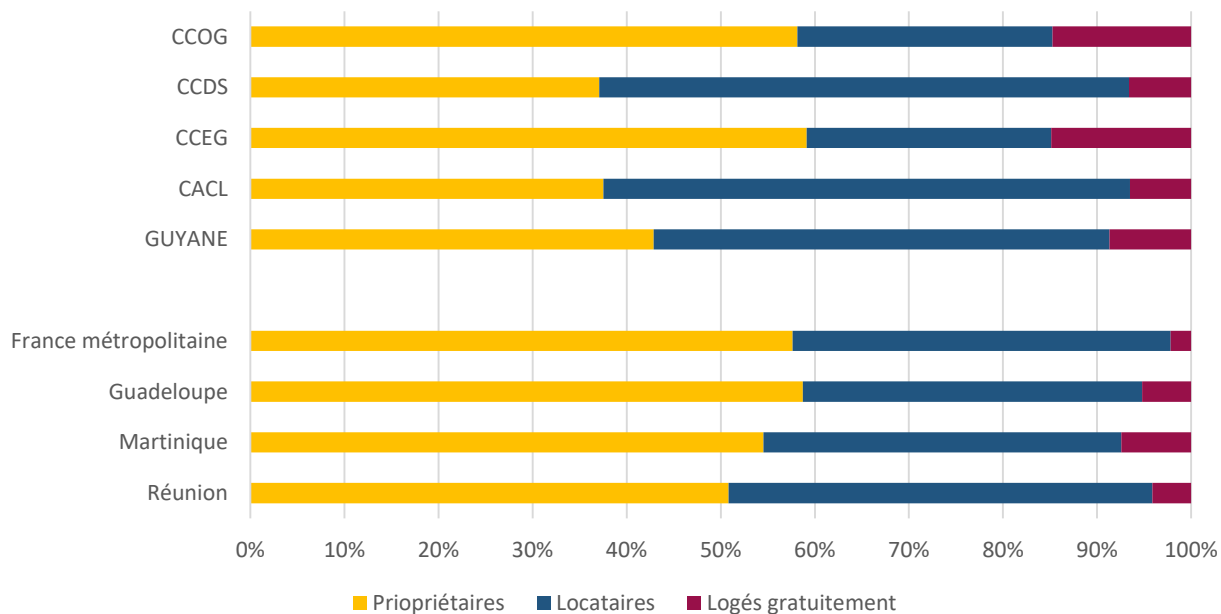


Tendances principales

- ✓ Contrairement à la France métropolitaine et aux autres DOM, la Guyane compte une majorité de locataires (48,5%)
- ✓ La CACL et la CCDS enregistrent le plus fort taux de locataires avec un taux de 68,7% à Cayenne et de 58,8% à Kourou
- ✓ Une surreprésentation de la part de logés gratuitement à Ouanary (45,7%)

Status des occupants des résidences principales

Sources : INSEE Enquête logement 2017



OCCUPATION DES LOGEMENTS

DENSITÉ PAR LOGEMENT ET DATE D'EMMÉNAGEMENT

Indicateurs

- population des ménages en 2017
- nombre moyen de personnes par résidences principales en 2017
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans en 2017
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis plus de 10 ans en 2017

Libellé géographique	DENSITÉ EN 2017		ANCIENNETÉ EN 2017	
	Population des ménages 2017	Nombre moyen de personnes par RP	Part de population emménagée depuis moins de 2 ans	Part de population emménagée depuis plus de 10 ans
GUYANE	258 908	3,3	15,7%	39,4%
CACL	136 601	2,8	19,5%	35,8%
Cayenne	60 397	2,6	21,3%	34,8%
Macouria	14 148	3,3	15,2%	26,8%
Matoury	31 923	3,2	20,4%	38,5%
Montsinéry-Tonnégrande	2 588	3,1	15,0%	36,7%
Rémire-Montjoly	24 041	2,6	17,5%	37,0%
Roura	3 504	3,2	13,7%	56,1%
CCDS	30 031	3,3	15,8%	41,5%
Iracoubo	1 781	3,7	12,5%	46,4%
Kourou	25 266	3,3	16,4%	41,1%
Saint-Élie	74	3,1	31,1%	35,1%
Sinnamary	2 910	3,1	12,3%	42,3%
CCEG	6 973	4,2	15,1%	46,8%
Camopi	1 804	5,4	9,7%	51,6%
Ouanary	200	5,7	2,5%	42,0%
Régina	849	3,2	11,2%	45,1%
Saint-Georges	4 120	4,0	18,8%	45,3%
CCOG	85 304	4,6	9,5%	43,7%
Apatou	9 241	4,9	6,7%	57,7%
Awala-Yalimapo	1 410	4,4	13,6%	50,0%
Grand-Santi	7 918	5,0	4,8%	71,1%
Mana	10 815	4,6	5,7%	49,6%
Maripasoula	9 041	4,8	9,8%	39,4%
Papaïchton	4 748	5,0	12,6%	45,9%
Saint-Laurent	41 979	4,4	11,5%	34,3%
Saül	152	3,0	5,3%	53,3%
Guadeloupe	385 914	2,2	10,9%	54,2%
Martinique	366 423	2,2	10,4%	57,1%
Réunion	846 423	2,6	12,6%	49,1%
Mayotte⁴	256 518	4,1	26,0%	20,0%
France métropolitaine	63 186 832	2,2	11,7%	47,9%

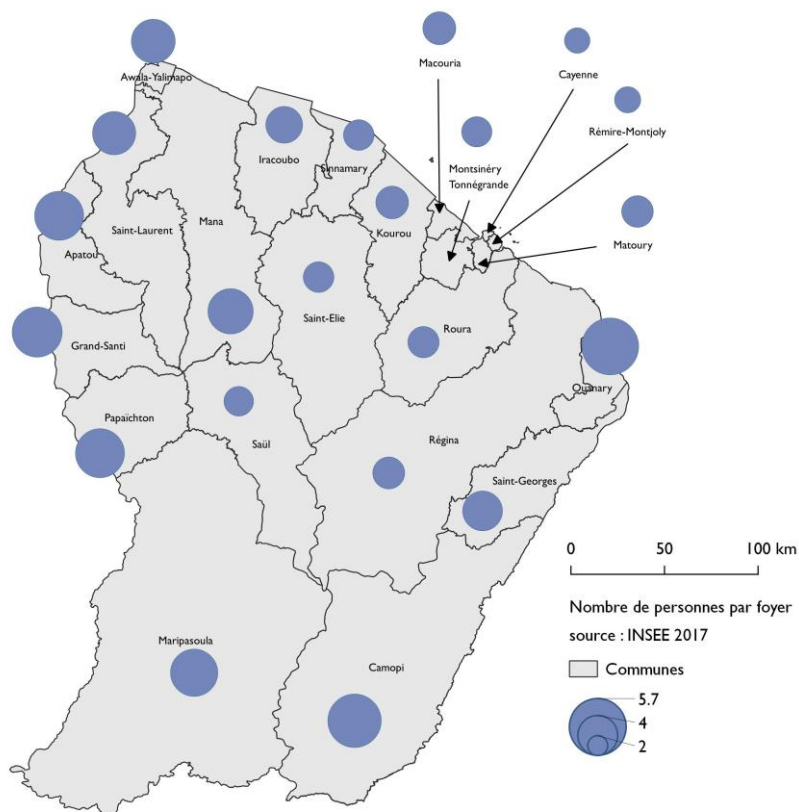
Source : INSEE 2017 (RP, enquête logement)



⁴ Pour Mayotte la « part de population » emménagée depuis moins de 2 ans ou plus de 10 ans sont calculée en part des foyers et non en part de la population en raison des différences d'enquête logement entre Mayotte et les autres territoires.

Représentation de la taille des ménages par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2017

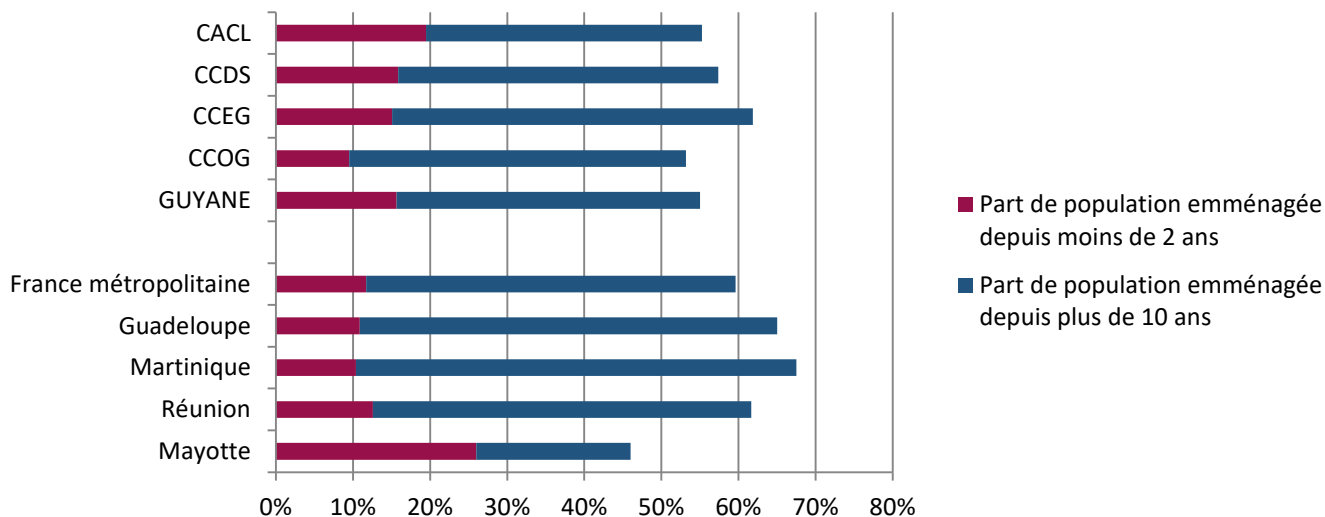


Tendances principales

- ✓ En moyenne, 3,3 personnes par résidences principales en 2017, contre 2,2 en France métropolitaine, Guadeloupe et Martinique et 4,1 à Mayotte
- ✓ Une disparité de la densité d'occupation des logements selon l'EPCI : 2,8 personnes par RP dans la CACL contre 4,6 personnes par RP dans la CCOG
- ✓ Un nombre très important de personnes par résidences principales à Papaïchton (5,0), Maripasoula (4,8) et Ouanary (5,7)
- ✓ 39,4% de la population guyanaise installée depuis plus de 10 ans dans son logement, 46,8% dans la CCEG, 35,8% dans la CACL. C'est le taux le plus bas des DOM et bien en dessous de la métropole
- ✓ La CACL et la CCDS enregistrent un « turn-over » important avec 19,5% et 15,8% de la population emménagée depuis moins de 2 ans. Saint-Elie, Matoury et Cayenne enregistrent des taux de plus de 20%

Ancienneté des occupants des résidences principales

Sources : INSEE Enquête logement 2017



OCCUPATION DES LOGEMENTS

PARKING ET ÉQUIPEMENTS AUTOMOBILES

Indicateurs

- part des ménages ayant au moins une place de parking en 2017
- part des ménages ayant une voiture en 2017
- évolution de la part des ménages ayant une voiture entre 2012 et 2017
- part des ménages ayant deux voitures ou plus en 2017
- évolution de la part des ménages ayant deux voitures ou plus entre 2012 et 2017

Libellé géographique	PARKING ET ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE				
	Ménages ayant au moins une place de parking en 2017	Ménages ayant une voiture en 2017	Ménages ayant une voiture (évolution 2012-2017)	Ménages ayant 2 voitures ou + en 2017	Ménages ayant 2 voitures ou + (évolution 2012-2017)
GUYANE	47,9%	39,9%	-0,2%	17,8%	-0,2%
CACL	57,2%	44,6%	-1,1%	22,2%	-1,3%
Cayenne	40,4%	44,0%	-0,9%	13,5%	-2,6%
Macouria	64,7%	46,5%	1,4%	29,4%	-3,2%
Matoury	67,7%	42,4%	-2,6%	26,9%	0,4%
Montsinéry-Tonnégrande	62,9%	49,4%	2,0%	31,5%	1,2%
Rémire-Montjoly	84,0%	47,5%	-1,7%	34,2%	0,2%
Roura	61,4%	43,0%	-0,1%	31,8%	-5,0%
CCDS	55,0%	50,2%	-1,2%	17,3%	1,8%
Iracoubo	35,1%	36,5%	1,5%	15,7%	5,7%
Kourou	58,0%	52,9%	-3,3%	17,3%	1,0%
Saint-Élie	4,2%	16,7%	16,7%	8,3%	8,3%
Sinnamary	42,3%	35,7%	-0,1%	17,7%	2,5%
CCEG	18,1%	20,0%	1,4%	4,1%	1,2%
Camopi	0,3%	0,6%	-0,4%	0,0%	0,0%
Ouanary	2,9%	2,9%	-3,6%	0,0%	0,0%
Régina	33,0%	33,3%	5,2%	8,3%	-1,3%
Saint-Georges	20,7%	23,5%	1,7%	4,5%	2,5%
CCOG	22,9%	24,5%	1,8%	7,9%	0,4%
Apatou	3,3%	9,2%	2,4%	2,7%	2,0%
Awala-Yalimapo	21,7%	23,6%	-2,4%	8,2%	4,1%
Grand-Santi	1,7%	2,9%	0,7%	2,0%	0,5%
Mana	17,9%	32,7%	5,6%	14,5%	1,6%
Maripasoula	10,7%	8,4%	2,2%	1,8%	0,5%
Papaïchton	1,5%	2,8%	0,2%	0,4%	0,4%
Saint-Laurent	36,2%	34,5%	0,5%	10,3%	-0,7%
Saül	5,9%	3,9%	3,9%	2,0%	2,0%
Guadeloupe	48,3%	48,0%	1,2%	21,9%	0,9%
Martinique	54,9%	50,7%	0,7%	22,7%	0,9%
Réunion	72,0%	48,3%	-0,9%	24,0%	3,0%
Mayotte	-	22,7%	0,2%	4,8%	0,4%
France métropolitaine	65,7%	46,6%	-0,2%	34,7%	0,5%

Source : INSEE 2017 (RP, enquête logement)

Tendances principales

- ✓ 47,9% des ménages de Guyane ont au moins une place de parking dans leur résidence principale en 2017, ce taux est de 65,7% en France métropolitaine
- ✓ 39,9% des ménages de Guyane ont au moins une voiture, un taux plus faible que dans les Antilles ou à La Réunion, mais plus élevé qu'à Mayotte
- ✓ 22,2% des ménages de la CACL disposent de 2 voitures ou plus, contre seulement 4,1% pour la CCEG

DEMANDE POTENTIELLE

TAILLE DES MÉNAGES

Indicateurs

- Part des ménages par nombre de personnes en 2017

Libellé géographique	PART DES MÉNAGES PAR NOMBRE DE PERSONNES EN 2017					
	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 personnes ou plus
GUYANE	7%	13%	15%	17%	13%	35%
CACL	10%	18%	19%	19%	14%	20%
Cayenne	13%	20%	20%	18%	13%	17%
Macouria	6%	13%	17%	21%	15%	28%
Matoury	6%	14%	19%	20%	15%	26%
Montsinéry-Tonnégrande	7%	17%	16%	15%	16%	29%
Rémire-Montjoly	10%	21%	21%	22%	13%	12%
Roura	8%	15%	14%	16%	14%	33%
CCDS	8%	13%	12%	15%	15%	38%
Iracoubo	7%	9%	11%	15%	12%	46%
Kourou	7%	13%	16%	19%	15%	30%
Saint-Élie	9%	9%	13%	0%	0%	68%
Sinnamary	9%	15%	13%	15%	17%	32%
CCEG	4%	8%	9%	13%	14%	52%
Camopi	1%	3%	5%	10%	14%	66%
Ouanary	2%	4%	0%	9%	0%	84%
Régina	9%	15%	11%	12%	18%	35%
Saint-Georges	4%	8%	11%	14%	14%	48%
CCOG	4%	6%	9%	12%	11%	59%
Apatou	4%	5%	6%	8%	9%	68%
Awala-Yalimapo	4%	9%	8%	12%	11%	57%
Grand-Santi	3%	4%	7%	8%	10%	68%
Mana	4%	6%	8%	12%	12%	58%
Maripasoula	3%	6%	7%	12%	14%	59%
Papaïchton	2%	5%	7%	11%	15%	60%
Saint-Laurent	4%	7%	10%	14%	11%	55%
Saül	12%	12%	9%	12%	0%	56%
Guadeloupe	16%	27%	23%	20%	9%	5%
Martinique	17%	28%	23%	18%	8%	5%
Réunion	17%	17%	17%	17%	17%	17%
Mayotte	3%	8%	12%	16%	17%	45%
France métropolitaine	17%	30%	19%	21%	9%	5%

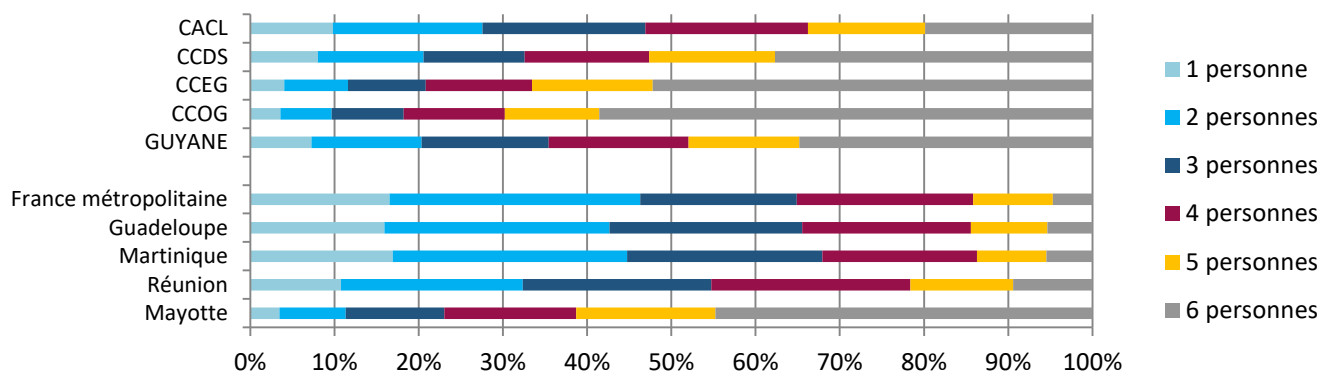
Source : INSEE 2017 (RP, enquête logement)

Tendances principales

- ✓ 35% des ménages de Guyane comptent 6 personnes ou plus, c'est la part la plus importante
- ✓ Des familles plus nombreuses (6 personnes ou plus) dans l'Ouest guyanais avec 59% dans la CCOG, 52% dans la CCEG, 38% dans la CCDS, 20% dans la CACL
- ✓ Un taux de petits ménages (1 à 2 personnes) important dans la CACL

Nombre de personnes par foyer

Sources : INSEE Enquête logement 2017



DEMANDE POTENTIELLE

POPULATION ACTIVE ET CHÔMAGE

Indicateurs

- population active 15-64 ans en 2017
- taux d'activité en 2017
- actifs occupés 15-64 ans en 2017
- nombre de chômeurs en 2017
- taux de chômage en 2017
- évolution du taux de chômage entre 2012 et 2017

Libellé géographique	POPULATION ACTIVE EN 2017						
	Population active 15-64 ans en 2017	Taux d'activité en 2017	Actifs occupés 15-64 ans en 2017	Chômeurs 15-64 ans en 2017	Taux de chômage en 2017	Taux de chômage 2012	Evolution 2012-2017
GUYANE	105 012	63,5%	67 402	37 610	35,8%	31,2%	4,6%
CACL	61 712	69,0%	44 467	17 244	27,9%	24,0%	3,9%
Cayenne	26 947	69,1%	18 433	8 514	31,6%	26,2%	5,4%
Macouria	6 211	75,7%	4 533	1 677	27,0%	22,9%	4,1%
Matoury	13 433	65,6%	9 069	4 364	32,5%	26,0%	6,5%
Montsinéry-Tonnégrande	1 135	68,4%	890	245	21,6%	19,9%	1,7%
Rémire-Montjoly	12 135	69,5%	9 987	2 148	17,7%	18,6%	-0,9%
Roura	1 851	70,8%	1 555	296	16,0%	17,0%	-1,1%
CCDS	13 654	69,9%	9 409	4 244	31,1%	26,3%	4,7%
Iracoubo	690	64,6%	404	286	41,4%	49,6%	-8,1%
Kourou	11 581	69,9%	8 005	3 575	30,9%	24,7%	6,2%
Saint-Élie	203	139,8%	203	-	0,0%	0,8%	-0,8%
Sinnamary	1 180	67,4%	797	383	32,5%	33,9%	-1,4%
CCEG	2 128	54,2%	1 029	1 099	51,6%	51,6%	0,1%
Camopi	277	28,5%	180	97	35,0%	28,3%	6,8%
Ouanary	70	69,3%	51	19	27,1%	24,5%	2,6%
Régina	395	67,8%	214	181	45,8%	45,6%	0,2%
Saint-Georges	1 386	61,1%	584	802	57,9%	58,6%	-0,7%
CCOG	27 519	50,8%	12 499	15 021	54,6%	49,6%	4,9%
Apatou	3 117	64,2%	466	2 651	85,0%	75,9%	9,2%
Awala-Yalimapo	560	68,5%	150	410	73,2%	73,5%	-0,3%
Grand-Santi	954	27,8%	368	586	61,4%	36,6%	24,8%
Mana	2 737	46,4%	1 822	915	33,4%	36,8%	-3,3%
Maripasoula	3 195	34,4%	824	2 371	74,2%	74,1%	0,1%
Papaïchton	2 927	51,9%	2 150	777	26,5%	40,3%	-13,8%
Saint-Laurent	13 961	57,8%	6 667	7 295	52,3%	46,7%	5,6%
Saül	68	71,3%	52	16	23,5%	38,6%	-15,1%
Guadeloupe	174 021	70,7%	122 930	51 091	29,4%	29,0%	0,3%
Martinique	169 052	71,7%	127 663	41 389	24,5%	26,5%	-2,0%
Réunion	390 684	69,6%	258 122	132 562	33,9%	35,9%	-2,0%
Mayotte	69 825	49,6%	40 493	29 332	42,0%	57,7%	-15,7%
France métropolitaine	29 890 440	74,1%	25 888 088	4 002 352	13,4%	12,7%	0,7%

Source : INSEE 2017 (RP)

Définitions

Population active : regroupe les personnes qui déclarent exercer une profession (salariée ou non) même à temps partiel, aider une personne dans son travail, être apprenti, stagiaire rémunéré, être chômeur à la recherche d'un emploi ou exerçant une activité réduite, être étudiant ou retraité mais occupant un emploi, être militaire du contingent (tant que cette situation existait).

Population active occupée : regroupe l'ensemble des personnes qui ont un emploi.

Taux d'activité : rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante.

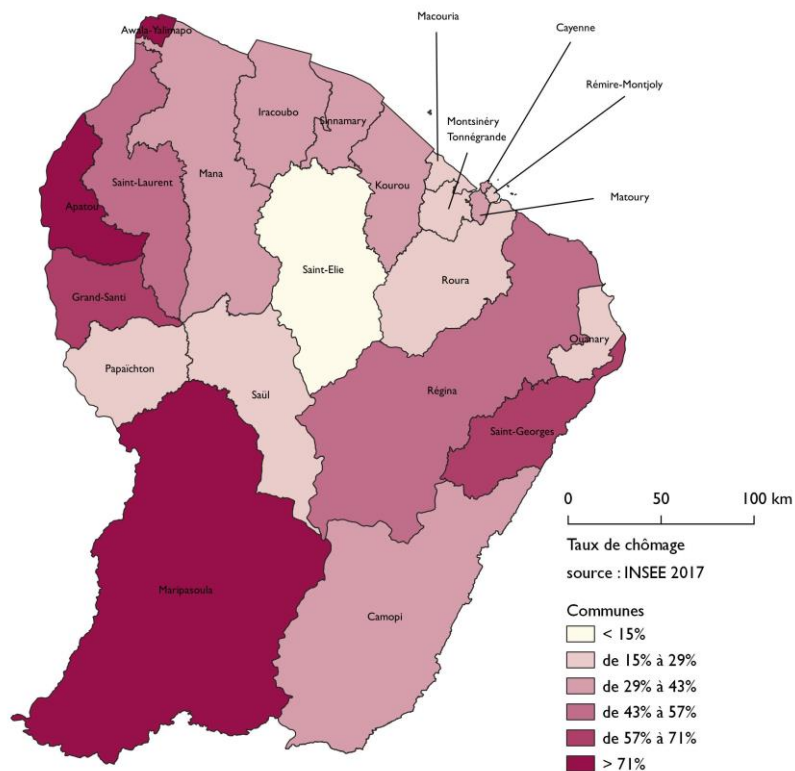
Chômeur : personne qui n'a pas d'emploi et qui en recherche un.

Taux de chômage : pourcentage de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

Inactifs : personnes qui ne sont ni en emploi ni au chômage

Taux de chômage par commune en 2017

Sources : INSEE Enquête logement 2017

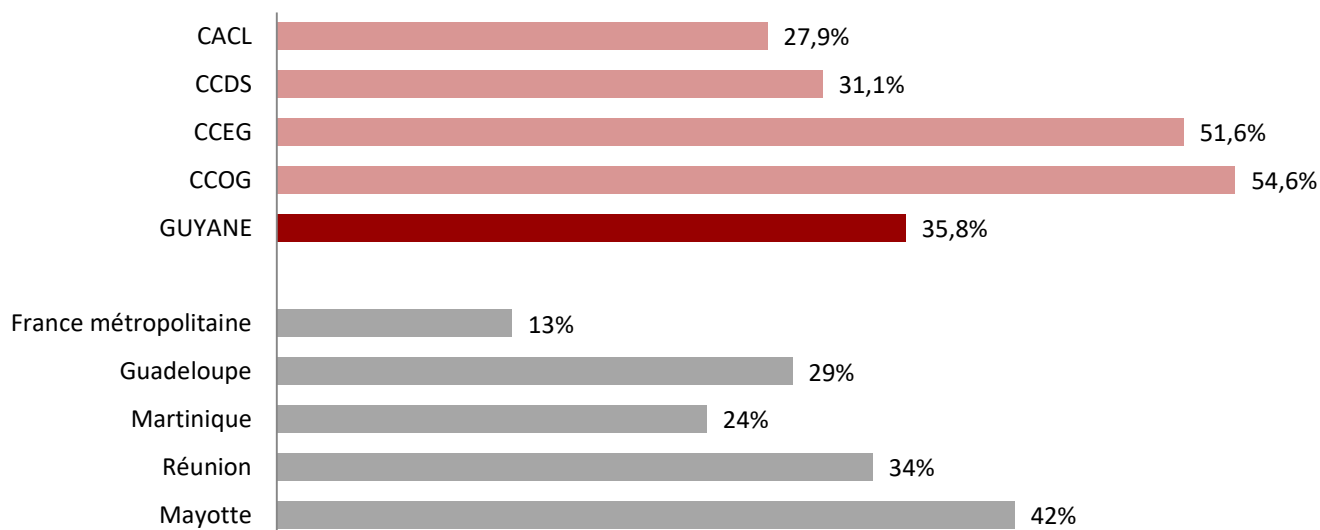


Tendances principales

- ✓ Un taux d'activité peu élevé (62,9%), à 11,9 points en-dessous de la moyenne hexagonale. La CACL et la CCDS se situent au-dessus de la moyenne avec respectivement 69% et 69,9% de taux d'activité tandis que la CCOG enregistre un taux de 50,8%
- ✓ Un taux de chômage en Guyane important en 2017 : 35,3% contre 13,6% en France métropolitaine
- ✓ Une nette augmentation du taux de chômage entre 2012 et 2017 (+4,6% sur la période, +0,7% en métropole)
- ✓ Une forte disparité selon les EPCI et les communes : 75,9% de chômage à Apatou (moyenne de 49,6% sur la CCOG) contre 18,6% à Rémire-Montjoly (moyenne de 24% sur la CACL)

Taux de chômage par EPCI en 2017

Sources : INSEE Enquête logement 2017



DEMANDE POTENTIELLE

CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES DES MÉNAGES

Indicateurs

- part des salariés par catégories socio-professionnelles (CSP) en % en 2017
- part des retraités en 2017

Libellé géographique	CSP DES MENAGES EN 2017						
	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Prof libérales, cadres	Prof intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités
GUYANE	2,2%	8,0%	9,1%	19,1%	29,5%	25,0%	7,1%
CACL	1,3%	9,0%	10,0%	19,7%	28,8%	22,9%	8,4%
Cayenne	0,2%	8,3%	8,9%	17,8%	33,0%	22,7%	9,2%
Macouria	2,1%	7,9%	6,8%	23,6%	28,4%	26,1%	5,2%
Matoury	0,5%	11,2%	6,9%	16,7%	27,5%	29,4%	7,8%
Montsinéry-Tonnégrande	7,8%	14,5%	6,5%	24,6%	12,5%	26,0%	8,0%
Rémire-Montjoly	0,4%	8,3%	19,2%	24,9%	24,1%	14,1%	9,0%
Roura	21,9%	5,3%	5,1%	18,1%	23,4%	18,1%	8,1%
CCDS	1,5%	6,5%	8,7%	18,1%	29,4%	30,0%	5,8%
Iracoubo	10,3%	5,5%	2,0%	14,1%	25,7%	31,8%	10,6%
Kourou	0,4%	7,0%	9,8%	18,7%	29,7%	29,6%	4,7%
Saint-Élie	0,0%	9,3%	0,0%	41,2%	13,4%	32,0%	4,1%
Sinnamary	5,5%	2,9%	3,1%	13,5%	30,0%	32,0%	13,0%
CCEG	3,3%	2,2%	2,0%	13,4%	37,6%	36,9%	4,7%
Camopi	0,0%	0,0%	0,5%	16,6%	34,8%	44,9%	3,2%
Ouanary	27,8%	0,0%	0,0%	16,7%	50,0%	5,6%	0,0%
Régina	9,8%	0,0%	1,3%	9,2%	26,1%	45,8%	7,8%
Saint-Georges	0,0%	4,3%	3,1%	13,2%	42,2%	32,6%	4,6%
CCOG	5,2%	6,7%	7,1%	18,8%	31,0%	26,9%	4,3%
Apatou	0,6%	2,6%	5,9%	42,0%	35,2%	11,2%	2,4%
Awala-Yalimapo	0,0%	3,4%	0,0%	9,1%	48,0%	35,6%	3,9%
Grand-Santi	0,0%	5,1%	10,3%	14,7%	35,6%	34,3%	0,0%
Mana	24,6%	6,7%	6,3%	16,4%	22,0%	17,5%	6,5%
Maripasoula	3,0%	6,9%	3,0%	21,7%	30,7%	27,5%	7,3%
Papaïchton	0,0%	0,0%	3,8%	25,5%	40,3%	30,4%	0,0%
Saint-Laurent	1,6%	7,7%	8,4%	17,3%	31,5%	29,4%	4,0%
Saül	0,0%	19,4%	0,0%	9,7%	25,8%	38,7%	6,5%
Guadeloupe	1,7%	9,4%	7,4%	17,2%	27,5%	16,9%	19,8%
Martinique	1,3%	7,1%	7,9%	17,4%	27,4%	17,7%	21,2%
Réunion	1,8%	6,6%	7,7%	17,2%	28,9%	24,9%	12,9%
Mayotte	1,7%	11,4%	7,4%	18,7%	27,3%	27,6%	6,1%
France métropolitaine	1,3%	6,0%	14,0%	18,7%	19,0%	19,1%	21,9%

Source : INSEE 2017 (RP)

Tendances principales

- ✓ Des salariés guyanais majoritairement ouvriers (25%) et employés (29,5%), soit une plus forte représentation des ouvriers par rapport à la France métropolitaine (19,1%).
- ✓ 2,1% d'agriculteurs exploitants, soit des tendances semblables à la France métropolitaine et aux autres DOM même si supérieure.
- ✓ Des taux d'agriculteurs exploitants importants pour les communes de Roura (21,9%), Ouanary (27,8%) ou encore Mana (24,6%)



DEMANDE POTENTIELLE

STRUCTURE DE LA POPULATION PAR CLASSES D'ÂGE

Indicateurs

- population de moins de 15 ans en 2017
- part de la population de moins de 15 ans par rapport à la population totale en 2017
- population de 60 ans et plus en 2017
- part de la population de 60 ans et plus par rapport à la population totale en 2017
- indice de jeunesse en 2017

Libellé géographique	STRUCTURE DE LA POPULATION EN CLASSES D'ÂGE EN 2017				
	Population de moins de 15 ans	Part des moins de 15 ans dans la population totale	Population de plus de 60 ans	Part des plus de 60 ans dans la population totale	Indice de jeunesse (nombre de personnes de moins de 20 ans par personne de plus de 60 ans)
GUYANE	89 069	34,4%	22 760	8,8%	5,02
CACL	39 148	28,7%	15 958	11,7%	3,21
Cayenne	17 055	28,2%	7 495	12,4%	2,98
Macouria	4 603	32,5%	991	7,0%	6,13
Matoury	9 880	30,9%	3 396	10,6%	3,83
Montsinéry-Tonnégrande	692	26,7%	305	11,8%	2,94
Rémire-Montjoly	6 004	25,0%	3 292	13,7%	2,33
Roura	914	26,1%	479	13,7%	2,48
CCDS	9 750	32,5%	2 588	8,6%	4,99
Iracoubo	612	34,4%	203	11,4%	3,79
Kourou	8 206	32,5%	1 985	7,9%	5,50
Saint-Élie	-	0,0%	12	16,2%	0,75
Sinnamary	932	32,0%	388	13,3%	3,12
CCEG	2 785	39,9%	440	6,3%	7,86
Camopi	788	43,7%	63	3,5%	15,68
Ouanary	79	39,5%	18	9,0%	4,89
Régina	239	28,2%	109	12,8%	2,96
Saint-Georges	1 679	40,8%	250	6,1%	8,24
CCOG	37 386	43,8%	3 771	4,4%	12,41
Apatou	3 908	42,3%	388	4,2%	12,68
Awala-Yalimapo	499	35,4%	117	8,3%	5,50
Grand-Santi	4 089	51,6%	264	3,3%	18,42
Mana	4 434	41,0%	590	5,5%	9,61
Maripasoula	3 774	41,7%	296	3,3%	15,68
Papaïchton	1 918	40,4%	223	4,7%	10,76
Saint-Laurent	18 723	44,6%	1 871	4,5%	12,62
Saül	41	27,0%	22	14,5%	2,23
Guadeloupe	74 076	19,2%	95 147	24,7%	1,07
Martinique	62 955	17,2%	100 025	27,3%	0,87
Réunion	197 206	23,3%	139 837	16,5%	1,90
Mayotte	112 256	43,8%	11 069	4,3%	12,46
France métropolitaine	11 641 411	18,4%	16 634 997	26,3%	0,94

Source : INSEE 2017 (RP)

Tendances principales

- ✓ Une population jeune en 2017 : 34,4% des guyanais ont moins de 15 ans, 8,8% ont plus de 60 ans
- ✓ Un indice de jeunesse de 5,02 en Guyane contre 0,94 en France métropolitaine et 12,46 à Mayotte
- ✓ Cet indice est particulièrement élevé dans l'ouest guyanais : 12,41 contre 3,21 dans la CACL
- ✓ Une population jeune en Guyane mais avec des projections de l'INSEE⁵ qui prévoit près de 20% de la population ayant plus de 60 ans à l'horizon 2050

⁵ La population guyanaise à l'horizon 2050 : vers un doublement de la population ? : www.insee.fr/fr/statistiques/3902223

DEMANDE POTENTIELLE

REVENUS ET FOYERS FISCAUX

Indicateurs

- nombre de foyers fiscaux en 2017
- nombre de foyers fiscaux imposés en 2017
- part des foyers fiscaux imposés en 2017
- revenu net déclaré par foyer fiscal en moyenne par mois en euros en 2017

Libellé géographique	IMPOSITION		REVENUS DÉCLARÉS	
	Nombre de foyers fiscaux	Foyers fiscaux imposés	Part des foyers fiscaux imposés	Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal en 2017
GUYANE	105 427	24 198	23,0%	1 456 €
CACL	65 531	17 347	26,5%	1 690 €
Cayenne	31 208	7 108	22,8%	1 403 €
Macouria	6 310	1 496	23,7%	1 652 €
Matoury	13 784	3 122	22,6%	1 499 €
Montsinéry-Tonnégrande	959	243	25,3%	1 646 €
Rémire-Montjoly	12 030	5 070	42,1%	2 689 €
Roura	1 240	308	24,8%	1 604 €
CCDS	14 421	3 500	24,3%	1 539 €
Iracoubo	726	80	11,0%	832 €
Kourou	12 450	3 191	25,6%	1 615 €
Saint-Élie	-	-	-	-
Sinnamary	1 245	229	18,4%	1 184 €
CCEG	2 832	272	9,6%	587 €
Camopi	711	33	4,6%	290 €
Ouanary	-	-	-	-
Régina	303	24	7,9%	785 €
Saint-Georges	1 818	215	11,8%	671 €
CCOG	22 618	3 079	13,6%	832 €
Apatou	982	104	10,6%	573 €
Awala-Yalimapo	509	24	4,7%	450 €
Grand-Santi	879	55	6,3%	449 €
Mana	2 935	369	12,6%	852 €
Maripasoula	1 502	187	12,5%	707 €
Papaïchton	543	41	7,6%	514 €
Saint-Laurent	15 220	2 299	15,1%	902 €
Saül	48	-	0,0%	1 054 €
Guadeloupe	249 985	57 432	23,0%	1 445 €
Martinique	236 751	62 274	26,3%	1 588 €
Réunion	508 991	106 782	21,0%	1 508 €
Mayotte	66 634	8 592	12,9%	1 038 €
France métropolitaine	38 332 977	16 753 315	43,7%	2 234 €

Sources: INSEE-DRFIP/IRCOM revenus 2017

Définitions

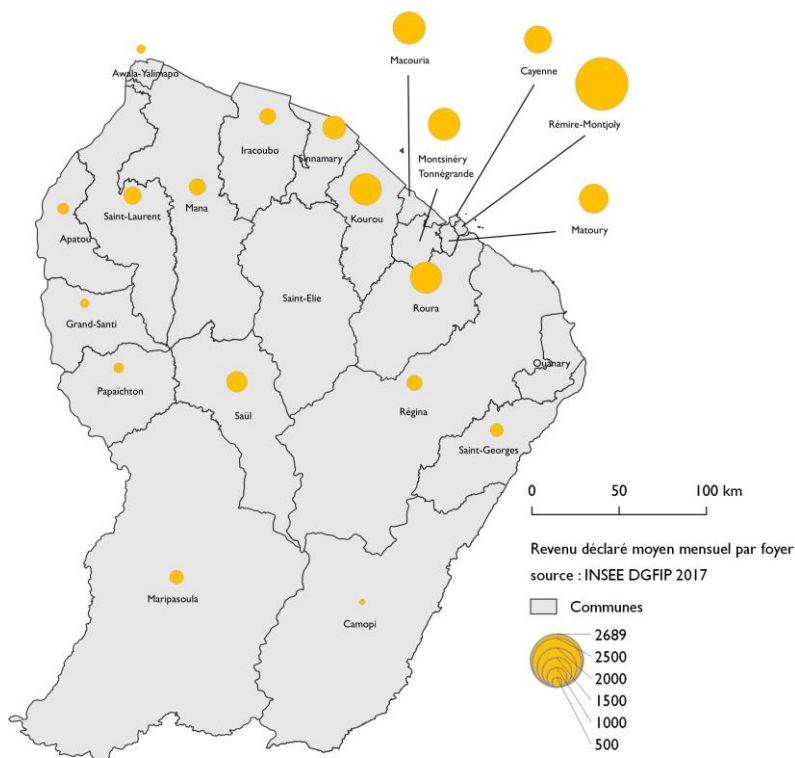
Foyer fiscal : désigne l'ensemble des personnes inscrites sur une même déclaration de revenus. Il peut y avoir plusieurs foyers fiscaux dans un seul ménage : par exemple, un couple non marié où chacun remplit sa propre déclaration de revenus compte pour deux foyers fiscaux.

Foyer fiscal imposable : si le revenu imposable d'un foyer fiscal n'excède pas une certaine limite, celui-ci est exonéré d'impôt sur le revenu. Le plafond de revenu imposable à ne pas dépasser pour ne pas payer d'impôts en 2017 sur les revenus de 2017 était de 14 470 euros (pour une part de quotient familial).

Revenu moyen mensuel net déclaré : comprend l'ensemble des revenus, bénéfices et gains de toute sorte, perçus par le contribuable, ainsi que par les membres de son foyer fiscal quelle qu'en soit la source, française ou étrangère.

Revenus mensuels moyens dans les communes

Sources : INSEE-DRFIP / IRCOM 2017

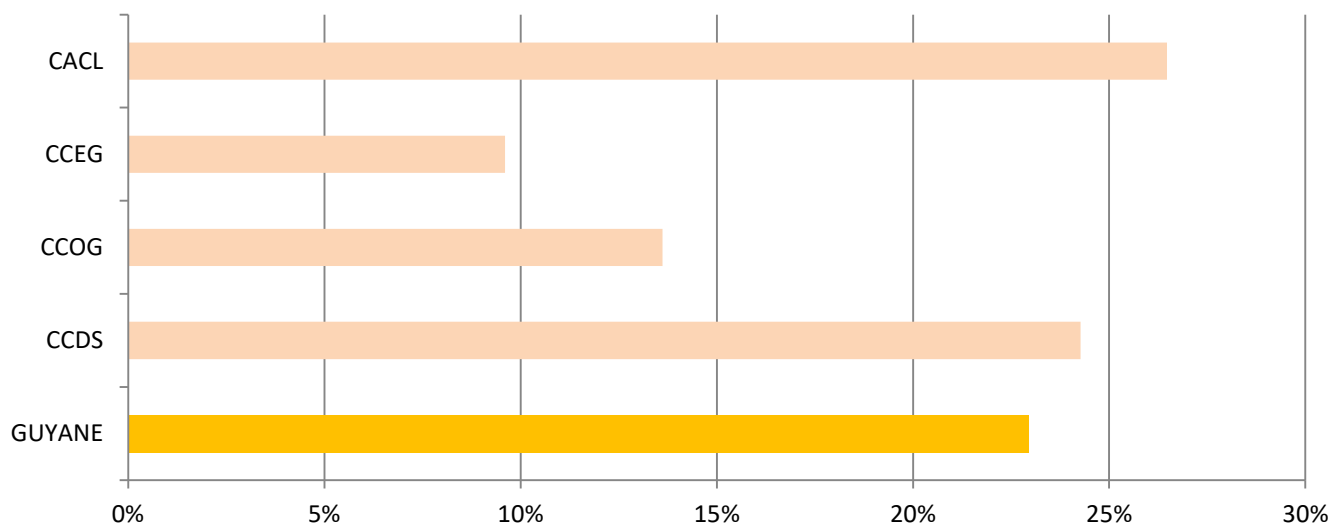


Tendances principales

- ✓ En Guyane, 23% des foyers fiscaux imposés en 2017 contre 43,7% des foyers fiscaux en France métropolitaine
- ✓ Un revenu moyen mensuel net déclaré le plus élevé de Guyane, à Rémire-Montjoly avec 2 689 euros par mois, 42,1% de foyers fiscaux y sont imposables
- ✓ A l'inverse, un revenu moyen mensuel net déclaré le plus faible de Guyane, à Camopi avec 290 euros par mois, 4,6% de foyers fiscaux y sont imposables
- ✓ De fortes disparités selon les communes et EPCI : une convergence des revenus mensuels nets déclarés importants sur le territoire de la CACL et une concentration de très faibles revenus sur les deux fleuves frontaliers

Part des foyers fiscaux imposables dans les EPCI de Guyane⁶

Sources : INSEE-DRFIP / IRCOM 2017



⁶ Le diagramme est donné à titre indicatif, l'absence de valeurs complètes à Saint-Elie, Ouanary et Saül créant des approximations pour la CCEG, la CCDS et la CCOG.

DEMANDE POTENTIELLE

ALLOCATAIRES CAF

Indicateurs

- nombre de personnes couvertes par au moins une allocation en 2017
- part de la population couverte par une allocation en 2017
- répartition des personnes couvertes par une allocation en 2017
- nombre de personnes percevant une allocation logement en 2017
- part des personnes couvertes par une allocation logement sur la population totale 2017

Libellé géographique	POPULATION ALLOCATAIRE			ALLOCATAIRES LOGEMENT	
	Nombre de personnes couvertes par au moins une allocation	Part de population couverte	Répartition des personnes couvertes	Nombre total allocataires au logement	Part de population couverte
GUYANE	159 981	61,8%	100,0%	50 827	19,6%
CACL	85 617	62,7%	53,5%	33 235	24,3%
Cayenne	39 530	65,5%	24,7%	18 280	30,3%
Macouria	10 161	71,8%	6,4%	4 147	29,3%
Matoury	19 989	62,6%	12,5%	7 101	22,2%
Montsinéry-Tonnégrande	1 355	52,4%	0,8%	504	19,5%
Rémire-Montjoly	12 826	53,4%	8,0%	3 018	12,6%
Roura	1 756	50,1%	1,1%	185	5,3%
CCDS	19 877	66,2%	12,4%	8 557	28,5%
Iracoubo	-	0,0%	0,0%	-	0,0%
Kourou	18 107	71,7%	11,3%	7 773	30,8%
Saint-Élie	-	-	-	-	-
Sinnamary	1 770	60,8%	1,1%	784	26,9%
CCEG	5 596	80,3%	3,5%	489	7,0%
Camopi	1 624	90,0%	1,0%	-	-
Ouanary	18	9,0%	0,0%	-	-
Régina	479	56,4%	0,3%	-	-
Saint-Georges	3 475	84,3%	2,2%	489	11,9%
CCOG	48 891	57,3%	30,6%	8 546	10,0%
Apatou	2 754	29,8%	1,7%	326	3,5%
Awala-Yalimapo	815	57,8%	0,5%	7	0,5%
Grand-Santi	2 206	27,9%	1,4%	8	0,1%
Mana	5 488	50,7%	3,4%	818	7,6%
Maripasoula	3 591	39,7%	2,2%	365	4,0%
Papaïchton	1 336	28,1%	0,8%	-	-
Saint-Laurent	32 652	77,8%	20,4%	7 022	16,7%
Saül	49	32,2%	0,0%	-	-
Guadeloupe	241 545	62,6%	-	87 941	22,8%
Martinique	213 795	58,3%	-	80 634	22,0%
Réunion	650 250	76,8%	-	283 665	33,5%
Mayotte	89 967	35,1%	-	3 965	1,5%
France métropolitaine	30 835 948	48,8%	-	12 593 891	19,9%

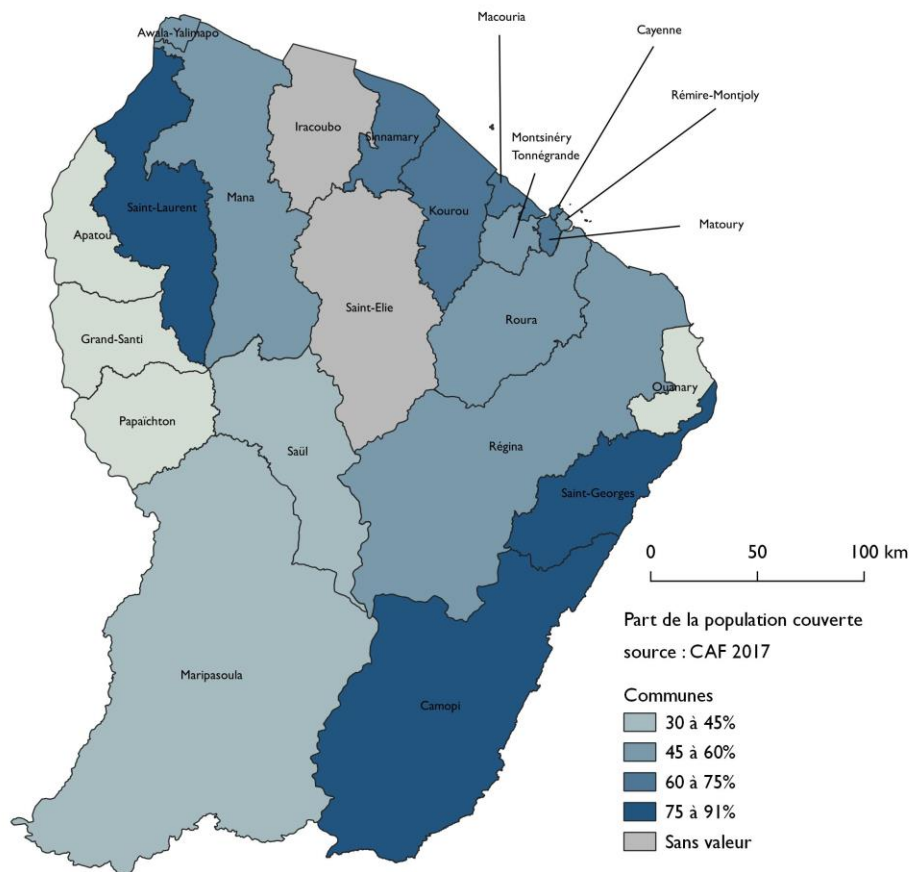
Sources: CAF 2017

Définitions

Aides au logement : comprennent les ALF (Allocation de Logement à caractère Familial), les ALS (Allocation de Logement à caractère Social), les APL (Aides Personnalisées au Logement).

Part de la population communale couverte par les prestations CAF en 2017

Sources : CAF 2017

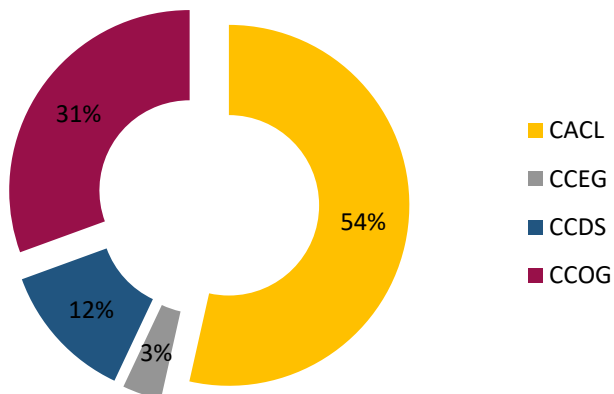


Tendances principales

- ✓ En 2017, 61,8% de la population de Guyane couverte par les prestations de la CAF (48,8% en France métropolitaine)
- ✓ Une très forte part de la population couverte par les prestations de la CAF à Camopi (90%), Saint-Georges (84,3%), Saint-Laurent (77,3%) et Macouria (71,8%)
- ✓ 53,5% des allocataires de Guyane résident sur le territoire de la CACL
- ✓ 19,6% de la population sont couverts par une allocation logement

Répartition des personnes couvertes par les prestations CAF, par EPCI

Sources : CAF 2017



DEMANDE POTENTIELLE

COMPOSITION DES FAMILLES ALLOCATAIRES

Indicateurs

- Nombre de familles monoparentale et nombre d'enfants en 2017 parmi les allocataires CAF
- Nombre de familles en couples et nombre d'enfants en 2017 parmi les allocataires CAF

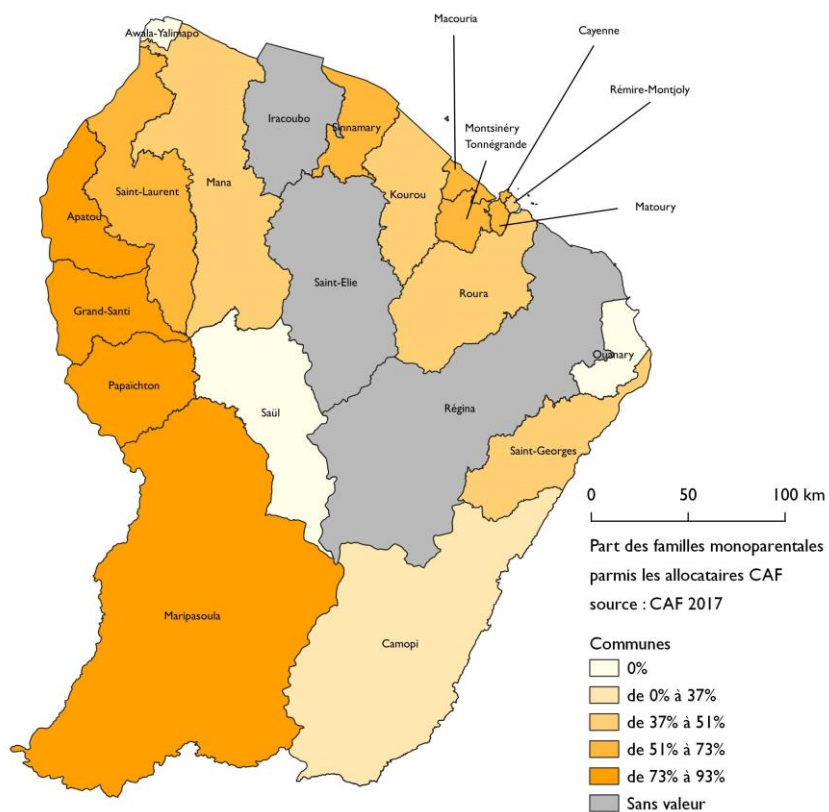
Libellé géographique	STRUCTURE FAMILIALE DES ALLOCATAIRES								
	Sans enfant	Avec enfant							Total avec enfants
		Monoparentales			Part des familles monoparentales	Couples			
	1 enfant	2 enfants	3 enfants et +			1 enfant	2 enfants	3 enfants et +	
GUYANE	13 840	9 461	6 144	7 728	62%	4 376	4 557	5 245	37 511
CACL	9 072	6 223	3 858	3 408	62%	2 788	2 898	2 424	21 599
Cayenne	5 430	3 299	1 999	1 548	69%	1 156	1 037	901	9 940
Macouria	635	632	444	512	61%	317	353	328	2 586
Matoury	1 751	1 294	860	911	61%	641	656	626	4 988
Montsinéry-Tonnégrande	103	73	47	77	59%	46	47	43	333
Rémire-Montjoly	1 012	863	462	315	49%	553	717	433	3 343
Roura	141	62	46	45	37%	75	88	93	409
CCDS	1 495	1 056	628	704	51%	691	727	892	4 698
Iracoubo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kourou	1 329	963	564	629	50%	646	688	818	4 308
Saint-Élie	-	-	-	-	0%	-	-	-	-
Sinnamary	166	93	64	75	59%	45	39	74	390
CCEG	277	174	117	162	42%	121	148	350	1 072
Camopi	32	35	14	29	25%	37	43	160	318
Ouanary	-	-	-	-	0%	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Georges	245	139	103	133	50%	84	105	190	754
CCOG	2 996	2 008	1 541	3 454	69%	776	784	1 579	10 142
Apatou	133	115	94	226	80%	25	16	69	545
Awala-Yalimapo	106	-	-	-	0%	28	30	15	73
Grand-Santi	183	95	67	173	84%	18	-	45	398
Mana	315	197	121	286	51%	153	155	273	1 185
Maripasoula	226	134	120	285	73%	45	40	115	739
Papaïchton	128	44	46	128	93%	-	-	16	234
Saint-Laurent	1 892	1 423	1 093	2 356	70%	507	543	1 046	6 968
Saül	13	-	-	-	0%	-	-	-	-
Guadeloupe	48 134	21 140	11 080	5 249	62%	9 789	8 976	3 834	60 068
Martinique	48 810	19 461	9 625	4 240	63%	8 413	7 584	3 323	52 646
Réunion	113 917	33 860	20 608	13 980	45%	32 821	32 636	17 120	151 025
Mayotte	2 079	2 041	1 676	1 912	12%	3 257	32 637	6 779	48 302
France métropolitaine	5 440 287	909 110	607 413	236 414	28%	956 954	2 456 742	1 144 752	6 311 385

Source : CAF 2017



Part des familles monoparentales dans la population allocataire

Sources : CAF 2017

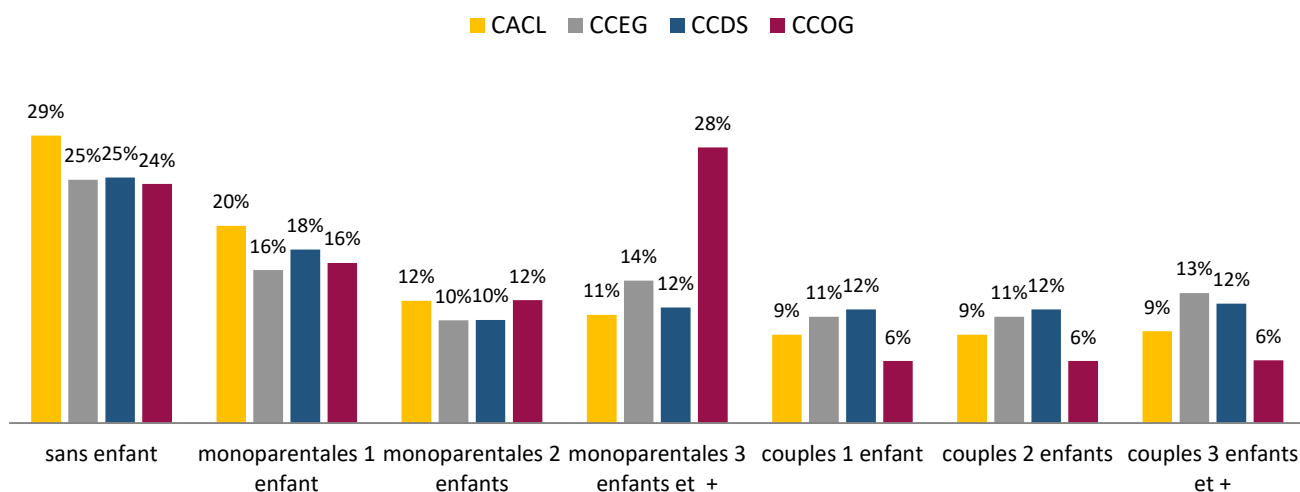


Tendances principales

- ✓ 62% de familles monoparentales dans la population couverte, surtout dans la CACL (62%) et la CCOG (69%)
- ✓ Un taux de familles monoparentales de 28% dans l'hexagone, et des valeurs proches aux Antilles (62 à 63%) et plus faibles à la Réunion (45%) et à Mayotte (12%)

Structures familiales des allocataires dans les EPCI

Sources : CAF 2017



DEMANDE POTENTIELLE

ALLOCATAIRES CAF : RÉPARTITION PAR CLASSE D'ÂGE

Indicateurs

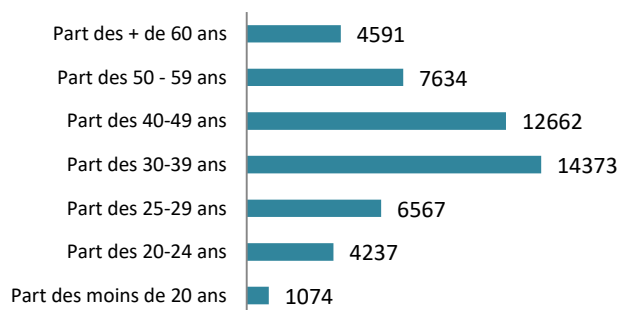
- Part des allocataires par classe d'âge en 2017

Libellé géographique	RÉPARTITION DES ALLOCATAIRES PAR CLASSE D'ÂGE						
	Part des moins de 20 ans	Part des 20-24 ans	Part des 25-29 ans	Part des 30-39 ans	Part des 40-49 ans	Part des 50-59 ans	Part des 60 ans et +
GUYANE	2%	8%	13%	28%	25%	15%	9%
CACL	2%	8%	12%	28%	25%	15%	6%
Cayenne	2%	9%	12%	27%	23%	15%	13%
Macouria	1%	7%	14%	30%	26%	14%	6%
Matoury	1%	7%	11%	28%	27%	16%	9%
Montsinéry-Tonnégrande	0%	8%	12%	33%	25%	18%	4%
Rémire-Montjoly	1%	6%	11%	32%	28%	14%	8%
Roura	0%	7%	13%	33%	27%	16%	5%
CCDS	2%	6%	11%	28%	26%	17%	7%
Iracoubo							
Kourou	2%	7%	11%	29%	25%	17%	10%
Saint-Élie							
Sinnamary	0%	5%	14%	27%	27%	18%	9%
CCEG	0%	12%	17%	28%	23%	13%	5%
Camopi	0%	13%	19%	29%	22%	12%	6%
Ouanary							
Régina	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Saint-Georges	0%	12%	17%	28%	23%	14%	6%
CCOG	4%	10%	15%	27%	24%	14%	6%
Apatou	6%	13%	15%	26%	24%	12%	3%
Awala-Yalimapo	11%	0%	0%	0%	89%	0%	0%
Grand-Santi	0%	10%	13%	33%	27%	14%	3%
Mana	3%	7%	14%	27%	25%	17%	7%
Maripasoula	5%	11%	13%	29%	23%	14%	5%
Papaïchton	7%	11%	11%	25%	28%	12%	6%
Saint-Laurent	4%	11%	16%	27%	23%	13%	6%
Saül	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%
Guadeloupe	1%	4%	10%	22%	29%	23%	11%
Martinique	1%	5%	10%	22%	27%	24%	12%
Réunion	2%	7%	12%	25%	25%	18%	10%
Mayotte	0%	4%	9%	33%	34%	15%	5%
France métropolitaine	2%	10%	11%	28%	27%	12%	10%

Source : CAF (Tranche d'âge des allocataires en 2017)

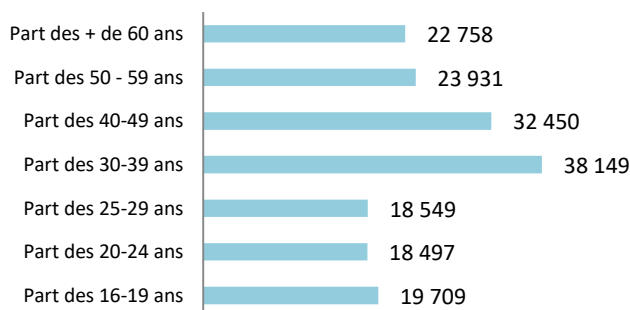
Répartition des allocataires par classes d'âge

Sources : CAF (2017)



Répartition par classes d'âge de la population

Sources : INSEE (2017)



Tendances principales

- ✓ Une majorité d'allocataires ayant entre 30 et 39 ans (28%)
- ✓ Une faible représentation des moins de 20 ans (2%) mais qui ne concerne que des majeurs ou mineurs émancipés
- ✓ Des parts d'allocataires de plus de 60 ans (9%) et de moins de 25 ans (8%) faibles au regard de la démographie guyanaise
- ✓ Une répartition d'allocataires à l'échelle des EPCI homogène

DEMANDE POTENTIELLE

BÉNÉFICIAIRES DU RSA ET DÉPENDANCES AUX PRESTATIONS

Indicateurs

- nombre de foyers allocataires sous le seuil de bas revenus
- part des foyers allocataires sous le seuil de bas revenus
- part des allocataires dont les revenus sont constitués à 50% des prestations de la CAF
- part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% des prestations de la CAF
- Part de la population bénéficiaire du RSA

Libellé géographique	BAS REVENUS		DÉPENDANCE AUX PRESTATIONS		RSA
	Allocataires sous le seuil de bas revenus	Part des foyers allocataires sous le seuil de bas revenus	Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 50% des prestations	Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% des prestations	Part de la population bénéficiaire du RSA
GUYANE	33 698	43%	36,9%	30%	28%
CACL	18 014	37%	30,5%	23%	22%
Cayenne	9 422	40%	33,9%	26%	25%
Macouria	1 833	43%	35,5%	26%	26%
Matoury	4 323	43%	35,1%	27%	26%
Montsinéry-Tonnégrande	285	34%	27,1%	20%	18%
Rémire-Montjoly	1 830	20%	15,6%	12%	11%
Roura	321	29%	22,6%	19%	17%
CCDS	3 717	41%	32,3%	23%	21%
Iracoubo	-	-	-	-	-
Kourou	3 348	44%	34,5%	24%	22%
Saint-Élie	-	-	-	-	-
Sinnamary	369	39%	32,0%	25%	23%
CCEG	1 189	72%	66,3%	60%	57%
Camopi	323	97%	88,6%	81%	78%
Ouanary	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-
Saint-Georges	866	85%	78,4%	71%	66%
CCOG	10 212	60%	55,0%	48%	45%
Apatou	609	33%	30,4%	28%	26%
Awala-Yalimapo	-	-	69,5%	63%	62%
Grand-Santi	566	36%	32,8%	31%	25%
Mana	1 177	50%	41,9%	36%	32%
Maripasoula	852	45%	41,3%	38%	34%
Papaïchton	328	34%	31,5%	29%	28%
Saint-Laurent	7 246	75%	67,8%	59%	55%
Saül	-	-	21,6%	20%	18%
Guadeloupe	66 805	39%	31,8%	26%	24%
Martinique	58 384	35%	27,7%	21%	21%
Réunion	158 180	48%	37,8%	28%	29%
Mayotte	11 939	19%	33,6%	11%	8%
France métropolitaine	4 095 700	14%	10,1%	6%	6%

Source : CAF (FILEAS BCA 2017)

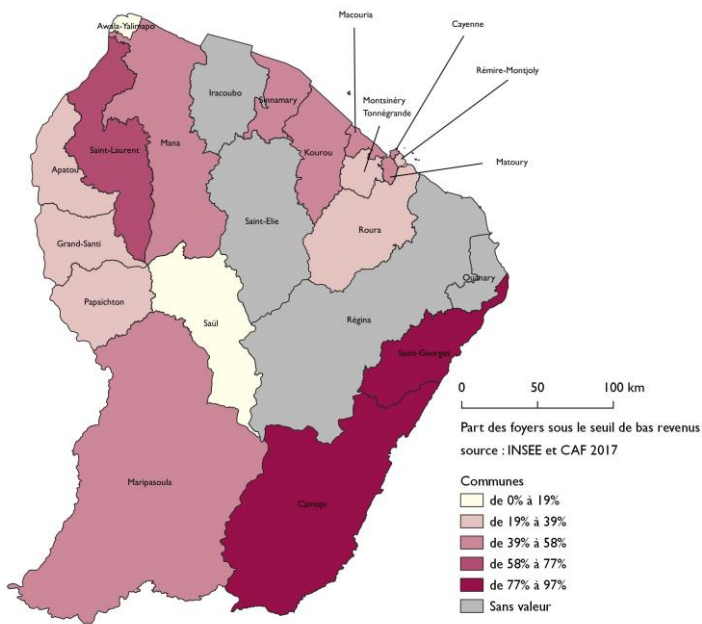
Définitions

Seuil de bas revenus : Il correspond à 60 % du revenu médian en France métropolitaine, somme des revenus avant impôts et prestations, divisé par les unités de consommation.



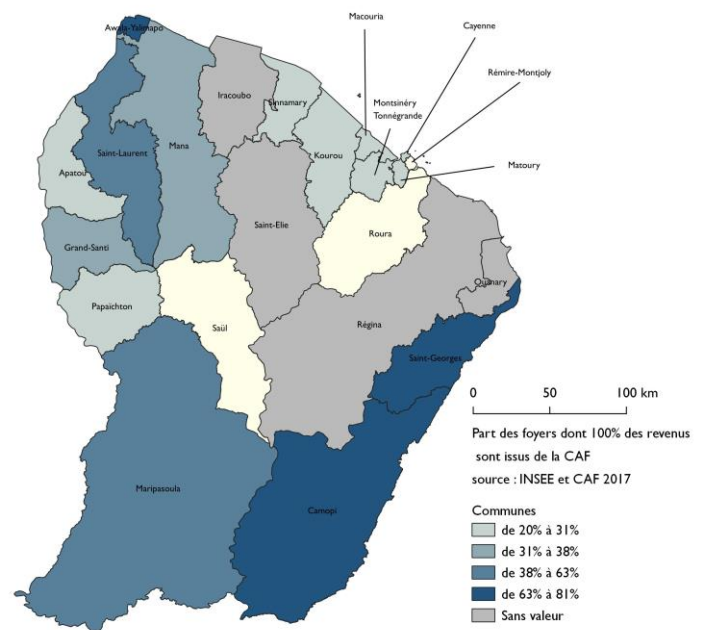
Part des allocataires sous le seuil de bas revenus en 2017

Sources : CAF 2017 INSEE RP 2017



Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% de prestations CAF

Sources : CAF 2017 INSEE RP 2017



Tendances principales

- ✓ Plus d'un tiers des foyers allocataires CAF (43%) sont sous le seuil de bas revenus en Guyane
- ✓ Une forte disparité selon les EPCI et les communes : 72% des foyers allocataires sont sous le seuil de bas revenus dans la CCEG contre 37% dans la CACL
- ✓ 30% des allocataires en Guyane ont un revenu constitué à 100% des prestations de la CAF avec une part très importante à Camopi (81%)
- ✓ La dépendance aux prestations de la CAF est logiquement liée au seuil de bas revenus des foyers



LOGEMENT SOCIAL

PARC DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX⁷

Indicateurs

- nombre de logements locatifs sociaux (LLS) en 2016
- répartition du parc locatif social en % en 2016
- taux de croissance annuel moyen (TCAM) du LLS entre 2011 et 2016
- logements sociaux en projet à l'horizon 2021
- part des LLS dans le parc de RP en 2016 en %
- taux de vacance de plus de 3 mois

Libellé géographique	Patrimoine existant en 2016	Part du parc social total en 2016	TCAM 2011-2016	LLS en projets (2021)	Part des LLS dans le parc total de RP en 2016	Densité de LLS pour 1000 habitants	Taux de vacance de plus de 3 mois
GUYANE	16 254	100%	+ 5% par an	7 203	21%	69	2%
CACL	10 541	65%	+ 7% par an	5 195	22%	83	6%
Cayenne	5 715	35%	+ 4% par an	1 888	25%	102	3%
Macouria	1 757	11%	+ 30% par an	950	46%	157	22%
Matoury	1 786	11%	- 1% par an	1 816	18%	56	5%
Montsinéry-Tonnégrande	80	0%	+ 41% par an	86	10%	32	2%
Rémire-Montjoly	1 108	7%	+ 11% par an	455	12%	51	6%
Roura	95	1%	+ 2% par an	0	10%	27	7%
CCDS	3 321	20%	+ 2% par an	131	36%	107	0%
Iracoubo	40	0%	+ 4% par an	0	8%	21	3%
Kourou	3 057	19%	+ 2% par an	131	39%	118	0%
Saint-Élie	0	0%	n.c.	0	n.c.	0	
Sinnamary	224	1%	+ 1% par an	0	24%	75	1%
CCEG	282	2%	+ 11% par an	0	17%	57	4%
Camopi	0	0%	n.c.	0	n.c.	0	
Ouanary	0	0%	n.c.	0	n.c.	0	
Régina	69	0%	+ 8% par an	0	25%	71	11%
Saint-Georges	213	1%	+ 11% par an	0	21%	54	1%
CCOG	2 110	13%	+ 18% par an	1 877	12%	29	3%
Apatou	49	0%	+ 8% par an	7	3%	6	0%
Awala-Yalimapo	5	0%	+ 0% par an	0	2%	4	0%
Grand-Santi	48	0%	+ 16% par an	0	3%	7	7%
Mana	205	1%	+ 8% par an	0	9%	21	2%
Maripasoula	46	0%	+ 4% par an	0	2%	4	0%
Papaïchton	22	0%	n.c.	0	2%	3	10%
Saint-Laurent	1 837	11%	+ 20% par an	1 877	19%	42	3%
Saül	0	0%	n.c.	0	n.c.	0	

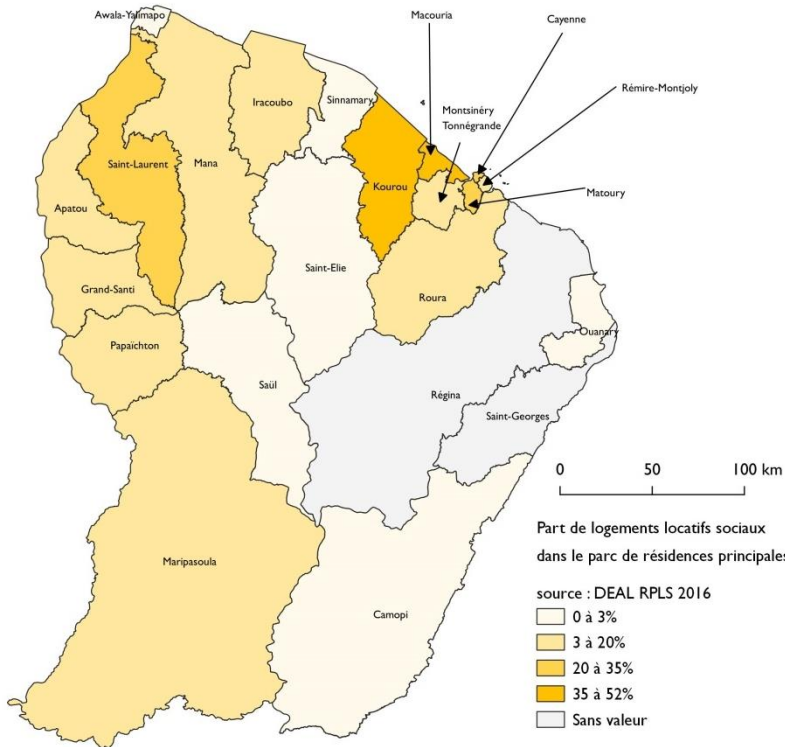
Source : AUDeG 2017



⁷ L'AUDeG a publié en 2017 une nouvelle édition de l'atlas du parc locatif social de Guyane, disponible en ligne : www.audeg.fr
Notons que cette étude s'appuie sur les données du RPLS, enrichies de données complémentaires des bailleurs sociaux.

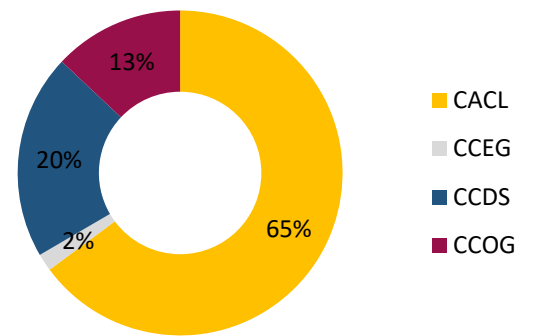
Part de logement sociaux dans le parc total de résidences principales en 2016

Source: RPLS DEAL 2016



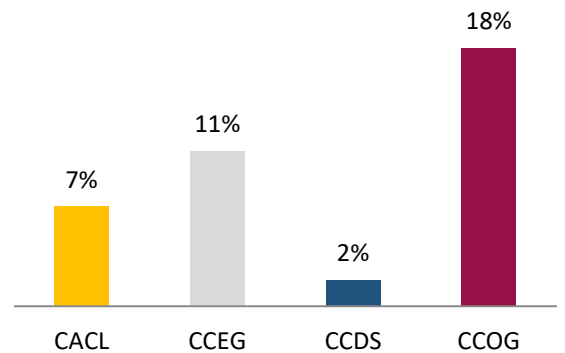
Répartition des logements sociaux dans les EPCI

Source: RPLS DEAL 2016



Taux de croissance annuel moyen du parc de logement sociaux (2011-2016)

Source: RPLS DEAL 2016



Tendances principales

- ✓ Un parc locatif social composé de 16 254 logements en 2016
- ✓ Une variation annuelle moyenne entre 2011 et 2016 de +5%
- ✓ De fortes disparités de cette variation annuelle selon les EPCI et les communes : +18% dans la CCOG contre +2% dans la CCDS
- ✓ Une majorité du parc locatif social de Guyane est situé à Cayenne (35%)
- ✓ En 2016 en Guyane, 36% des résidences principales appartiennent au parc des logements locatifs sociaux
- ✓ Le parc de Macouria est constitué de 52% de logements locatifs sociaux, soit la moitié de son parc total de résidences principales
- ✓ Le parc de Kourou est constitué de 42% de logements locatifs sociaux, soit plus d'1/3 de son parc total de résidences principales

Une actualisation de l'ATLAS du parc social est en cours à l'AUDeG



LOGEMENT SOCIAL

CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

Indicateurs

- répartition par type de financement en 2016
- part des LLS en fonction du nombre de pièces en 2016
- prix du loyer moyen au m² en 2016 par type de financement
- prix du loyer moyen des logements par typologie et type de financement en 2016

	LLS	LLTS	PLS	PLI	ILM	autres financements	Total
Nombre de logements	11 564	2 415	1 304	576	331	164	16 354
%	71%	15%	8%	4%	2%	1%	100%

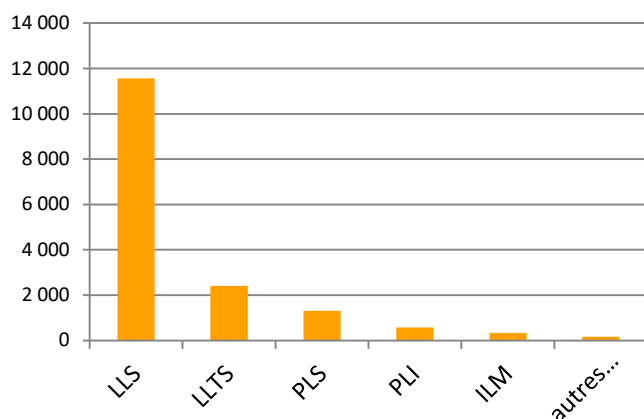
Source: RPLS DEAL 2017, AUDeG 2017

	T1	T2	T3	T4	T5	T6	Total
Nombre collectif	401	3 041	4 895	3 898	1 033	129	13 397
Part collectif	2%	19%	30%	24%	6%	1%	83%
Nombre individuel	37	192	811	1319	403	3	2765
Part individuel	0%	1%	5%	8%	2%	0%	17%

Source: RPLS DEAL 2016, AUDeG 2017

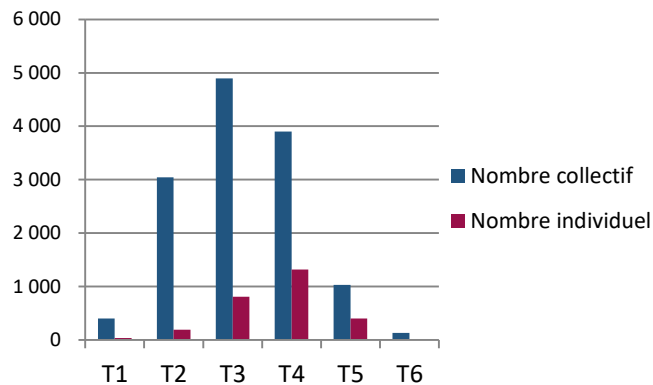
Répartition des logements sociaux par type de financements

Source: RPLS DEAL 2016



Répartition des logements sociaux par type de financements

Source: RPLS DEAL 2016



	LLTS	LLS	PLS	Total général
Loyer plafond par m ² en €	4,91 €	6,14 €	9,21 €	
Loyer moyen par m ² en Guyane	4,20 €	6,01 €	8,57 €	5,94€

Source: RPLS DEAL 2016, AUDeG 2017

	LLTS	LLS	PLS	PLI	ILM	autre	Total général
T1	142 €	217 €	286 €	367 €	368 €	306 €	234 €
T2	257 €	336 €	468 €	559 €	454 €	444 €	355 €
T3	313 €	414 €	465 €	722 €	538 €	608 €	419 €
T4	354 €	474 €	671 €	863 €	699 €	670 €	482 €
T5 et +	336 €	529 €	746 €	1 172 €	796 €	1 111 €	536 €
Total général	327 €	425 €	534 €	770 €	525 €	534 €	434 €

Source: RPLS DEAL 2016, AUDeG 2017

Tendances principales

- ✓ 2/3 du parc des logements locatifs sociaux est composé de logements de 3 ou 4 pièces
- ✓ 83% du parc est composé de logements collectifs
- ✓ 71% du parc est composé de LLS
- ✓ Un loyer moyen de 5,94€ le m² en 2017
- ✓ Des loyers allant de 5,45€ à 7,97€ selon les bailleurs, des différences qui peuvent s'expliquer par l'ancienneté du parc en gestion et les types de financement les plus pratiqués par chaque bailleur.

URBANISATION SPONTANÉE

CONSTRUCTIONS SPONTANÉES EN 2015⁸

Indicateurs

- nombre constructions spontanées en 2015
- part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2015
- taux de croissance annuel moyen (TCAM) entre 2012 et 2015
- part des constructions spontanées en zone agricole en 2015 en %
- part des constructions spontanées en secteur potentiellement insalubre en 2015 en %
- part des constructions spontanées en zone de risque en 2015 en %
- part des constructions spontanées construites sur du foncier Etat en 2015 en %

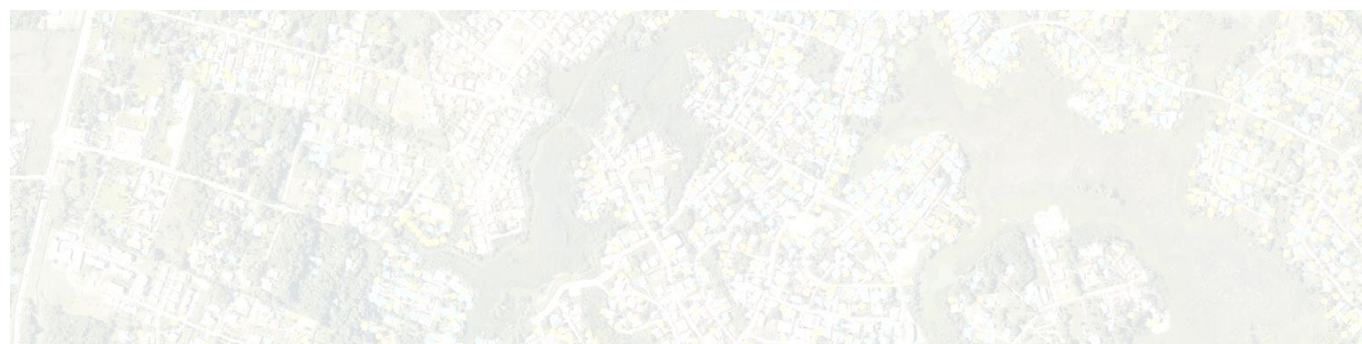
Libellé géographique	BATI SPONTANÉ EN 2015						
	Nombre de constructions spontanées en 2015	Part du bâti spontané	TCAM 2012-2015	Part en zone agricole	Part en zone potentiellement insalubre	Part en zone de risque	Part de bâti construit sur du foncier Etat
Cayenne	3 065	18%	6,2%	0%	53%	19%	3%
Kourou	2 204	14%	5,2%	44%	3%	18%	8%
Macouria	4 986	60%	6,7%	58%	22%	18%	15%
Mana	3 473	62%	0,9%	56%	16%	11%	38%
Matoury	7 201	52%	7,6%	3%	39%	8%	9%
Rémire-Montjoly	2 919	30%	5,4%	0%	18%	9%	4%
Roura	2 661	69%	8,4%	33%	2%	7%	17%
Saint-Laurent	8 463	59%	5,1%	30%	26%	12%	30%
Montsinéry-Tonnégrande	2 473	80%	9,1%	85%	1%	0%	18%
Total des communes couvertes par l'étude	37 445	52%	6%	31%	24%	11%	17%
Total CAEL	23 305	51%	7%	26%	26%	11%	11%

Source : AudeG 2018

Définitions

Urbanisation spontanée : constructions édifiées sans autorisation d'urbanisme (permis de construire). Résultante de l'édification de constructions illicites à usage d'habitation ou non (hangar, piscine, abris, etc.) et dans certains cas, de l'auto-aménagement, non encadré, de l'environnement immédiat du lieu de vie (traçage des voies, fossés, récupération des eaux de pluies, etc.). L'occupant peut être ou ne pas être propriétaire du foncier.

L'habitat informel (cf. loi Letchimy) peut être défini comme une occupation du foncier sans autorisation d'urbanisme et accompagné d'(auto)construction. L'occupation du foncier et, de fait, l'édification de la construction, sont donc illégales.

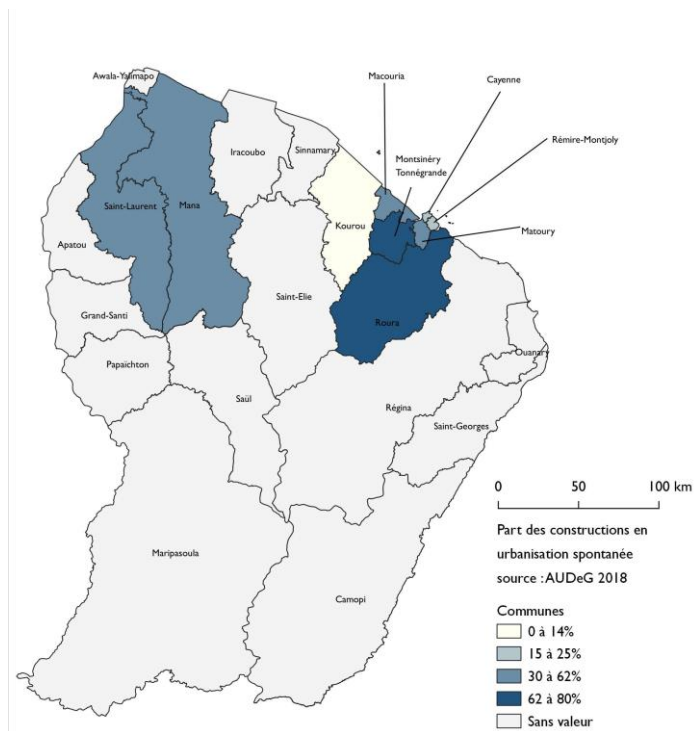


⁸ L'AudeG a publié en 2018 une nouvelle étude « recensement de l'urbanisation spontanée », disponible en ligne en cliquant [ici](#).

Cette étude identifie des constructions n'ayant pas fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme. Précisons que ces constructions ne sont pas toutes à destination d'habitat, même s'il s'agit très majoritairement de logements.

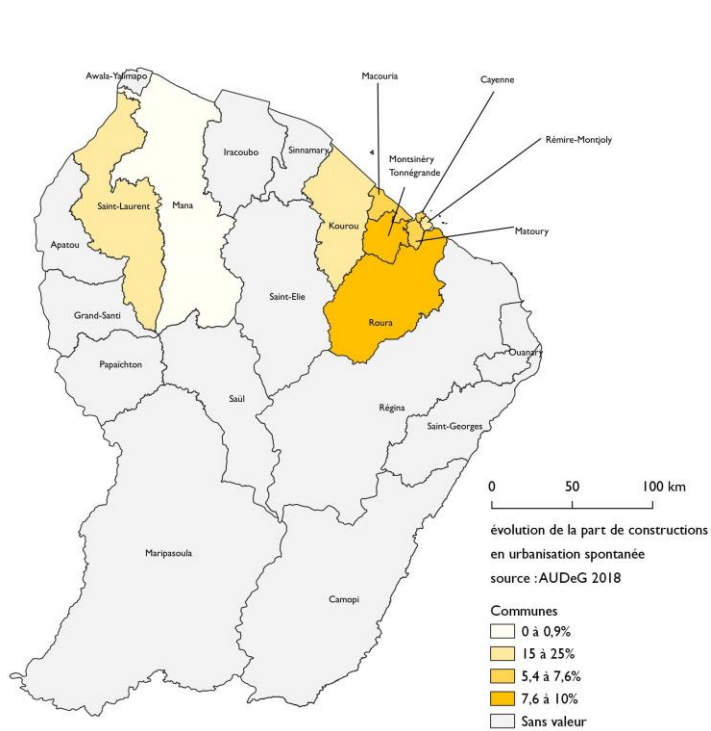
Part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2015

Sources : AUDeG 2018 (sur des données 2015)



Taux de croissance annuel moyen de bâti spontané de 2011 à 2015

Sources : AUDeG 2018 (sur des données 2015)



Tendances principales

- ✓ En 2015, près de 37 445 constructions spontanées sur les neuf communes concernées par l'étude⁹, dont 8 463 à Saint-Laurent
- ✓ 52% du bâti total édifié sans autorisation d'urbanisme sur ces 9 communes, la CACL sensiblement au même niveau (51%)
- ✓ Un taux très élevé du bâti total édifié sans autorisation d'urbanisme à Montsinéry-Tonnégrande (80%) et Roura (69%), un taux plus faible à Kourou (14%)
- ✓ Une croissance moyenne du bâti spontané de l'ordre de 6% par an sur ces 9 communes
- ✓ 31% du bâti spontané situé en zone agricole, 24% en zone potentiellement insalubre, 11% en zone à risque
- ✓ 17% du bâti spontané situé sur du foncier appartenant à l'Etat

Une actualisation de l'étude sur l'urbanisation spontanée est en cours à l'AUDeG



⁹ Cayenne, Kourou, Macouria, Mana, Matoury, Rémire-Montjoly, Roura, Saint-Laurent, Montsinéry-Tonnégrande

HABITAT POTENTIELLEMENT INDIGNE

HABITAT INDIGNE EN 2016¹⁰

Indicateurs

- Nombre de secteurs d'habitat potentiellement indigne
- Surface bâtie en 2016 dans ces secteurs (en ha)
- Part de la surface bâtie par rapport à l'ensemble des secteurs
- Augmentation de la surface bâtie entre 2012 et 2016
- Part de la population dans ces secteurs en 2016 (estimatif)
- Part de la population par rapport à l'ensemble des secteurs

Libellé géographique	Nombre de secteurs d'habitat potentiellement indigne	Surface bâtie en 2016 dans ces secteurs (en ha)	Part de la surface bâtie par rapport à l'ensemble des secteurs	Augmentation de la surface bâtie entre 2012 et 2016	Part de la population dans ces secteurs en 2016 (estimatif)	Part de la population par rapport à l'ensemble des secteurs
GUYANE (Zone couverte)	94	194,81	100%	18%	24%	100%
CACL	49	107,21	55%	18%	25%	51%
Cayenne	14	20,45	10%	19%	17%	16%
Macouria	3	15,91	8%	28%	18%	3%
Matoury	15	51,40	26%	15%	44%	22%
Montsinéry-Tonnégrande	2	3,64	2%	2%	35%	1%
Rémire-Montjoly	13	14,95	8%	21%	22%	9%
Roura	2	0,86	0%	24%	12%	1%
CCDS (Zone couverte)	6	1,26	1%	-6%	2%	1%
Iracoubo	-	-	-	-	-	-
Kourou	4	1,13	1%	-5%	2%	1%
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	2	0,13	0%	-15%	3%	0%
CCEG (Zone couverte)	4	14,56	7%	9%	42%	5%
Camopi	-	-	-	-	-	-
Ouanary	-	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-	-
Saint-Georges	4	14,56	7%	9%	72%	5%
CCOG (Zone couverte)	35	71,78	37%	21%	30%	43%
Apatou	3	4,84	2%	5%	15%	2%
Awala-Yalimapo	-	-	-	-	-	-
Grand-Santi	-	-	-	-	-	-
Mana	8	20,10	10%	6%	41%	7%
Maripasoula	4	2,23	1%	8%	9%	2%
Papaïchton	3	2,35	1%	1%	11%	1%
Saint-Laurent	17	42,26	22%	35%	46%	31%
Saül	-	-	-	-	-	-

Source : DEAL 2018

Définitions

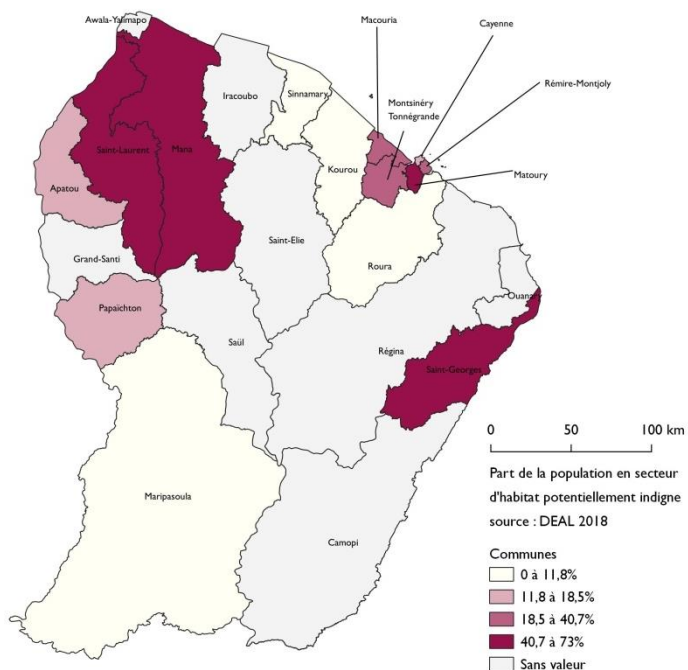
Habitat indigne : Constituent un habitat indigne les locaux ou les installations utilisés aux fins d'habitation et impropres par nature à cet usage, ainsi que les logements dont l'état, ou celui du bâtiment dans lequel ils sont situés, expose les occupants à des risques manifestes pouvant porter atteinte à leur sécurité physique ou à leur santé.

Art 1-1 Loi du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement

¹⁰ La DEAL a réalisé en 2018 une actualisation du recensement de l'habitat indigne en Guyane. Le terme « potentiellement » indigne est utilisé compte tenu de la méthodologie d'étude retenue n'ayant pas permis de vérifier in situ l'intégralité des situations présentes.

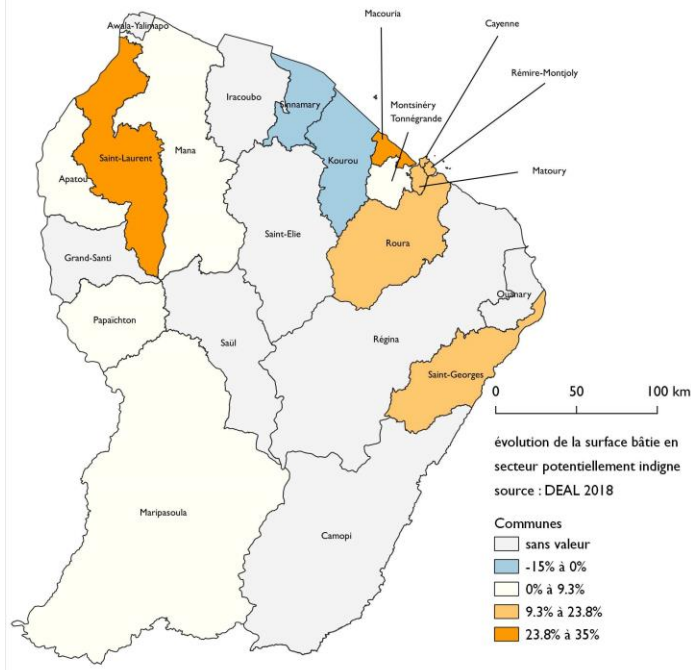
Part de la population en secteur d'habitat potentiellement indigne

Sources : DEAL 2019 (études sur des données 2016 et 2018)



Evolution de la surface bâtie en zone d'habitat potentiellement indigne

Sources : DEAL 2019 (études sur des données 2016 et 2018)



Tendances principales

- ✓ 94 secteurs d'habitat potentiellement indigne dont plus de la moitié (49) dans la CAEL et près d'un tiers (35) dans la CCOG
- ✓ Une densification des zones d'habitat potentiellement indigne avec une augmentation de la surface bâtie conséquente, de l'ordre de 18% sur les communes étudiées
- ✓ Au total, environ 24% de la population guyanaise résiderait dans les secteurs d'habitat potentiellement indigne
- ✓ Les trois communes les plus impactées par ces secteurs sont Matoury, Saint-Laurent et Cayenne qui comptabilisent respectivement 26%, 22% et 10% de la surface bâtie totale en secteur potentiellement indigne, soit 58% à elles trois
- ✓ Matoury, Saint-Laurent et Cayenne comptabilisent respectivement 31%, 22% et 16% de la population totale de ces secteurs, soit 69% à elles trois.



CONSTRUCTION NEUVE

LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS

Indicateurs

- nombre logements commencés en 2017
- nombre de logements autorisés en 2017
- répartition des logements commencés en 2017 en %






Libellé géographique	LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS		
	Nombre de logements commencés en 2017	Nombre de logements autorisés en 2017	Répartition des logements commencés en 2017
GUYANE	410	1037	100%
CACL	315	870	77%
Cayenne	45	384	11%
Macouria	205	35	50%
Matoury	46	372	11%
Montsinéry-Tonnégrande	0	1	0%
Rémire-Montjoly	19	78	5%
Roura	-	-	-
CCDS	26	42	6%
Iracoubo	0	1	0%
Kourou	26	4	6%
Saint-Élie	0	37	0%
Sinnamary	-	-	-
CCEG	2	14	0%
Camopi	0	8	0%
Ouanary	-	-	-
Régina	-	-	-
Saint-Georges	2	6	0%
CCOG	67	111	16%
Apatou	13	0	3%
Awala-Yalimapo	1	3	0%
Grand-Santi	7	16	2%
Mana	0	15	0%
Maripasoula	15	29	4%
Papaïchton	0	2	0%
Saint-Laurent	31	46	8%
Saül	-	-	-
Guadeloupe	1 802	3207	
Martinique	1 589	2307	
Réunion	4 910	7312	
Mayotte	625	1713	
France métropolitaine	369 183	454787	

Source : données Sit@del – DEAL 2017

Tendances principales

- ✓ La CACL concentre la quasi-totalité des logements autorisés enregistrés par les services d'instruction (58,9%) avec plus de la moitié se trouvant à Rémire Montjoly (52,3%)
- ✓ Ces chiffres bas sont essentiellement dus au phénomène d'urbanisation spontanée très présent en Guyane mais ils peuvent également nécessiter un travail de remontée d'informations avec les collectivités

CHIFFRES-CLEFS

	CACL	CCEG	CCDS	CCOG	GUYANE
					
Démographie					
Nombre d'habitants (2017)	136 601	6 973	30 031	85 304	258 908
Indice de jeunesse : Nombre de personnes de moins de 20 ans par personnes de 60 ans et plus (2017)	3,21	7,86	4,99	12	5,02
Habitat / Logement					
Nombre de logements (2017)	56 315	2 144	10 464	20 067	88 986
Nombre de logements pour 1000 habitants (2017)	412	307	348	235	344
Part de logements vacants (2017)	11,8%	16,6%	10,2%	4,4%	10,1%
Part de résidences secondaires et occasionnelles (2017)	2,03%	6,30%	3%	2,58%	2,37%
Part de propriétaires (2017)	38%	59%	37%	58%	43%
Nombre moyen de personnes par résidence principale (2017)	2,8	4,2	3,3	4,6	3,3
Part de logements sociaux sur logements totaux (2017)	65%	2%	19%	14%	100%
Nombre de logements autorisés (2017)	870	14	42	111	1 037
Emploi / Social					
Taux de chômage (2017)	28%	52%	31%	55%	36%
Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal (2017)	1 690 €	587 €	1 539 €	832 €	1 456 €
Part de foyers fiscaux imposables (2017)	26%	10%	24%	14%	23%
Part des personnes couvertes par les prestations CAF sur population totale (2017)	63%	80%	66%	57%	62%
Part de familles monoparentales sur la population d'allocataires (2017)	62%	42%	51%	69%	62%
Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% des prestations (2017)	23%	60%	23%	48%	30%

Sources : INSEE 2017, RPLS 2016, CAF FILEAS BCA 2017, Sit@del 2017, DRFIP 2017

CACL : Cayenne, Macouria, Matoury, Montsinéry-Tonnégrande, Rémire-Montjoly, Roura

CCEG : Camopi, Ouanary, Régina, Saint-Georges

CCOG : Apatou, Awala-Yalimapo, Grand-Santi, Maripasoula, Mana, Papaïchton, Saint-Laurent, Saül

CCDS : Iracoubo, Kourou, Saint Elie, Sinnamary

QU'EST-CE QUE L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT ?

Initié en 2011 par l'AUDeG à la demande de ses membres et partenaires, l'observatoire de l'habitat de la Guyane permet de disposer d'un outil d'aide à la décision et de connaissance du territoire visant à capitaliser, analyser et diffuser des données fiables pour un suivi spatial et temporel sur la thématique de l'habitat.

Les objectifs de l'observatoire sont de poser un diagnostic, d'appréhender les dynamiques territoriales, de comparer

des territoires, d'initier des démarches prospectives, d'éclairer les politiques publiques et de mettre en réseau les acteurs.

Véritable outil partenarial, l'observatoire de l'habitat mobilise et valorise une partie des informations produites par les divers organismes liés à l'habitat : INSEE, DRFiP, DGTM (ex DEAL), CAF... Il intègre également l'ensemble des données produites par l'AUDeG sur cette

thématique, par exemple, l'habitat spontané ou bien le logement social.

Les résultats et analyses de l'observatoire sont présentés au sein de trois types de publications : notes, rapports d'études et tableaux de bord.

L'AUDeG, fortement investie depuis sa création en 1978 sur l'appréhension et l'analyse des dynamiques du territoire, est également dotée d'un Observatoire économique et d'un Observatoire du foncier.

LISTE DES SIGLES ET ABRÉVIATIONS

CACL	Communauté d'Agglomération Centre Littoral	INSEE	Institut de la statistique et des études économiques
CCDS	Communauté de Communes des Savanes	LLS	Logement locatif social
CEEG	Communauté de Communes de l'Est Guyanais	NC	Non communiqué
CCOG	Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais	RP	Résidences principales
DEAL	Dir. de l'environnement, de l'aménagement et logement	RPLS	Répertoire sur le parc locatif social
DRFiP	Direction régionale des finances publiques	RSO	Résidences secondaires et occasionnelles
EPCI	Etablissement Public de Coopération Intercommunale	TCAM	Taux de croissance annuel moyen

POUR ALLER PLUS LOIN



Ressources de l'Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane

Toutes les études, analyses, tableaux de bords et autres documents produits par l'AUDeG sont consultables et téléchargeables sur www.audeg.fr



GéoGuyane, portail géographique de la Guyane

GéoGuyane a pour vocation d'être un des supports de la diffusion de la connaissance des données territoriales guyanaises entre les acteurs institutionnels mais aussi auprès du grand public. GéoGuyane dispose à la fois d'un espace public ouvert à tous (citoyens, associations, bureaux d'études...) et d'un espace connecté réservé aux partenaires (organismes porteurs de missions de services publics, professionnels, collectivités...).

Directrice de publication : Juliette GUIRADO

Rédaction: Samy CHEVALIER

Conception, réalisation : AUDeG

Couverture : photo ©Creative commons, pictos FNAU

Cayenne – Décembre 2020



AUDeG

Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane

1, impasse Touloulous

97 300 Cayenne

Tél : 0594 28 49 20

Email : infos@audeg.fr

Web : www.audeg.fr